

В Управление Федеральной
антимонопольной службы по Свердловской
области
620014, г. Екатеринбург, ул. Московская, 11
Телефон: (343)377-00-83, Факс: (343)377-
00-84

От Кашеева _____ адрес
Россия, _____
город _____ г, улица _____

Паспорт: серия _____ № _____ выдан _____

Тел.: + _____
Эл. почта: _____

ЖАЛОБА

на действия организатора торгов по продаже арестованного
имущества ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"Меркурий"

Вид торговой процедуры: продажа арестованного имущества
Номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 110822/60038656/01 от 12.08.2022
(открытый аукцион).

Лоты в отношении, которых подается жалоба:

- Лот №1. квартира площадью 41 кв.м, кадастровый № 66:41:0108071:1879, должник Кожекина А.Ю. (Уведомление ТУ Росимущества по СО от 19.05.2022 №06-1273/22). Адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Красных командиров, д. 12, кв. 57. Минимальная начальная цена 1 886 131,20 рублей. Сумма задатка 94 300 рублей.
- Лот №2. комната общей площадью 17.1 кв.м, кадастровый № 66:41:0108092:1332, должник Руселик И.И. (Уведомление ТУ Росимущества по СО от 21.06.2022 №06-1573/22). Адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург, пер. Замятина 28, кв. 69. Минимальная начальная цена 1 390 000 рублей. Сумма задатка 69 500 рублей.
- Лот №3. квартира площадью 60.5 кв.м, кадастровый № 66:01:2301011:1352, должник Домнина И.А. (Уведомление ТУ Росимущества по СО от 20.06.2022 №13-1553/22). Адрес: Свердловская область, п.

Верхняя Синячиха, ул. Октябрьская 5, кв. 63. Минимальная начальная цена 1 150 000 рублей. Сумма задатка 57 500 рублей.

- Лот №4. квартира площадью 30.9 кв.м, кадастровый № 66:69:0101001:5904, должник Петросян Г.Л. (Уведомление ТУ Росимущества по СО от 03.06.2022 №15-1471/22). Адрес: Свердловская область, рп. Рефтинский, ул. Гагарина 11, кв. 58. Минимальная начальная цена 581 600 рублей. Сумма задатка 29 080 рублей.

- Лот №5. квартира площадью 46.7 кв.м, кадастровый № 66:34:0502035:4168, должник Хайретдинова И.А., Боровских В.А. (Уведомление ТУ Росимущества по СО от 01.06.2022 №19-1462/22). Адрес: Свердловская область, г. Асбест, ул. Челюскинцев 15/1, кв. 48. Минимальная начальная цена 1 072 000 рублей. Сумма задатка 53 600 рублей.

- Лот №6. квартира площадью 44.1 кв.м, кадастровый № 66:49:0502020:248, должник Корюкова Г.Ю. (Уведомление ТУ Росимущества по СО от 17.06.2022 №33-1547/22). Адрес: Свердловская область, г. Кировград, ул. Дзержинского 21а, кв. 31. Минимальная начальная цена 625 000 рублей. Сумма задатка 31 250 рублей.

- Лот №7. квартира площадью 60.4 кв.м, кадастровый № 66:15:3101001:385, должник Белоконь А.А. (Уведомление ТУ Росимущества по СО от 08.06.2022 №33-1498/22). Адрес: Свердловская область, Невьянский р-н, п. Калиново, ул. Ленина 10, кв. 10. Минимальная начальная цена 937 000 рублей. Сумма задатка 46 850 рублей.

- Лот №8. 1/2 доли жилого дома общей площадью 42.6 кв.м, кадастровый № 66:63:0401001:150, земельный участок площадью 2 013 кв.м, кадастровый № 66:63:0401001:78, должник Путинцева Н.А. (Уведомление ТУ Росимущества по СО от 25.06.2022 №51-1605/22). Адрес: Свердловская область, Сухоложский р-н, д. Малый Таушкан, ул. Набережная 10А. Минимальная начальная цена 1 623 892,80 рублей. Сумма задатка 81 200 рублей.

- Лот №9. Квартира № 58, площадью 42,3 кв.м., кадастровый № 66:41:0704045:3831, должник Паюсова Е.Н. (Уведомление ТУ Росимущества по СО от 25.05.2022 №05-1421/22). Адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 85. Минимальная начальная цена 2 758 400 рублей. Сумма задатка 137 920 рублей.

- Лот №10. Квартира, площадью 43,2 кв.м., кадастровый № 66:41:0501054:671, должник Туранов Н.Н. (Уведомление ТУ Росимущества по СО от 26.05.2022 №07-1431/22). Адрес: г. Екатеринбург, ул. Авиационная, д. 65/3, кв. 8. Минимальная начальная цена 2 082 816 рублей. Сумма задатка 104 140 рублей.

- Лот №11. Квартира, площадью 47,4 кв.м., кадастровый №: 66:56:0107001:572, должник Клименко А.В. (Уведомление ТУ Росимущества по СО от 25.05.2022 №09-1423/22). Адрес: г. Нижний Тагил, ул. Ермака, д. 25, кв. 35. Минимальная начальная цена 964 800 рублей. Сумма задатка 48 240 рублей.

- Лот №12. Квартира, площадью 45,8 кв.м., кадастровый № 66:41:0514031:19, должник Динова И.И. (Уведомление ТУ Росимущества по СО от 27.05.2022 №19-1435/22). Адрес: г. Екатеринбург, рп. Шабровский, в/ч

28809, д.1, кв. 12. Минимальная начальная цена 1 153 600 рублей. Сумма задатка 57 680 рублей.

- Лот №13. Квартира, площадью 61,9 кв.м., кадастровый № 66:06:1701041:601, должник Квашнин В.Н. (Уведомление ТУ Росимущества по СО от 30.05.2022 №19-1452/22). Адрес: Свердловская область, Белоярский район, ул. Юбилейная, д. 42, кв. 19. Минимальная начальная цена 1 547 945 рублей. Сумма задатка 77 400 рублей.

- Лот №14. квартира, площадью 68,3 кв.м., кадастровый № 66:28:7401001:480, должник Черепанов С.Г. (Уведомление ТУ Росимущества по СО от 24.05.2022 №56-1409/22). Адрес: Свердловская область, с. Басмановское, ул. Ленина, д. 26, кв. 7. Минимальная начальная цена 283 363,20 рублей. Сумма задатка 14 170 рублей.

- Лот №15. земельный участок, площадью 1102 кв.м., кадастровый № 66:25:4101003:459, должник Мигунов С.В. (Уведомление ТУ Росимущества по СО от 01.06.2022 №52-1395/22). Адрес: Свердловская область, Сысертский район, с. Аверино, ул. Солнечная, д. 17. Минимальная начальная цена 262 400 рублей. Сумма задатка 13 120 рублей.

- Лот №16. (вторичные) земельный участок, площадью 660 кв.м., кадастровый № 66:61:0207007:141, должник Соколовская Л.А. (Уведомление ТУ Росимущества по СО от 18.10.2021 №50-2973/21). Адрес: Свердловская область, Сысертский район, г. Серов, ул. Щорса, д.8. Минимальная начальная цена 554 200 рублей. Сумма задатка 27 710 рублей.

- Лот №17. (вторичные) 1/2 квартира, площадью 40.8 кв.м., кадастровый № 66:60:0401003:419, должник Страхова М.С. (Уведомление ТУ Росимущества по СО от 18.01.2022 №01-88/22). Адрес: Свердловская область, г. Североуральск, п. Черемухово, ул. Иванова, д. 7, кв. 1. Минимальная начальная цена 346 822,1 рублей. Сумма задатка 17 350 рублей.

- Лот №18. (вторичные) Квартира, площадью 41,4 кв.м., кадастровый № 66:41:0204043:1212, должник Митенкова В.И. (Уведомление ТУ Росимущества по СО от 21.04.2022 №02-1053/22). Адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Седова, д. 52, кв 39. Минимальная начальная цена 1 938 000 рублей. Сумма задатка 96 900 рублей.

- Лот №19. (вторичные) квартира площадью 48 кв.м., кадастровый № 66:41:0708004:37, должник Цветков А.Ю. (Уведомление ТУ Росимущества по СО от 20.05.2022 №03-1392/22). Адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Мурзинская, д. 26, кв. 11. Минимальная начальная цена 1 625 200 рублей. Сумма задатка 81 260 рублей.

- Лот №20. (вторичные) квартира, площадью 48,9 кв.м., кадастровый №66:60:0904024:385, должник Кудрин А.А. (Уведомление ТУ Росимущества по СО от 19.04.2022 №49-779/22). Адрес: Свердловская область, г. Североуральск, ул. Маяковский, д. 28, кв. 185. Минимальная начальная цена 607 750 рублей. Сумма задатка 30 390 рублей.

- Лот №21. (вторичные) Квартира, площадью 22,2 кв.м., кадастровый № 66:63:0801001:699, должник Рычкова И.Н. (Уведомление ТУ Росимущества по СО от 20.04.2022 №51-851/22). Адрес: Свердловская область, Свердловская область, Сухоложский район, с. Рудянское, пер. Школьный, д.

8, кв. 1. Минимальная начальная цена 370 667,32 рублей. Сумма задатка 18 540 рублей.

- Лот №22. (вторичные) Квартира, площадью 36,8 кв.м., кадастровый № 66:41:0106127:1684, должник Куликова Т.И., Михайлова А.Е. (Уведомление ТУ Росимущества по СО от 28.04.2022 №06-1183/22). Адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Ильича, д. 45, кв. 18. Минимальная начальная цена 1 891 190,5 рублей. Сумма задатка 94 560 рублей.

- Лот №23. (вторичные) 1/2 доли квартиры, площадью 44,7 кв.м., кадастровый № 66:41:0102018:82, должник Яковлев Я.И. (Уведомление ТУ Росимущества по СО от 27.10.2021 №06-3122/21). Адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург, п. Садовый, ул. Земская д. 2, кв. 8. Минимальная начальная цена 425 000 рублей. Сумма задатка 21 250 рублей.

- Лот №24. (вторичные) Комната, площадью 13 кв. м, кадастровый № 66:41:0505002:427, должник Могильникова А.А. (Уведомление ТУ Росимущества по СО от 18.04.2022 №07-1016/22). Адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Титова 27/а-318. Минимальная начальная цена 749 013,2 рублей. Сумма задатка 37 450 рублей.

- Лот №25. (вторичные) Жилое помещение, площадью 17,2 кв.м., кадастровый № 66:07:1001015:2774, должник Жданова И.М. (Уведомление ТУ Росимущества по СО от 12.05.2022 №20-1261/22). Адрес: Свердловская область, г. Богданович, ул. Степана Разина, д. 41, кв. 57. Минимальная начальная цена 314 500 рублей. Сумма задатка 15 725 рублей.

- Лот №26. (вторичные) Помещение, площадью 183,6 кв.м., кадастровый № 66:52:0104001:664, должник Елисеев А.А. (Уведомление ТУ Росимущества по СО от 24.04.2022 №36-1311/22). Адрес: Свердловская область, г. Красноуфимск, Селекционная д.9. Минимальная начальная цена 1 530 000 рублей. Сумма задатка 76 500 рублей.

- Лот №27. (вторичные) Квартира, площадью 76,2 кв.м., кадастровый № 66:53:0307006:654, должник Спиридонов А.Г. (Уведомление ТУ Росимущества по СО от 11.05.2022 №37-1270/22). Адрес: Свердловская область, г. Кушва, ул. Горняков, д.13, кв. 1. Минимальная начальная цена 735 921,16 рублей. Сумма задатка 36 800 рублей.

- Лот №28. (вторичные) Жилой дом, площадью 88,4 кв.м., кадастровый № 66:58:0108002:441; Земельный участок, площадью 891 кв.м., кадастровый № 66:58:0108002:176, должник Гумерова М.Ф. (Уведомление ТУ Росимущества по СО от 06.06.2022 №43-1477/22). Адрес: Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Бетонщиков, д. 11. Минимальная начальная цена 1 533 576,8 рублей. Сумма задатка 76 680 рублей.

- Лот №29. (вторичные) Жилой дом, площадью 172,8 кв.м., кадастровый № 66:58:0110002:302; Земельный участок, площадью 910 кв.м., кадастровый № 66:58:0110002:175., должник Сертаков Г.С. (Уведомление ТУ Росимущества по СО от 06.06.2022 №43-1478/22). Адрес: Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Малиновая 9. Минимальная начальная цена 3 636 640 рублей. Сумма задатка 181 840 рублей.

- Лот №30. (вторичные) Жилой дом, площадью 22,7 кв.м., кадастровый № 66:58:2301005:229, должник Калугин С.А., Калугина М.В. (Уведомление ТУ Росимущества по СО от 16.06.2022 №43-1538/22). Адрес: Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Старые Решеты, ул. Школьная, д. 3.

Минимальная начальная цена 200 600 рублей. Сумма задатка 10 030 рублей.

- Лот №31. (вторичные) Жилой дом, площадью 121,7 кв.м., кадастровый № 66:58:2301005:372, должник Калугин С.А., Калугина М.В. (Уведомление ТУ Росимущества по СО от 16.06.2022 №43-1538/22). Адрес: Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Старые Решеты, ул. Школьная, д. 3. Минимальная начальная цена 1 881 560 рублей. Сумма задатка 94 080 рублей.

- Лот №32. (вторичные) Земельный участок, кадастровый № 66:58:2301002:93., должник Калугин С.А., Калугина М.В. (Уведомление ТУ Росимущества по СО от 16.06.2022 №43-1538/22). Адрес: Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Старые Решеты, ул. Школьная, д. 3. Минимальная начальная цена 684 080 рублей. Сумма задатка 34 200 рублей.

- Лот №33. (вторичные) квартира, площадью 45,50 кв.м., кадастровый № 66:59:0102005:419, должник Любимцев Д.Н. (Уведомление ТУ Росимущества по СО от 19.04.2022 №44-1031/22). Адрес: Свердловская область, г. Полевской, мкр. 2, д. 6, кв. 58. Минимальная начальная цена 789 279,4 рублей. Сумма задатка 39 470 рублей.

- Лот №34. (вторичные) Квартира, площадью 76, кадастровый № 66:30:1203024:824, должник Зеликов Э.М. (Уведомление ТУ Росимущества по СО от 18.04.2022 №57-1022/22). Адрес: Свердловская область, г. Туринск, ул. Горького, д. 54, кв. 25. Минимальная начальная цена 890 800 рублей. Сумма задатка 44 540 рублей.

- Лот №35. (вторичные) квартира, площадью 43,10, кадастровый № 66:57:0102031:2009, должник Батуев О.В. (Уведомление ТУ Росимущества по СО от 28.04.2022 №60-1074/22). Адрес: Свердловская область, Свердловская область, г. Новоуральск, ул. Победы, д32/А, кв. 89. Минимальная начальная цена 1 572 500 рублей. Сумма задатка 78 625 рублей.

- Лот №36. квартира, площадью 3,7 кв.м., кадастровый № 66:56:0101003:525, должник Алексеев И.Ю. (Уведомление ТУ Росимущества по СО от 14.07.2022 №10-1361/22). Адрес: г. Нижний Тагил, ул. Циолковский, д. 10, кв.5. Минимальная начальная цена 857 990 рублей. Сумма задатка 42 900 рублей.

- Лот №37. Квартира, площадью 37,6 кв.м., кадастровый № 66:36:0102028:2947, должник Колпаков И.А. (Уведомление ТУ Росимущества по СО от 18.07.2022 №23-1858/22). Адрес: г. Верхняя Пышма, ул. Уральских рабочих, д. 44Б, кв. 99. Минимальная начальная цена 2 244 000 рублей. Сумма задатка 112 200 рублей.

В ходе изучения публикаций на сайте torgi.gov.ru я обнаружил извещение о проведении торгов по продаже арестованного имущества № 110822/60038656/01. Данное извещение в каких-либо официальных печатных изданиях я не видел (просматриваю их регулярно).

То, каким образом организатор торгов - ООО "Меркурий" сформировал извещение (день недели выбранный для публикации, сроки, прописанные в

извещение, а также ЭТП, выбранная организатором для проведения торгов) лишает меня возможности участвовать данных торгах.

Считаю, что ООО "Меркурий" грубо нарушила требования действующего законодательства:

- В соответствии с п. 3 ст. 57 Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» организатор публичных торгов извещает о предстоящих публичных торгах не позднее чем за 10 дней, но не ранее чем за 30 дней до их проведения в периодическом издании, являющемся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, по месту нахождения недвижимого имущества. По моему мнению данным изданием является «Областная газета». И ранее все извещения публиковались именно в ней.

Изучая данный вопрос, я обнаружил в «Областной газете» за 12.08.2022 неприметное объявление ООО «Меркурий».

Цитата:

«ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ООО «Меркурий», действующее на основании Государственного контракта 100097924122100003 от 30.06.2022 г. от имени ТУ Росимущества по Свердловской области и являющееся в соответствии с поручениями ТУ Росимущества по Свердловской области организатором торгов, сообщает о проведении торгов по продаже арестованного имущества на электронной торговой площадке www.etpgermes.ru, www.etpport.ru: электронный адрес официального сайта торгов, на котором размещена документация об аукционе, а именно: извещение, порядок проведения торгов, формы документов – www.torgi.gov.ru.

Ознакомиться с Документацией об аукционе заинтересованные лица могут на сайтах: www.torgi.gov.ru, www.меркурий-торги.рф/, а также по адресу: г. Екатеринбург, ул. Малышева 52, 8 этаж, оф. 803/2, эл. почта: arest@torgiekb.ru, телефон: 89029642040 (с 12:00 до 16:00 мск пн-пт). Прием заявок: с 12.08.2022 г. 12:00 мск до 22.08.2022 г. 12:00 мск, Открытый аукцион состоится: 24.08.2022 г. в 12:00 мск.»

Это всё!!!

В соответствии с п. 3 ст. 57 Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» в извещении указываются **дата, время и место проведения публичных торгов, характер продаваемого имущества и его начальная продажная цена**. Согласно п. 4 данной же статьи лица, желающие принять участие в публичных торгах, вносят задаток в размере, сроки и порядке, **которые должны быть указаны в извещении о публичных торгах**. Также, согласно п. 2 ст. 448 ГК РФ извещение о проведении торгов должно содержать сведения о времени, месте и **форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене**.

Кроме того, объявление в газете одно, а извещений по факту два.

Учитывая вышеизложенное, организатором торгов не соблюдены требования законодательства при реализации арестованного имущества на торгах, в части отсутствия должного извещения о проведении торгов, опубликованного в периодическом издании, являющемся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, по месту нахождения недвижимого имущества, так как в извещении опубликованном в «Областной газете» отсутствует: сведений об имуществе (характер, предмет); начальная цена; форма торгов; сведения о задатке и порядке его оплаты; о существующих обременениях на имущество; порядке проведения торгов; оформления участия в торгах; о порядке определения лица, выигравшего торги.

- ООО «Меркурий» для проведения торгов предлагает участникам воспользоваться услугами ЭТП «Гермес» (www.etpgermes.ru).

Срок регистрации по регламенту данной ЭТП составляет 7 рабочих дней, а учитывая, что извещение о проведении торгов было опубликовано 12.08.2022 г. в пятницу, зарегистрировать меня (или отказать в регистрации) ЭТП может (а скорее всего так и сделает) 23.08.2022 г. При этом необходимо учитывать, что задаток для участия в торгах я должен внести на свой лицевой счет на ЭТП. А по регламенту на зачисление денежных средств на счета участников торгов ЭТП может в течении 2-х рабочих дней после их поступления на расчетный счет оператора ЭТП. При этом забываем, что срок осуществления переводов банковскими организациями до 3-х рабочих дней. Таким образом, разместить денежные средства на своем лицевом счету на ЭТП я смогу только после того, как торги состоятся.

Воспользовавшись услугами данной ЭТП и установив столь короткий срок для подачи заявок, по моему мнению, организатор торгов намеренно создал условия по недопущению заранее не осведомленных до торгов и тем самым грубо нарушил законодательство.

- Следующим грубым нарушением законодательства, на мой взгляд, является Регламент ЭТП в части внесения обеспечительных платежей: для участия в торгах я должен разместить 5% от начальной цены лота, а также 10% от этой же цены в качестве обеспечения предполагаемого вознаграждения ЭТП в случае моей победы на торгах. Тогда как в соответствии с ФЗ «об ипотеке» задаток не может превышать 5%. Организатор торгов и ЭТП могут называть эти суммы как угодно, но факт остается фактом: **в нарушение действующего законодательства сумма задатка (обеспечительного платежа) составляет по данному извещению 15%**. О том, что данное положение регламента ЭТП противоречит действующему законодательству организатор торгов не мог не знать.

О недопустимости взимания в качестве задатка сумм более 5% в РФ судами сформирована судебная практика;

- абсолютной наглостью считаю срок вывода денежных средств с ЭТП. По регламенту он составляет 15 рабочих дней, т.е. по факту 21 день! Есть

возможность вывести денежные средства быстрее, но за отдельную плату 2% от суммы. Судя по информации размещенной на интернет сайте ЭТП это тариф обусловлен комиссией банка. Т.е. если деньги полежат на счете ЭТП двадцать один день комиссии не будет?! Считаю, что данный тариф направлен на обогащение оператора ЭТП и ограничивает меня в возможности участвовать в торгах на других ЭТП, что в свою очередь опять же ограничивает конкуренцию.

На основании вышеизложенного,

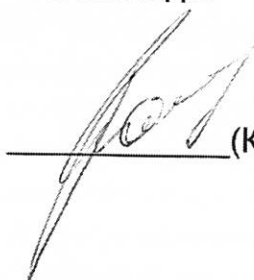
ТРЕБУЮ:

- 1) отменить торги по извещению № 110822/60038656/01 от 12.08.2022 года;
- 2) обязать организатора торгов исправить извещение и опубликовать его в надлежащем виде;
- 3) привлечь к административной ответственности должностных лиц организатора торгов и ТУ Росимущества в Свердловской области;
- 4) привлечь к административной ответственности юридические лица: организатора торгов и ТУ Росимущества в Свердловской области;
- 5) выдать предупреждение организатору торгов о недопустимости дальнейших действий в будущем;
- 6) до принятия решения по настоящей жалобе проведение торгов прошу приостановить.

Приложение:

Копия извещения № 110822/60038656/01 от 12.08.2022 года.

19.08.2022 года



(Кашеев И.А.)