



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА
УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Архангельской области**

ул. К. Либкнехта, 2, г. Архангельск, 163000
Тел.: (8182) 20-73-21, факс: (8182) 21-54-45
e-mail: to29@fas.gov.ru

№ _____
На № _____ от _____

Дело № 029/10/18.1-568/2024

Организатор аукциона (аукционная комиссия):

Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Архангельской области и Ненецком автономном округе

Оператор электронной площадки:

АО «Сбербанк-АСТ»

Заявитель:

РЕШЕНИЕ

10 июля 2024 года

г. Архангельск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Архангельской области (далее – Архангельское УФАС России) по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в составе:

Председатель	-	Руководитель Архангельского УФАС России
Член комиссии	-	Начальник отдела контроля органов власти Архангельского УФАС России
Член комиссии	-	Главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти Архангельского УФАС России

рассмотрев в порядке статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» жалобу _____ на действия организатора аукциона при проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 29:22:080902:105, при участии представителя от ИП _____ – (по доверенности)

УСТАНОВИЛА:

01.07.2024 в Управление Федеральной антимонопольной службы по Архангельской области поступила жалоба _____ (далее – заявитель) на действия организатора аукциона при проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 29:22:080902:105 (извещение № 21000015630000000998 размещено на сайте <http://torgi.gov.ru>, лот № 1).



2024-4082

043968

Содержание жалобы:

По мнению заявителя, при проведении рассматриваемого аукциона были допущены следующие нарушения:

- в извещении указаны не все виды разрешенного использования земельного участка, предусмотренные правилами землепользования и застройки;
- положения проекта договора аренды противоречат закону – в пункте 8.2 проекта договора указано, что арендатор не вправе передавать арендованный участок в субаренду; согласно пункту 4.4.16 проекта договора аренды арендатор обязан подписать договор в течение тридцати дней с момента получения в личном кабинете ГИС ТОРГИ на сайте <https://torgi.gov.ru/>;
- проект договора и извещение не содержат информации о подписании акта приема-передачи в электронно форме;
- неверно определен срок аренды земельного участка.

Вместе с тем 04.07.2024 в Архангельское УФАС России поступило заявление об отзыве своей жалобы с указанием соответствующего права, предусмотренного частью 24 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 «О защите конкуренции».

Согласно части 24 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 «О защите конкуренции» заявитель вправе отозвать жалобу до принятия решения по существу жалобы. Заявитель, отозвавший поданную им жалобу, не вправе подать повторно жалобу на те же акты и (или) действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей, в порядке, установленном настоящей статьей.

Учитывая изложенное, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 «О защите конкуренции», комиссия Архангельского УФАС России

РЕШИЛА:

Рассмотрение жалобы _____ прекратить.

В соответствии с частью 23 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.

Председатель комиссии

Члены комиссии