

от ИП Стариковой .

Жалоба

На сайте ГИС ТОРГИ 08.05.2024 размещено извещение №22000027340000000031 (лот №1) от 08.05.2024 об аукционе на проведение торгов на право на заключение договора на размещение НТО на земельном участке 24:54:0106008:ЗУ1 по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Назарово, город Назарово, ул. К. Маркса, в районе зд. 64 («МАУ СШОР»), площадью 70,0 кв. м, вид реализуемой продукции: промышленные, продовольственные товары сроком на 5 лет (далее – Извещение).

К Извещению приложены следующие документы:

1. Ситуационный план размещения НТО
2. Заявка на участие в аукционе (форма для заполнения)
3. Договор о размещении НТО (проект)

После изучения всей информации в Извещении с приложениями мне, как участнику закупки осталось непонятным следующее:

1. Ситуационный план, размещенный 08.05.2024 в карточке лота, содержит информацию об одном месте размещения НТО на земельном участке 24:54:0106008:ЗУ1. Это противоречит другому ситуационному плану, полученному мной по моему запросу 13.05.2024, где указаны два места размещения НТО за пределами границ земельного участка 24:54:0106008:ЗУ1. В целом на двух ситуационных планах указаны три места размещения НТО в районе МАУ «СШОР», что в свою очередь противоречит схеме НТО, утвержденной решением №4-14 от 14.12.2022 депутатов Назаровского горсовета Красноярского края, которая в разделе 7 содержит информацию о двух местах для размещения передвижных ларьков для торговли промышленными и продовольственными товарами по адресу: г. Назарово, ул. К. Маркса, в районе зд. № 64 (МАУ "СШОР").
2. Изображение в ситуационном плане ориентиров, относительно которых указано одно место для размещения НТО, не соответствует действительности. Так, асфальтированная площадка имеет гораздо меньшую площадь и совсем другую форму, указаны парковочные карманы, которых в действительности нет, дорожек к туалету на самом деле две, а не одна, сам

туалет указан не в тех местах, где располагаются в реальности. Это дезориентирует потенциальных участников закупки.

В качестве доказательства вышеизложенного дополнительно предоставляю фотофиксацию с реальными ориентирами в парке «Березовая роща» в двух вариантах: с поясняющими надписями и без них.

Также хочу обратить внимание проверяющих, что ситуационный план размещения одного места НТО, размещенный в карточке лота №22000027340000000031 составлен с указанием масштаба 1:500, значит, ориентировочным являться не может и обязателен для исполнения победителем закупки. Следовательно, установка НТО с привязкой к несуществующему объекту (несуществующей дорожке, ведущей к туалету, расположенному в другом месте) заведомо не может быть выполнена.

3. Начальная цена лота в размере 11480 рублей приведена без указания периода оплаты (за месяц, квартал, год, 5 лет и т.п.), в тексте извещения также нет никаких разъяснений по этому поводу.
4. В извещении дана ссылка на отчет независимой оценки, согласно которому определена начальная цена лота 11480 рублей, шаг аукциона 344 рубля, задаток 5740 рублей. Отчет независимой оценки в приложениях к извещению отсутствует. При ознакомлении 13.05.2024 с аукционной документацией по адресу: г. Назарово, ул. К. Маркса, 19/1, каб. 202 вместо полного прошитого, пронумерованного, подписанного отчета независимой оценки мне были представлены всего лишь 5 ксерокопированных разрозненных листов, которые надлежаще оформленным документом не являются. По состоянию на 06.06.2024 (дата подачи заявки заявителем) отчет независимой оценки по запросу заявителя ведущим специалистом ОСиЗ Усковой И.М. представлен не был.
5. Отсутствует информация о возможности подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, включая электроснабжение.

Мной направлено в Администрацию г. Назарово обращение (вх. №2857 от 16.05.2024) «О необходимости внесения изменений в извещение об аукционе №22000027340000000031 (лот №1) от 08.05.2024», где подробно изложены все мои просьбы о разъяснениях. Ответ от организатора торгов мной получен 31.05.2024 (исх. №2012), в ответе содержатся следующие сведения:

1..... К извещению приложен действующий на момент опубликования ситуационный план размещения НТО».... Обращаю внимание проверяющих, что по состоянию на 13.05.2024 (позже даты опубликования извещения) мной получен ситуационный план с другим расположением двух мест НТО. Изменений в карточке лота на текущую дату нет.

2. ...Информация о начальной цене была представлена Вам при ознакомлении с документацией при обращении в отдел по собственности и землепользованию с возможностью фотосъемки копии страниц отчета. В отчете есть указание за какой период установлена сумма 11480,00 руб... Обращаю внимание проверяющих на то, что пять разрозненных

ксерокопированных листов отчета являются малой частью целого документа, в разрозненном виде вообще не являются документом, могут трактоваться по-разному. Отчет независимой оценки должен быть в составе аукционной документации в полном, прошитом, пронумерованном, подписанном виде. По состоянию на 06.06.2024 в составе аукционной документации вышеуказанный отчет независимой оценки отсутствует.

3... Обязательное приложение к извещению информации о возможности подключения (технологического присоединения) нестационарного торгового объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, включая электроснабжение, законодательством при размещении НТО не предусмотрено... Обращаю внимание проверяющих, что при стоимости технологического присоединения около 400 тысяч рублей через заключение договора с ПАО «Красноярскэнергосбыт» наличие технической возможности альтернативного подключения к соседним муниципальным зданиям является существенным условием для принятия решения участниками закупки.

По состоянию на 06.06.2024 документация в карточке лота остается без изменений, в графе «Разъяснения» информация не добавлена.

Большая часть срока, отведенного на прием заявок, уже прошла и все это время в карточке лота размещена информация, содержащая неполные или недостоверные сведения, не позволяющие обеспечить участие в текущем аукционе большего количества участников. Это вводит в заблуждение потенциальных участников закупки и ограничивает конкуренцию.

Также прошу учесть тот факт, что ранее подобная закупка с похожими нарушениями уже была размещена на сайте ГИС ТОРГИ (№22000027340000000028 от 03.04.2024), но после моих направленных запросов с указанием на нарушения она была отменена. По дополнительному запросу готова представить полный перечень письменных доказательств. Ранее, в рамках ознакомления с аукционной документацией мне был представлен похожий отчет независимого оценщика на ознакомление по этим же объектам, но с другими исходными данными по площади объекта.

На основании изложенного прошу восстановить и защитить мои нарушенные права, свободу и законные интересы как предпринимателя - участника данной закупки, указать организатору аукциона на необходимость устранения все недочетов, неясностей и неточностей, вводящих в заблуждение меня и неограниченное количество потенциальных участников данной закупки, ограничивая конкуренцию, а при наличии достаточных на то оснований, указать на необходимость отмены данной закупки. Ответ прошу направить на мой электронный адрес

Приложение:

1. Заявка №2 от 06.06.2024 на участие в аукционе на 2 стр.
2. Ситуационный план размещения одного места НТО в районе МАУ «СШОР», размещенный в карточке лота №22000027340000000031 (лот №1) от 08.05.2024 на 1 стр.
3. Ситуационный план размещения двух мест НТО в районе МАУ «СШОР», полученный заявителем 13.05.2024 на 2 стр.
4. Реальное расположение ориентиров в парке «Березовая роща» в г. Назарово в двух исполнениях: фотофиксация до установки туалета для маломобильных граждан с поясняющими надписями и без них на 2 стр..
5. Решение №4-14 от 14.12.2022 депутатов Назаровского горсовета Красноярского края «О внесении изменений в решение НГС от 08.11.2017 №3-12 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения схемы размещения нестационарной торговли на территории г. Назарово» на 9 стр.
6. Разрозненные ксерокопии с 1 по 5 страницы отчета независимого оценщика, представленные мне для ознакомления 13.05.2024 на 5 стр.
7. Обращение на имя главы г. Назарово (вх. №2857 от 16.05.2024) «О необходимости внесения изменений в извещение об аукционе №22000027340000000031 (лот №1) от 08.05.2024» с подтверждением о регистрации обращения на 3 стр.
8. Ответ Администрации г. Назарово на обращение (исх. №2012 от 31.05.2024) «О предоставлении информации» на 2 стр.

ИП Старикова А.Б.  06.06.2024