

ООО
"ГРУППА
ЮРИСТОВ"

Подписано
цифровой
подписью: ООО
"ГРУППА ЮРИСТОВ"
Дата: 2021.12.09
07:53:50 +10'00'

**В Управление Федеральной антимонопольной
службы по Приморскому краю**
690007, Владивосток, ул. 1-я Морская, 2
Телефон/факс: 8 (423) 222-94-95,
Факс: (423) 222-28-44
E-mail: to25@fas.gov.ru

Заявитель:

ООО «Группа Юристов»
ОГРН 1072536014671, ИНН 2536194489
Адрес: 690091, г. Владивосток, ул. Суханова, д.3,
каб.26
Почтовый адрес: 690091, г. Владивосток, а/я 278
Телефон: 8(423)2401-160
E-mail:ubvp@mail.ru

Ответчик:

Министерство лесного хозяйства и охраны объектов
животного мира Приморского края (далее по тексту –
Министерство)
Адрес: 690026, г. Владивосток, ул. Белинского, д.3а
ОГРН 1202500000339, ИНН 2543146126
Телефон/факс: 8 (423) 238-86-88
E-mail:ulhpk@primorsky.ru

ЖАЛОБА

**на действия Министерства лесного хозяйства и охраны объектов животного мира
Приморского края при организации открытого конкурса №061021/41245524/01на
право заключения договора аренды лесного участка для заготовки древесины**

На сайте <https://torgi.gov.ru/> Министерством размещено Извещение №061021/41245524/01 от 06.10.2021 (открытый конкурс), лот №1о проведении открытого конкурса на право заключения договора аренды лесного участка в целях заготовки древесины, находящегося в государственной собственности, площадью 22 270 га, местоположение: Приморский край, Рощинское лесничество, Дальнекутское участковое лесничество кварталы №№ 5, 20-28, 37-47, 55-60, 93-95, 290-292, кадастровый номер 25:06:000000:281.

Дата и время начала приема заявок на участие в конкурсе: 10 часов 00 минут «07» октября 2021 года (время местное).

Дата и время окончания приема заявок на участие в конкурсе: 15 часов 00 минут «13» декабря 2021 года (время местное).

Дата и время заседания конкурсной комиссии

Заседание конкурсной комиссии по рассмотрению заявок на участие в конкурсе и принятие решения о допуске к участию в открытом конкурсе состоится в: 10 часов 00 минут «14» декабря 2021 года (время местное).

Заседание конкурсной комиссии по определению победителя открытого конкурса на право заключения договора аренды лесного участка для заготовки древесины состоится в: 15 часов 00 минут «16» декабря 2021 года (время местное).

В силу части 1 статьи 2 Лесного кодекса РФ лесное законодательство состоит из настоящего Кодекса, других федеральных законов и принимаемых в соответствии с ними законов субъектов Российской Федерации.

ПРИМОРСКОЕ УФАС РОССИИ
входящий № 8948

«09» 12 2021

09.12 08:06
04-9 фси

Согласно части 2 статьи 3 Лесного кодекса РФ имущественные отношения, связанные с оборотом лесных участков, лесных насаждений, древесины и иных добытых лесных ресурсов, регулируются гражданским законодательством, а также Земельным кодексом Российской Федерации, если иное не установлено настоящим Кодексом, другими федеральными законами.

Организация и проведение открытого конкурса на право заключения договора аренды вышеуказанного лесного участка осуществляется в соответствии с нормами статьи 80.1 Лесного кодекса РФ.

Организатором конкурса выступает орган государственной власти или орган местного самоуправления, действующие в пределах полномочий, определенных в соответствии со статьями 81 - 84 настоящего Кодекса (далее - организатор конкурса).

В соответствии с пунктом 15 статьи 80.1 Лесного кодекса РФ информация о проведении конкурса, включающая в себя извещение о проведении конкурса и подготовленную организатором конкурса документацию о конкурсе, размещается на официальном сайте торгов не менее чем за шестьдесят пять дней до дня проведения конкурса.

Согласно пункту 18 статьи 80.1 Лесного кодекса РФ документация о конкурсе наряду со сведениями, указанными в извещении о проведении конкурса, должна содержать проектную документацию лесного участка; выписку из Единого государственного реестра недвижимости в отношении предполагаемого к предоставлению в аренду лесного участка; проект договора аренды лесного участка; форму заявки на участие в конкурсе, а также инструкцию по ее заполнению.

В соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ (ред. от 02.07.2021) "О защите конкуренции", заявитель, как потенциальный участник открытого конкурса №061021/41245524/01, обращается с настоящей жалобой на действия Министерства, выразившиеся в грубом нарушении лесного законодательства РФ и Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ, повлекшие за собой предоставление неверных сведений относительно предмета конкурса и имеющие критические последствия в будущем как для арендатора, так и для Российской Федерации в виде причинения убытков.

1. В нарушение норм лесного и земельного законодательства РФ предметом конкурса является несформированный в установленном законом порядке лесной участок

В соответствии с Извещением №061021/41245524/01 от 06.10.2021 лесной участок, площадью 22 270 га, местоположение: Приморский край, Рощинское лесничество, Дальнекутское участковое лесничество кварталы №№ 5, 20-28, 37-47, 55-60, 93-95, 290-292, имеет кадастровый номер 25:06:000000:281.

Тогда как, согласно сведениям, содержащимся в едином государственном реестре недвижимого имущества, публичной кадастровой карты <https://pkk.rosreestr.ru/> и выписке из ЕГРН, приложенной в составе конкурсной документации, кадастровый номер 25:06:000000:281 соответствует земельному участку, площадью 309 718 138 кв. м., расположенному по адресу Приморский край, р-н Красноармейский.

Согласно частям 1, 4 статьи 71 Лесного кодекса РФ лесные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются заинтересованным лицам на основании договоров аренды, к которым применяются положения об аренде, предусмотренные Гражданским кодексом РФ и Земельным кодексом РФ, если иное не установлено настоящим Кодексом.

При этом объектом аренды могут быть только лесные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и прошедшие государственный кадастровый учет (часть 2 статьи 72 Лесного кодекса РФ).

В силу части 1 статьи 73.1 Лесного кодекса РФ договор аренды лесного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается по

результатам торгов на право заключения такого договора, которые проводятся в форме открытого аукциона или открытого конкурса, за исключением случаев, установленных частью 3 настоящей статьи, частью 1 статьи 74 настоящего Кодекса.

Порядок заключения договора аренды лесного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе порядок подготовки, организации и проведения аукциона на право заключения такого договора, устанавливается Гражданским кодексом РФ и Земельным кодексом РФ, если иное не установлено настоящим Кодексом (часть 6 статьи 73.1 Лесного кодекса РФ).

Лесной участок, являющийся предметом конкурса №061021/41245524/01 от 06.10.2021, до настоящего времени не сформирован в установленном законом порядке, не поставлен на кадастровый учет. Соответственно, не может являться предметом конкурса и не подлежит передаче в аренду.

2. Министерством в составе конкурсной документации размещен проект договора аренды лесного участка для заготовки древесины не соответствующий законодательству РФ.

Исходя из пункта 7 статьи 80.1 Лесного кодекса РФ, типовые договоры аренды лесных участков, в том числе предусматривающие осуществление мероприятий по охране, защите и воспроизводству лесов, утверждаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти для каждого вида использования лесов, предусмотренного частью 1 статьи 25 настоящего Кодекса.

Приказом Минприроды России от 30 июля 2020 года №542 (далее по тексту – Приказ) утвержден типовой договор аренды лесного участка для заготовки древесины (Приложение №1 к Приказу).

В соответствии с пунктом 7.5. типового договора аренды лесного участка для заготовки древесины **включение в настоящий Договор положений, не предусмотренных типовым договором аренды лесного участка для заготовки древесины, утвержденным приказом Минприроды России от 30.07.2020 N 542, и исключение из него положений, предусмотренных типовым договором аренды лесного участка для заготовки древесины, утвержденным приказом Минприроды России от 30.07.2020 N 542, не допускаются.**

Проект договора аренды лесного участка для заготовки древесины, представленный в конкурсной документации к Извещению №011021/41245524/01 от 01.10.2021, не соответствует типовому договору аренды, утвержденному Приказом, в виду включения в него положений, не предусмотренных указанным нормативным актом, и исключение из него установленных Приказом условий.

В Приложении №5 к настоящей жалобе приведена сравнительная таблица изменений Министерством типового договора аренды.

Исключение таких положений в договоре аренды как **обязанность Министерства проводить анализ достижения критериев, на основании которых была проведена оценка предложенных условий и определен победитель конкурса, досрочное расторжение Договора по инициативе Арендодателя при недостижении Арендатором указанных в конкурсном предложении показателей, направлено на инициирование Министерством формального подхода к проведению конкурса, которое, в свою очередь, создаст условия для злоупотребления правом лицами в подготовке документов на участие в открытом конкурсе, не имеющим цели в дальнейшем соответствовать декларируемым в заявке условиям.**

В пункте 4.2. проекта договора аренды Министерство необоснованно добавляет реквизиты нормативно-правовых актов и редакций изменений к ним, которыми утверждены Правила ухода за лесами, Правилами пожарной безопасности в лесах, Правилами санитарной безопасности в лесах, Видами лесосечных работ.

Ввиду арендного срока лесного участка 49 лет и непрерывных изменений законодательства РФ, в случае отмены указанных нормативно-правовых актов,

ответственность Арендатора, предусмотренная п.4.2. проектом договора аренды, по факту будет исключена.

Включение непредусмотренного Приказом условия в проект договора аренды о праве Арендодателя рассчитывать Арендатору неустойку согласно некой калькуляции Арендодателя порождает договорной пробел в применении к Арендатору такой формы ответственности, как начисление неустойки, и дает Арендодателю возможность в будущем определять размер неустойки к каждому Арендатору по своему собственному убеждению.

Вышеизложенное подтверждает грубое и неоднократное нарушение Министерством лесного законодательства РФ, Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ (ред. от 02.07.2021) "О защите конкуренции" в организации открытого конкурса №061021/41245524/01 от 06.10.2021, злоупотребление Министерством своим правом при подготовке конкурсной документации, повлекшее за собой размещение недостоверной информации относительно предмета конкурса, что привело к нарушению прав и законных интересов участников открытого конкурса.

В соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», ПРОШУ:

1. Приостановить открытый конкурс на право заключения договора аренды лесного участка, площадью 22 270 га, местоположение: Приморский край, Рощинское лесничество, Дальнекутское участковое лесничество кварталы №№ 5, 20-28, 37-47, 55-60, 93-95, 290-292, кадастровый номер 25:06:000000:281, в целях заготовки древесины, объявленный на сайте <https://torgi.gov.ru/>, номер извещения №061021/41245524/01 от 06.10.2021, до рассмотрения настоящей жалобы по существу.

2. Признать обоснованной жалобу на действия Министерства лесного хозяйства и охраны объектов животного мира Приморского края при организации открытого конкурса на право заключения договора аренды лесного участка, площадью 22 270 га, местоположение: Приморский край, Рощинское лесничество, Дальнекутское участковое лесничество кварталы №№ 5, 20-28, 37-47, 55-60, 93-95, 290-292, кадастровый номер 25:06:000000:281, в целях заготовки древесины, объявленного на сайте <https://torgi.gov.ru/>, номер извещения №061021/41245524/01 от 06.10.2021.

3. Выдать Министерству лесного хозяйства и охраны объектов животного мира Приморского края обязательное для исполнения предписание об аннулировании открытого конкурса на право заключения договора аренды лесного участка, площадью 22 270 га, местоположение: Приморский край, Рощинское лесничество, Дальнекутское участковое лесничество кварталы №№ 5, 20-28, 37-47, 55-60, 93-95, 290-292, кадастровый номер 25:06:000000:281, в целях заготовки древесины, объявленный на сайте <https://torgi.gov.ru/>, номер извещения №061021/41245524/01 от 06.10.2021.

Приложение:

1. Выписка из ЕГРЮЛ на заявителя, ответчика на 25 л.
2. Копия извещения №061021/41245524/01 от 06.10.2021 на 8 л.
3. Выписка из ЕГРН на 3 л.
4. Скриншот с сайта <https://pkk.rosreestr.ru/> на 1 л.
5. Сравнительная таблица на 4 л.
6. Проект договора аренды (без приложений)

Директор ООО «Группа Юристов»

И.В. Романченко