

Общество с ограниченной ответственностью

«УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ 24/7»

ИНН 9705131143 ОГРН 1197746259083
115054, г. Москва, ул. Б. Пионерская, дом 15, строение 1
Телефон: 84995019111 E-mail: info@uk247.ru

=====

В управление федеральной антимонопольной службы
по г. Москве

107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1

ИСХ.№ 10-06102021

От 06 октября 2021 года

Жалоба на действия организатора открытого конкурса

Согласно сведениям, размещенным на портале <https://torgi.gov.ru/> Управой Даниловского района города Москвы (115191, ГОРОД МОСКВА, УЛИЦА БОЛЬШАЯ ТУЛЬСКАЯ, 9А, ОГРН: 1027725022621, Дата присвоения ОГРН: 23.12.2002, ИНН: 7725215870, КПП: 772501001) размещено извещение 231020/2853015/01 от 23.10.2020 (открытый конкурс), лот №1 о проведении открытого конкурса на право заключения договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу г. Москва Автозаводская 23Б корпус 2. На странице «ОБЩИЕ» указано, что дата проведения конкурса 14.10.2021г. Представитель организатора конкурса в телефонном разговоре подтвердил дату проведения конкурса 14.10.2021г.

Общество с ограниченной ответственностью, имея намерение принять участие в открытом конкурсе, ознакомилось с конкурсной документацией и установило, что в Извещении (действующая редакция от 25.01.2021г.) и конкурсной документации (действующая редакция от 25.01.2021г.) указана иная дата проведения конкурса, а именно: «05» марта 2021 года, с 15 часов 30 минут.

Проведение открытого конкурса в дату, иную, чем дата указанная в Извещении, противоречит действующему законодательству и нарушает права участников.

В соответствии с вышеизложенным и руководствуясь нормами антимонопольного законодательства прошу:

- 1) Провести проверку по жалобе;
- 2) Приостановить проведение открытого конкурса до окончания проведения проверки;
- 3) Признать факт нарушения организатором открытого конкурса порядка проведения конкурса, выразившийся в несоответствии фактической даты проведения конкурса и даты, указанной в извещении и конкурсной документации;
- 4) Выдать предписание организатору открытого конкурса об устранении нарушений.

Приложения:

1) Извещение № 231020/2853015/01 от 23.10.2020 (открытый конкурс), лот №1 (с сайта) <https://torgi.gov.ru/>;

2) Конкурсная документация (действующая редакция от 25.01.2021г.) с сайта <https://torgi.gov.ru/>.

Генеральный директор

Приложение №2

**Перечень состава общего имущества в многоквартирном доме,
расположенном по адресу город Москва, город Московский, 3 мкрн., д.11,
требующего ремонта.**

Электрощитовые:

1. Отсутствуют однолинейные схемы в обеих эл. щитовых. Схемы должны располагаться на внутренней стене помещения.
2. Отсутствуют СИЗ: защитная маска, аптечка, на диэлектрические боты и перчатки не проведена очередная поверка. Отсутствует: диэлектрическая штанга, токовые клещи, индикатор напряжения, информационные таблички, огнетушители (ОП) подлежат замене,
3. В электрощитовой проходит труба системы ЦО.
4. Трансформаторы тока в электрощитовой № 1 200/5, в электрощитовой № 2 300/5, необходимо сверить с проектом.
5. В электрощитовых № 1 и 2 питание АВР лифтов идет с резервного ввода, необходимо переключить на основной ввод.
6. Огнетушители просрочены, требуют замены или перезарядки.
7. В электрических этажных шкафах мусор, посторонние предметы, обрезки кабеля, провода «0» не имеют соединения (накручены).

Пожарный водопровод и пожарная сигнализация:

1. В доме частично отсутствуют и не горят табло - Выход.
2. В этажных пожарных шкафах отсутствуют пожарные рукава.
3. В пожарных шкафах лифтовых холлов отсутствуют замки, ключи, наклейки и пломбы.
4. Этажные пожарные шкафы захламлены.
5. Частично открыты клапана ДУ.
6. В шкафах ПК лифтовых холлов не закреплены кнопки (болтаются на проводах), имеющийся ПП рукав имеет L=10 м/п, должен быть L=20 м/п. ПП рукава отсутствуют, на шкафах ПК отсутствуют замки, опознавательные знаки.

Подъезд № 1

1. Неисправность на пульте управления ПС (пожарная сигнализация).
2. На РИП – 24 неисправность АКБ.
3. Один блок БП не работает.
4. На дымовых датчиках частично установлены упаковочные «колпаки».
5. Этажные пожарные шкафы захламлены.
6. Под противопожарной лестницей на 1ом этаже расположен склад строительных материалов.

Подъезд № 3

1. Неисправность на пульте управления ПС .
2. РИП – 24 неисправность АКБ.
3. На дымовых датчиках частично установлены упаковочные «колпаки».

Подъезд № 4

1. Неисправность на пульте управления ПС.
2. На втором этаже отсутствует ДИП.
3. Пожарный водопровод не заполнен.

Подъезд № 5

1. Неисправность на пульте управления ПС.
2. Гудят блоки БП.
3. Блоки БП имеют свободный доступ.

Техническое подполье.

1. В прямках и на полу стоит вода (уровень от 5 до 15 см);
2. Стояки ХВС, ГВС и ЦО не подписаны.
3. Электрический кабель и витая пара не уложены в «лотки», висят и мешают проходу.
4. На вводе ЦО и ГВС отсутствуют термометры, врезки под термометры, гильзы и защитные кожухи.
5. Отсутствует схема ввода ХВС.
6. Частичной замене подлежит запорная арматура.
7. На канализационной ревизии отсутствуют заглушки.
8. На трубопроводах отсутствуют информационные бирки.

Кровля.

1. Обнаружено очаговое повреждение гидроизоляции, дверь выхода на кровлю имеет износ 75 – 85%, зазор от пола 50 – 80 мм.

Подъезды.

1. Местами видны трещины.
2. На лестничных маршах радиаторы отопления не имеют защитных кожухов, каркасы погнуты.
3. Канал мусоропровода имеет значительные следы коррозии и местами прогнил. Ковши не закрываются, в коридорах стоит запах гниения.
4. В 1 подъезде, подъемник для маломобильных граждан захламлен, пандус для колясок не закреплен к полу(стене).

При проведении осмотра лифтового оборудования обнаружены нарушения, которые исключают эксплуатацию лифтов, несут угрозу причинения вреда жизни, здоровью граждан, а именно:

Подъезд номер 1:

Пассажирский лифт:

1. Течь масла из редуктора.
2. Просадка КВШ, износ тяговых канатов.
3. Износ ограничителя скорости.
4. Перемычка на УБЛ КПД (система безопасности отключена).
5. Отсутствие масленки для смазки направляющих.
6. Отсутствие освещения шахты.
7. Наличие большого количества мусора и масла в приемке.

Подъезд номер 2:

Пассажирский лифт:

1. Перемычка на УБЛ КПД (система безопасности отключена)
2. Просадка КВШ, износ тяговых канатов, изменение балансировки тяговых канатов.
3. Износ ограничителя скорости.
4. Большое количество мусора и масла в приемке.
5. Пустые масленки.

Грузовой лифт:

1. Износ ограничителя скорости.
2. СПК не работает.
3. Большое количество мусора и масла в приемке.
4. Отсутствие зазора между буфером и противовесом.

Подъезд номер 3:

Пассажирский лифт:

- 1.Износ КВШ и тяговых канатов.
- 2.Износ ограничителя скорости.
- 3.Пустые масленки.
- 4.Большой зазор (40 см.) между буфером и противовесом.

Грузовой лифт:

- 1.Звук редуктора лебедки.
- 2.Изменение балансировки тяговых канатов.
- 4.Пустые масленки.
- 5.Большое количество мусора и масла в приемке.

- 6.Отсутствует зазор между буфером и противовесом

Подъезд номер 4:

Пассажирский лифт:

- 1.Сильное изменение балансировки тяговых канатов.
- 2.СПК не работает.
- 3.Большое количество мусора и масла в шахте.

Грузовой лифт:

- 1.Тормозные колодки стерты до металла(замена)
- 2.Изменение балансировки.
- 3.СПК не работает.
- 4.Большое количество мусора и масла в шахте.

Подъезд номер 5:

Пассажирский лифт:

- 1.Перемычка на УБЛ КПД(система безопасности отключена)
- 2.СПК не работает.
- 3.Изменение балансировки тяговых канатов.
- 4.Большое количество мусора и масла в шахте.

Грузовой лифт:

- 1.Перемычка на УБЛ КПД (система безопасности отключена)
- 2.Крышка лебедки снята.
- 3.Износ ограничителя скорости.
- 4.Течь масла из редуктора.
- 5.Большое количество мусора и масла в шахте.

Общие замечания по всем лифтам:

- 1.В машинных отделениях мусор, грязь.
- 2.Отсутствие противопожарных дверей в машинных помещениях;
- 3.ДШ и ДК на всех лифтах и всех этажах не отрегулированы (сильный грохот и скрип).

Генеральный директор