

**Жалоба  
на действия (бездействие) организатора торгов**

Я, \_\_\_\_\_ в соответствии с Протоколом от 17.07.2019 № 13 заседания комиссии по проведению открытого аукциона ОА № 11/19. ПОУ-КУМИ на право заключения договора аренды в отношении муниципального имущества, находящегося в собственности города Кемерово и закрепленного за муниципальным учреждением на праве оперативного управления, признан единственным участником аукциона в отношении лота № 3. Аукционной комиссией принято решение заключить со мной договор аренды муниципального имущества в отношении лота № 3.

Согласно проекта договора аренды, являющегося приложением к аукционной документацией, указанный договор заключатся с муниципальным учреждением, владеющим на праве оперативного управления предметом аукциона. Руководствуясь данными положениями аукционной документации, а также устными разъяснениями членов аукционной комиссии я неоднократно обращался в МБУ «Центр поддержки предпринимателей» в целях получения проекта договора аренды для заключения.

На сегодняшний день я получил письменный отказ от директора муниципального учреждения, мотивируемый тем, что заключение договора вступит в противоречие с уставными целями деятельности муниципального учреждения.

В соответствии с пунктом 87 Приказа ФАС России от 10.02.2010 № 67, аукционной документацией, организатор конкурса в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола передает победителю конкурса один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения условий исполнения договора, предложенных победителем конкурса в заявке на участие в конкурсе, в проект договора, прилагаемый к конкурсной документации.

31.07.2019 мной передано требование о передаче проекта договора аренды в КУМИ г. Кемерово и МБУ «ЦПП». 02.08.2019 мной получен отказ в заключении договора аренды от МБУ «ЦПП», от КУМИ г. Кемерово ответ до настоящего времени не поступил. Срок для заключения договора истекает 06.08.2019.

По состоянию на 06.08.2019 организатором аукциона – КУМИ г. Кемерово или муниципальным учреждением – МБУ «ЦПП» мне не передан проект договора аренды, результаты аукциона также не отменены.

На основании изложенного,

прошу:

Признать в действиях организатора торгов Комитета по управлению муниципальным имуществом города Кемерово нарушение пункта 87 Приказа ФАС России от 10 февраля 2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться»

путем проведения торгов в форме конкурса» в части нарушения организатором торгов порядка передачи победителю аукциона проекта договора.

Выдать Комитету по управлению муниципальным имуществом г. Кемерово предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушения порядка организации, проведения торгов, предусмотренного Приказом ФАС России от 10 февраля 2010 № 67, для чего:

- в установленный срок передать победителю аукциона \_\_\_\_\_ для подписания проект договора аренды.

Приложения:

1. Документация об аукционе, на 33 л.
2. Протокол № 13 от 16.07.2019 по рассмотрению заявок, на 4 л.
3. Протокол № 13 от 17.07.2019 по проведению открытого конкурса, на 2 л.
4. Копия ответа МБУ «ЦПП», на 2 л.
5. Копии требований о передаче договора аренды, на 2 л.

06.08.2019