

дата: 05.05.2024 г.

Куда: Управление Федеральной антимонопольной службы по Курской области
ул. Марата, д. 9, г. Курск, Курская обл., 305000
E-mail: to46@fas.gov.ru
тел. (4712)70-08-15,
(4712)70-87-02

Контактное лицо:

От кого:

**Жалоба на действия (бездействия) организатора торгов.
(ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ "ФОНД СОДЕЙСТВИЯ МУНИЦИПАЛИТЕТАМ")**

- 1. Организатор торгов:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "ФОНД СОДЕЙСТВИЯ МУНИЦИПАЛИТЕТАМ") 305000, ОБЛАСТЬ КУРСКАЯ, ГОРОД КУРСК, ПЕРЕУЛОК РАДИЩЕВА, ДОМ 1, ОФИС 307. Контактное лицо - ч. Телефон
Адрес электронной почты: fsm-46@mail.ru
- 2. Участник торгов (заявитель):**

3. Адрес официального сайта, на котором размещена информация о торгах:
<https://torgi.gov.ru/>

4. Номер извещения: №21000017830000000055, лот №1

5. Электронная торговая площадка, на которой проводились торги: СБЕРБАНК АСТ

6. Дата опубликования извещения о проведении торгов: 29.03.2024 22:30 (МСК)

7. Наименование торгов: Земельный участок, принадлежащий на праве собственности МО «Наумовский сельсовет» Коньшевского района Курской области, из категории земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, площадью 555100 кв.м., кадастровый номер 46:09:000000:622, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Курская область, р-н Коньшевский, Наумовский сельсовет.
Срок аренды - 3 года с момента заключения договора аренды земельного участка.
Начальная цена - 169 000,00 Р

8. Обжалуемые действия с указанием норм федерального закона. ЗК РФ Статья 39.12. Проведение аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности. (далее – Земельный кодекс) которые, по мнению Заявителя нарушены: В нарушение части 8 пункта 1 статьи ЗК.

05.05.2024 12:37:33

Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений.

9. Доводы жалобы: При подаче заявки на участие в открытом (по составу участников) аукционе мною не был заполнен пункт в заявке на участие - Почтовый адрес (для корреспонденции). Считаю, что данный пункт в заявке не является обязательным и не может быть основанием для отклонения заявки на участия в аукционе.

Основание организатора торгов для отказа в допуске заявителю: Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ).

Аукцион признан организатором торгов (ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "ФОНД СОДЕЙСТВИЯ МУНИЦИПАЛИТЕТАМ") НЕ СОСТОЯВШИМСЯ, т. к. всего было подано 3 заявки на участие, 2 заявителя не допущены до торгов.

На основании вышеизложенного, прошу дать оценку на неправомерные действия организатора торгов, о не допуске заявителя т. к. данный пункт (почтовый адрес для корреспонденции) в заявке на участие в торгах не несет обязательную форму заполнения. Прошу **отменить состоявшийся аукцион, предоставить дальнейшее участие заявителя в данном лоте в электронных торгах.**

10. Приложения:

- Копия паспорта заявителя
- Заявка на участие в торгах
- Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе
- Извещение о проведении аукциона
- Итоговый протокол о результатах аукциона