



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ  
Федеральной антимонопольной службы  
по Тверской области**

ул. Советская, 23, г. Тверь, 170100  
тел.: (4822) 32-08-32  
e-mail: to69@fas.gov.ru

11.08.2021 № 05-6/2-64-5065EK

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Организатор торгов:**

ООО «КОНФИС-ТРЕЙД»

юр. адрес: ул. Борихино Поле, д.15, г.  
Тверь, Тверская обл., 170100

факт. адрес: б-р Радищева, д.47, г. Тверь,  
Тверская обл., 170100

тел.: 8(903) 694-92-22, 8(4822) 35-77-78,  
41-88-94

e-mail: [49222@mail.ru](mailto:49222@mail.ru)

**Заявитель:**

ИП Лихачев Максим Юрьевич

просп. Октябрьский, д. 92, корп. 1, кв. 2,  
г. Тверь, Тверская область, 170043

e-mail: [r9206946335@mail.ru](mailto:r9206946335@mail.ru)

тел.: 8(920) 694-63-35, 8(920) 690-75-15

**Оператор электронной площадки:**

ООО «РТС-тендер»

Долгоруковская ул., д. 38, стр. 1,

Москва, 127006

[ko@rts-tender.ru](mailto:ko@rts-tender.ru)

**РЕШЕНИЕ**

по делу № 05-6/2-64-2021

06 августа 2021 года

г. Тверь

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Тверской области по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров, порядка осуществления процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, (далее – Комиссия) в составе:

Председателя комиссии:

Ключникова Е.В. – временно исполняющий обязанности заместителя руководителя управления - начальника отдела контроля закупок,

члены Комиссии:

Винницкая П.Д. – специалист 1 разряда отдела контроля закупок,

Анистратова Е.Г. – специалист 1 разряда отдела антимонопольного контроля,

в присутствии посредством видеоконференц-связи представителя ИП Лихачева Максима Юрьевича (далее – Заявитель) Татариновой Н.В.,

в отсутствие представителей надлежащим образом извещенных о дате, времени и месте рассмотрения жалобы ООО «Конфис-Трейд» (далее – Организатор торгов),

рассмотрев жалобу Заявителя в порядке статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

**УСТАНОВИЛА:**

В Тверское УФАС России 26.07.2021 поступила жалоба Заявителя полагающего, что Организатором торгов нарушен порядок организации и проведения торгов по реализации арестованного имущества в форме аукциона Лот № 9. Помещение (квартира), назначение:

жилое, площадь: 41,5 кв. м., этаж №1, кадастровый номер: 69:40:0300347:2869 (номер сообщения на сайте <https://www.rts-tender.ru/> - РТС030169210008009).

По мнению Заявителя, Организатор торгов неправомерно признал торги несостоявшимися.

Представитель Организатора торгов считает доводы, изложенные в жалобе, несостоятельными, а жалобу - не подлежащей удовлетворению, представил пояснения по существу жалобы.

Данная жалоба рассматривается в рамках статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), по правилам которой антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

В соответствии с информационным сообщением о проведении торгов имущество реализуется в соответствии с Федеральным законом от 16.07.1998 г. № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» (далее - Закон об ипотеке), Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», Регламентом электронной торговой площадки «РТС–тендер».

Согласно пункту 3 статьи 57 Закона об ипотеке организатор публичных торгов извещает о предстоящих торгах не позднее чем за 10 дней, но не ранее чем за 30 дней до их проведения в периодическом издании, являющемся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, по месту нахождения недвижимого имущества, а также направляет соответствующую информацию для размещения в сети Интернет в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

За период приема заявок Организатору торгов поступило 3 заявки.

Согласно информации, представленной Оператором электронной площадки все заявки были допущены к участию в торгах.

20.07.2021 года на электронной торговой площадке «РТС-тендер» были проведены торги по продаже имущества.

По сведениям, предоставленным Оператором электронной площадки, на торги явился только Заявитель.

В соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 91 Закона об исполнительном производстве организатор торгов объявляет торги несостоявшимися, если на торги не явились участники торгов либо явился один участник торгов.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 58 Закона об ипотеке организатор публичных торгов объявляет их несостоявшимися в случаях, когда на публичные торги явилось менее двух покупателей.

Таким образом, действующее законодательство не предполагает заключение договора с единственным участником.

При этом Комиссия отмечает, что отсутствие в Регламенте электронной торговой площадки основания признания торгов несостоявшимися не означает, что вышеуказанные положения федерального-законодательства не подлежат применению.

При таких обстоятельствах, Комиссия приходит к выводу о необоснованности жалобы.

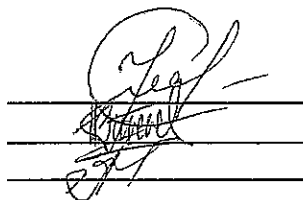
В связи с изложенным, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

**РЕШИЛА:**

Признать жалобу ИП Лихачева Максима Юрьевича необоснованной.

Председатель Комиссии:

Члены Комиссии:



Е.В. Ключникова

П.Д. Винницкая

Е.Г. Анистратова

Решение может быть обжаловано в арбитражном суде в течение трех месяцев со дня его принятия.