



Исх.№09от 24.01.2023

На №_____ от _____

ЖАЛОБА

ООО «ВОСТОКСТРОЙМОНТАЖ»

по инициативе заказчика АО «Почта России» по закупке «Указание услуг по проведению обследования и разработке проектно-сметной документации на капитальный ремонт здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Софийская улица, дом 56, литера А для УФПС г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области».

Способ закупки: Аукцион в электронной форме, участниками которого могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства

Наименование закупки: Оказание услуг по проведению обследования и разработке проектно-сметной документации на капитальный ремонт здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Софийская улица, дом 56, литера А для УФПС г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области

Предмет договора (лота): Оказание услуг по проведению обследования и разработке проектно-сметной документации на капитальный ремонт здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Софийская улица, дом 56, литера А для УФПС г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

27.12.2022 заказчиком на ЭТП «РАД» размещена документация о проведении электронного аукциона RAD000-22000783800186. 13.01.2022 заказчиком проведен электронный аукцион, по результатам которого победителем признано ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГОРОДСКИЕ ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНЫЕ ПРОЕКТЫ", 428034, ЧУВАШИЯ ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА -, Г. Чебоксары, УЛ. РАДУЖНАЯ, Д. 1, К. 1, КВ. 252.

При этом, согласно ч. 2 ст.55.8 ГрК РФ - Застройщик имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства самостоятельно при условии,

что такое лицо является членом соответствующей саморегулируемой организации, за исключением случая, предусмотренного пунктом 5 части 2.2 статьи 52 настоящего Кодекса.

Согласно технического задания заказчика – п.10.1 Комплексное техническое обследование состояния существующих инженерных систем и коммуникаций, а также строительных и ограждающих конструкций производственного здания.

Подготовительные работы:

- ознакомиться с объектом обследования, его объемно-планировочными и конструктивными решениями;

- выполнить анализ проектно-технической документации;

- разработать программу работ и согласовать ее с Заказчиком.

Предварительное (визуальное) обследование:

- сплошное визуальное обследование конструкций зданий и выявление дефектов и повреждений по внешним признакам с необходимыми замерами и их фиксация.

Детальное инструментальное обследование:

Провести полевые работы (визуальный осмотр, обмерные работы, определение планово-высотного положения несущих конструкций, инструментальные измерения прочности металла, бетона, деформаций и др. неразрушающими методами; обследование инженерных сетей и оборудования).

Обработать полученные материалы полевых работ.

Оценить техническое состояние несущих конструкций здания.

Определить категорию технического состояния несущих конструкций и здания в целом (в соответствии с п. 5.1.5 ГОСТ 31937-2011).

Дать оценку физического и морального состояния здания с точки зрения его пригодности к дальнейшей эксплуатации.

Разработать рекомендации по эксплуатации здания и, в том числе, по обеспечению безопасных условий на период выполнения работ по капитальному ремонту.

По результатам обследования оформить отчет о техническом состоянии конструкций здания (по форме ГОСТ 31937-2011).

Согласно письму Минстроя и решения Верховного суда РФ- При комплексном обследовании технического состояния зданий (сооружений) объектами обследования являются грунты основания, конструкции и их элементы, технические устройства, оборудование и сети. Кроме того, в соответствии с частью 4 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс) инженерные изыскания содержат в себе материалы, необходимые для обоснования компоновки зданий, строений, сооружений, принятия конструктивных и объемно-планировочных решений в отношении этих зданий, строений, сооружений, проектирования инженерной защиты и реконструкции таких объектов, и являются исходными данными для подготовки проектной документации (подпункт «б» пункта 10 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. No 87).

Перечнем видов инженерных изысканий, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. No 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства» (далее – Постановление No 20), работы по обследованию состояния строительных конструкций зданий и сооружений отнесены к специальному виду инженерных изысканий. При этом отличительные признаки зданий и сооружений определены пунктами 6 и 23 части 2 статьи 2 Технического регламента.

Выполнение изыскательских работ, в том числе работ по специальным видам инженерных изысканий, является предметом договора подряда на выполнение инженерных

изысканий (часть 2 статьи 47 Кодекса, статья 758 Гражданского кодекса Российской Федерации).»

Организация, признанная победителем по результатам электронного аукциона - "ГОРОДСКИЕ ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНЫЕ ПРОЕКТЫ", 428034, ЧУВАШИЯ ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА -, Г. Чебоксары, УЛ. РАДУЖНАЯ, Д. 1, К. 1, КВ. 252 не является членом СРО в области инженерных изысканий, а следовательно, незаконно признано победителем.

На основании вышеизложенного, просим Вас:

1. Рассмотреть данную жалобу по существу;
2. Отменить решение по определению победителя по результатам электронного аукциона RAD000-22000783800186.

Директор ООО «ВОСТОКСТРОЙМОНТАЖ»