

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
**«Центр юридической и деловой помощи»**

юридический адрес: 440052, г.Пенза, ул. Богданова, д.22, комн.409  
почтовый адрес: 440018, г.Пенза, ул. Захарова, д.20, оф.44,  
ОГРН 1115837000135, ИНН 5837045711, КПП 583701001

от 22.12.2021г.

Руководителю Управления Федеральной  
антимонопольной службы  
по Пензенской области

Заявитель:

ООО «Центр юридической и деловой помощи»  
почтовый адрес: 440008, г.Пенза, ул. Захарова, 20, оф.44.  
электронная почта: [serg.komarov@mail.ru](mailto:serg.komarov@mail.ru)

**Организатор торгов:** финансовый управляющий  
Иванов Сергей Владимирович  
440000, г.Пенза, ул.Кирова, д.68/7, а/я 3343

**Жалоба**

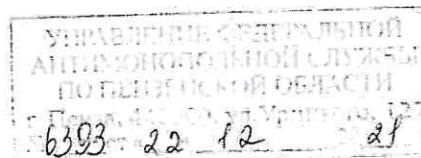
на действия организатора торгов финансового управляющего Иванова С.В., при проведении торгов по продаже имущества Безрукова Владислава Викторовича

Адрес сайта, на котором размещена информация о вышеуказанных торгах : сайт Единого государственного реестра сведений о банкротстве, публикация 7905314

торги проводятся на электронной площадке Уральская Электронная Торговая Площадка «УЭТП» (далее – электронная площадка), размещенной на сайте <http://bankrupt.etpu.ru>  
идентификационный номер торговой процедуры: 0020997

Как следует из информации, размещенной на сайте ЕФРСБ (публикация 7905314), Иванов Сергей Владимирович, как организатор торгов, проводит торги в отношении следующего имущества:

Лот №1-



\*доля в праве  $\frac{1}{4}$  на жилое здание, кадастровый номер 58:05:0080402:607, площадью 48,10 кв.м., и  $\frac{1}{4}$  доля в праве на земельный участок, кадастровый номер 58:05:0080402:9, площадь 2142,00 кв.м., вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, расположенные по адресу: Пензенская область, Бессоновский р-он, с.Вазерки, ул.Ера, д.131.

Начальная цена- 89502,53 рублей.

Лот №2-

\*доля в праве  $\frac{1}{4}$  на жилое здание, кадастровый номер 58:05:0080402:607, площадью 48,10 кв.м., и  $\frac{1}{4}$  доля в праве на земельный участок, кадастровый номер 58:05:0080402:9, площадь 2142,00 кв.м., вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, расположенные по адресу: Пензенская область, Бессоновский р-он, с.Вазерки, ул.Ера, д.131.

Начальная цена- 89502,53 рублей.

Лот №3-

\*Транспортное средство- LADA GRANTA 219060, 2014 года выпуска, VIN ХТА219060ЕУ081637.Состояние: удовлетворительное. Автомобиль после ДТП, не заводится, имеются дефекты по кузову. Неисправна механическая коробка передач, двигатель, не работает щиток приборов. Требуется затраты на ремонтные работы.

Начальная цена- 49500,00 рублей.

В соответствии со статьей 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

**Организатор торгов при организации и проведении торгов нарушает действующее законодательство в части установленного порядка размещения информации о проведении торгов, и порядка подачи заявок на участие в торгах.**

**Данные нарушения ущемляют наши права на получение достоверной информации о реализуемых лотах и возлагают на нас незаконные обязанности при подаче заявки, чем препятствуют участию в торгах.**

В частности, нарушения заключаются в следующем:

1.Согласно п.10 ст.110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», в сообщении о продаже, в т.ч. должны содержаться следующие сведения:

**сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием;**

**сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене предприятия;**

порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;

порядок и критерии выявления победителя торгов;

дата, время и место подведения результатов торгов;

порядок и срок заключения договора купли-продажи предприятия;

сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;

сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

**Организатором торгов допущены следующие нарушения требований закона:**

**1.1.В нарушение требований закона в объявлениях и сообщениях не указаны реквизиты для перечисления задатка.**

**Приложенный проект договора реквизитов для перечисления задатка также не содержит.**

**Не разъясняется право участника торгов перечислить задаток без подписания договора задатка (нарушен п.4.4. Приказа Минэкономразвития РФ от 23.07.2015г. №495).**

В результате возможно незаконное отклонение организатором заявки участника торгов произвольно по своему усмотрению.

**1.3.незаконно определен перечень документов, прилагаемых к заявке (подробнее об этом в пункте 2 жалобы);**

**1.4.нет четкого порядка заключения договора купли-продажи; Не определены последствия уклонения от заключения договора купли—продажи;**

1.5. Не понятен порядок ознакомления – предлагается направить заявку на ознакомление с положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника Скуднова Дениса Олеговича (т.е. с документами лица, не имеющего никакого отношения к торгам) на эл. почту финансового управляющего: [bankrot@giga-group.com](mailto:bankrot@giga-group.com).

2. Из объявлений о проведении торгов следует, что заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным п. 11 ст. 110 ФЗ РФ «О несостоятельности (банкротстве)» и представленному положению.

В п.2.16 приложенного к публикации Положения следует, что заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным п. 11 ст. 110 ФЗ РФ «О несостоятельности (банкротстве)». К заявке должны быть приложены надлежащим образом заверенные копии документов: • юридические лица и индивидуальные предприниматели представляют выписку из ЕГРЮЛ, ЕГРИП, копии свидетельств о присвоении ИНН, ОГРН, ОГРНИП, копию Устава, документ, подтверждающий полномочия лица на подписание заявки (приказ/решение о назначении директора или доверенность); • физические лица представляют копию паспорта гражданина РФ, а также документ, подтверждающий полномочия на подписание заявки, в случае подписания заявки представителем (нотариально заверенную доверенность). • Документ, подтверждающий внесения задатка за приобретаемое имущество.

При этом п.11 ст.110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», устанавливая перечень копий документов, подлежащих приобщению к заявке на участие в торгах, содержит фразу

**«кроме случаев проведения торгов в электронной форме». Таким образом, данное положение закона на электронные торги не распространяется.**

Требования к заявке для участия в торгах, проводимых в электронной форме, установлен п.4.1 Порядка проведения открытых торгов в электронной форме, утвержденного Приказа Минэкономразвития РФ от 23.07.2015г. №495. Данный нормативный акт вообще не предусматривает представления выписки из ЕГРЮЛ, иных документов, требуемых организатором торгов.

Считаю, возложение на участника торгов обязанности предоставить выписку из ЕГРЮЛ, документов о гос.регистрации юридического лица, самоуправными действиями организатора торгов, незаконными и возлагающими на потенциальных участников торгов незаконную обязанность получать (либо платно заверять) не предусмотренный законом документ.

Все необходимые документы проверяются ЭТП при аккредитации покупателя либо его агента на площадке и требование повторного представления документов в дальнейшем, не законно.

**При этом, как следует из объявления, приложение всех необходимых с точки зрения организатора торгов документов, является условием для допуск к торгам. Что может дать организатору торгов формальный повод не допустить к торгам участника, соблюдающего требования закона, а не самовольно установленные арбитражным управляющим требования.**

Учитывая изложенное и в соответствии со ст.18.1, 23 ФЗ «О защите конкуренции» прошу:

- провести проверку действий организатора торгов – Иванова Сергея Владимировича;
- при выявлении нарушений привлечь организатора торгов к ответственности;
- выдать организатору торгов предписание о прекращении нарушений действующего законодательства, о приведении документации по торгам в соответствие с требованиями законодательства;
- приостановить проведение торгов до рассмотрения настоящей жалобы.

Приложение:

Жалобу прошу рассмотреть в мое отсутствие.

Генеральный директор

