

Красноярское УФАС России  
Рег. номер 5634/23  
зарегистрирован 22.03.2023



024/10/18.1 - 489/2023

31.03

1200

ЭП 2424 - ОПП

В Управление Федеральной антимонопольной  
службы по Красноярскому краю

660

ЗА

13.

Но

Па

«Т

г.

По

ИЧ

ШКОВ

ОВД

2022

**ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:** Финансовый  
управляющий Щекотуровой Е.В. Кан Кирилл  
Сергеевич

660041, г. Красноярск, а/я 12195

**ДОЛЖНИК:** Щекотурова Е.В.

117570, г. Москва, ул. Красного Маяка, д. 17,  
корп.1, кв. 109

**ОПЕРАТОР ЭЛЕКТРОННОЙ ТОРГОВОЙ  
ПЛОЩАДКИ:** ООО «Пром-Консалтинг»

ОГРН: 1097746006577, ИНН 7705877883

121059, г. Москва, ул. Большая Дорогомиловская, д.  
10

#### ЖАЛОБА

##### на неправомерные действия при проведении торгов при банкротстве

08.06.2017 г. Решением Арбитражного суда города Москвы по делу № А40-85470/17-38-59Ф Щекотурова Елена Васильевна признана несостоятельным (банкротом), в отношении нее введена процедура реализации имущества должника.

Определением Арбитражного суда города Москвы от 13 декабря 2022 г. по делу № А40-85470/17-38-59Ф финансовым управляющим Щекотуровой Елены Васильевны утвержден Кан Кирилл Сергеевич, член Ассоциации СРО «ЦААУ».

В конкурсную массу должника Щекотуровой Е. В. включен объект недвижимости – нежилое здание, кадастровый номер: 77:06:0002013:1036, общей площадью 1 349,3 кв. м., расположенное по адресу: г. Москва, ул. Дмитрия Ульянова, д. 35, стр. 1 (далее – Здание).

09 февраля 2023 г. в ЕФРСБ было опубликовано сообщение № 10738388 согласно которому в период с 13 февраля 2023 г. по 28 мая 2023 г. будут проведены торги по продаже Здания в виде публичного предложения с открытой формой подачи предложения о цене в электронной форме на электронной торговой площадке ООО «ПРОМ-Консалтинг», адрес в сети интернет: [promkonsalt.ru](http://promkonsalt.ru) (далее – «Торги»).

В качестве организатора торгов указан финансовый управляющий должника Кан К. С., почтовый адрес: 660041, г. Красноярск, а/я 12195; адрес электронной почты: [konsau.p@gmail.com](mailto:konsau.p@gmail.com); тел./факс: 8 (391) 290-00-16.

Дата и время начала подачи заявок - 00 час. 00 мин. 13.02.2023 г.

Дата и время окончания подачи заявок - 23 час. 59 мин. 28.05.2023 г.

Согласно правовой позиции Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации, изложенной в постановлении Президиума ВАС РФ от 22.04.2014 N 17974/13, осуществление контроля за ходом торгов в рамках процедуры банкротства делегировано антимонопольным органам.

В соответствии п. 1 ч. 1 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов.

**Руководствуясь данной нормой Сторожев В.И. обращает внимание Управления Федеральной антимонопольной службы по Красноярскому краю на грубые нарушения закона о банкротстве, допущенные финансовым управляющим Кан К. С. при организации и проведении указанных торгов.**

Так, согласно тексту Сообщения ЕФРСБ № 10738388 от 09 февраля 2023 г. *«ознакомление с необходимой информацией, документами и характеристиками имущества осуществляется с 13.02.2023 по 28.05.2023 (включительно), в рабочие дни с 09.00 до 17.00 (время местное), по адресу: г. Красноярск, ул. Телевизорная, д. 1, стр. 7, пом. 8».*

Сторожев В. И. заинтересован в приобретении Здания и, имея намерения принять участие в указанных торгах, связался с организатором Торгов по опубликованному в сообщении ЕФРСБ № 10738388 от 09 февраля 2023 г. номеру телефона с целью осмотра предмета залога и ознакомления с необходимой информацией и документами относящимся к Зданию.

Сторожев В. И. получил отказ от организатора Торгов - финансового управляющего Кан К. С. в осмотре Здания, являющегося предметом торгов, по причине: *«нахождения организатора Торгов в г. Красноярск и, возможности ознакомления лишь с документами по адресу в г. Красноярск, указанному в сообщении».* На ознакомление с документами, Сторожеву В. И. было предложено приехать не ранее чем через две недели, сообщив за день до даты приезда.

При этом Здание находится в г. Москве, что предполагает, что его потенциальными покупателями являются лица, у которых на территории г. Москвы находятся коммерческие интересы. Невозможность для основной части потенциальных покупателей осуществить осмотр продаваемого Здания, а также необходимость осуществлять поездку в г. Красноярск для ознакомления с документами на Здание является существенным препятствием, очевидно сужающим круг потенциальных покупателей указанного имущества.

**В соответствии с п. 9 ст. 110 Закона о банкротстве организатор торгов обязан обеспечить возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов.**

Организатор торгов обязан осуществлять разумные необходимые действия для поиска и привлечения покупателей с учетом особенностей выставленного на торги имущества должника. Особенности Объекта, представляющего собой отдельно стоящее нежилое здание, предполагают, что без детального ознакомления как с сами предметом торгов, так с оригиналами правоустанавливающих и технических документов покупатели не могут сформировать взвешенное и объективное мнение относительно своей заинтересованности в его приобретении.

**В силу изложенного, отсутствие возможности осмотра предмета Торгов и имеющиеся условия ознакомления с документацией по проводимым Торгам создают объективные препятствия для доступа к участию в них всех заинтересованных лиц.**

В силу ч. 2 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Согласно п. 11 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции случае принятия жалобы к рассмотрению антимонопольный орган размещает в течение трех рабочих дней со дня ее поступления информацию о поступлении жалобы и ее содержании на официальном сайте торгов или на сайте антимонопольного органа, направляет заявителю, организатору торгов, оператору электронной площадки, в конкурсную или аукционную комиссию, уполномоченный орган и (или) организацию, осуществляющую эксплуатацию сетей, уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

На основании приведенных норм,

ПРОШУ:

1) Выдать организатору Торгов - Финансовому управляющему Щекотуровой Е. В. Кан К. С. и ООО «Пром-кнсалтинг» предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения Торгов по продаже имущества Щекотуровой Е. В.

2) Приостановить Торги до рассмотрения настоящей жалобы по существу.

*Приложение:*

1) Сообщение ЕФРСБ № 10738388 от 09 февраля 2023 г.;

2) Определение Арбитражного суда г. Москвы от 13 декабря 2022 г. по делу № А40-85470/17-38-50Ф

