



Общество  
с ограниченной ответственностью  
«Главное управление жилищным  
фондом»  
(ООО «ГУЖФ»)  
Обособленное подразделение  
«Западное»  
170003, г. Тверь, Петербургское шоссе, д. 2  
e-mail: [info\\_tve@GUZHFRU](mailto:info_tve@GUZHFRU)  
ОГРН 1157746180305  
ИНН 7704307993, КПП 695245003  
1 3 МАЯ 2019 № 20/3484  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Руководителю Управления  
Федеральной антимонопольной службы  
по Московской обл.

123423, г. Москва,  
Карамышевская набережная, дом.44.

### ЖАЛОБА

на результаты проведенного конкурса по выбору управляющей организации по управлению МКД №108, расположенного по ул. Советский проспект, п. Немчиновка, Одинцовский район, Московской обл., организатор конкурса администрация городского поселения Одинцово Одинцовского муниципального района Московской области, 143000, Московская область, Одинцовский р-н, г. Одинцово, ул. Маршала Жукова, д. 29, адрес электронной почты: [odin.torgi@mail.ru](mailto:odin.torgi@mail.ru), номер телефона: 8 (495) 597-82-96; Лот № 4 - Московская область, Одинцовский р-н, с. Немчиновка, Советский проспект, д. 108 (извещение № 220319/3301671/01). Адрес сайта размещения информации о конкурсе [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru)

20 апреля 2019 года состоялось общее собрание собственников многоквартирного дома по адресу: Московская область, Одинцовский район, п. Немчиновка, ул. Советский проспект, дом 108. По результатам проведенного общего собрания собственников выбран способ управления и в качестве управляющей организации определено ООО «ГУЖФ».

В период с 24 апреля по 26 апреля 2019 года Администрацией городского поселения Одинцово Одинцовского муниципального района Московской области был проведен открытый конкурс по выбору управляющей организации по управлению МКД № 108 расположенного по ул. Советский проспект, п. Немчиновка, Одинцовского района Московской области.

24 апреля 2019 года состоялось вскрытие конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе по извещению № 220319/3301671/01.

В соответствии с протоколом рассмотрения заявок от 25.04.2019 года на участие в открытом конкурсе по извещению № 220319/3301671/01 конкурс признан несостоявшимся с единственным допущенным участником ООО «Чистый город».

Согласно пункта 39 «Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации по управлению многоквартирным домом», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 г. № 75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом" в случае если до дня проведения конкурса собственники помещений в многоквартирном доме выбрали способ управления многоквартирным домом и реализовали решение о выборе способа управления этим домом, конкурс не проводится.

На основании вышеизложенного, открытый конкурс по выбору управляющей организации по управлению МКД № 108 расположенного по ул. Советский проспект, п. Немчиновка, Одинцовского района Московской области, проводимый с 24.04.2019 по 26.04.2019, является неправомочным.

#### **Прошу:**

1. Признать недействительными результаты открытого конкурса (по лоту № 4) по выбору управляющей организации по управлению МКД №108, расположенного по ул. Советский проспект, п. Немчиновка Одинцовского района Московской области, проводимого с 24.04.2019 г. по 26.04.2019 г.

2. Отменить результаты открытого конкурса (по лоту № 4) по выбору управляющей организации по управлению МКД №108, расположенного по ул. Советский проспект, п. Немчиновка Одинцовского района Московской области, в связи с нарушением пункта 39 «Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации по управлению многоквартирным домом», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 г. № 75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом"

#### **Приложения:**

1. Протокол общего собрания собственников с приложениями на 14 л. в 1 экз.
2. Письмо в Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» исх. № 85/12 от 25.04.2019 г. на 1 л. в 1 экз
3. Письмо в Администрацию Одинцовского муниципального района Московской области от 10.04.2019 г. исх. 51/174/1 на 1 л. в 1 экз.
4. Доказательства отправки письма от 10.04.2019 г. исх. 51/174/1 в Администрацию Одинцовского муниципального района Московской области на 1 л. в 1 экз.

5. Письмо в Департамент эксплуатации содержания и обеспечения коммунальными услугами воинских частей и организаций Министерства обороны РФ исх. № 51/174 от 10.04.2019 г. на 1 л. в 1 экз.
  6. Протокол № 8/1/2019 вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе по извещению № 220319/3301671/01 от 24.04.2019 г.
  7. Протокол № 8/1/2019 рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе по извещению № 220319/3301671/01 от 25.04.2019 г.
-