

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ВКС50»

ОГРН 1224600008214, ИНН 4632294120, 305004, г.Курск, ул.Садовая, зд. 5, помещ. 22, vkc50@mail.ru

Управление Федеральной антимонопольной службы по Московской области

ИНН 7703671069, E-mail: to50@fas.gov.ru
123423, город Москва, Карамышевская наб., д.44
Телефон/факс: +7 (495) 500-15-36 / (499) 755-23-23
доб.050-892

Организатор торгов:

Администрация Одинцовского городского округа
Московской области
ИНН 5032004222, ОГРН 1025004066966
Адрес: 143003, Московская область, г.Одинцово,
ул.Маршала Жукова, д.28
e-mail: s_gladkih@odin.ru, adm@odin.ru
телефон/факс +7 (495) 1819000 (доб.4632) / +7 (495)
181-90-00

Заявитель:

ООО «ВКС50»
ОГРН 1224600008214, ИНН 4632294120
e-mail: vkc50@mail.ru
Место нахождения и почтовый адрес:
305004, г.Курск, ул.Садовая, зд. 5, помещ. 22
Тел. 8 (906) 692-40-00
Факс: +7(495) 221-05-50 после приветствия доб. 0443

Обжалуемые торги:

Открытый конкурс по отбору управляющей компании,
размещенном на официальном сайте www.torgi.gov.ru,
извещения № 21000006230000000059
(открытый конкурс)

Ключевые нормативные акты:

ФЗ от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции»,
Постановление Правительства РФ от 06.02.2006 №75.

ЖАЛОБА

на неправомерные действия организатора торгов открытого конкурса и заявление о принятии незамедлительных мер антимонопольного регулирования

Постановлением Правительства РФ №75 от 06 февраля 2006г. установлен порядок организации и проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (далее — Правила).

Администрация Одинцовского городского округа Московской области ИНН 5032004222 (далее – Организатор, комиссия) объявила открытый конкурс на выбор управляющей компании, информация о конкурсе была размещена на сайте www.torgi.gov.ru, где было размещено извещение №21000006230000000059.

Согласно данному извещению Организатор объявил о проведении открытого конкурса по управлению многоквартирными домами **по лоту №1**: Московская область, Одинцовский городской округ, с. Ромашково, б-р Европейский, дд. 1, 2, 6, 8; ул. Никольская, дд. 2 корп. 1, 2 корп. 2, 6, 8 корп. 1, 14 корп. 1, 14 корп. 2, 14 корп. 3, 14 корп. 4; **по лоту №2**: Московская область, Одинцовский городской округ, с. Ромашково, пр-д Рублевский, дд. 40 корп. 5, 40 корп. 5А, 40 корп. 5Б, 40 корп. 5В, 40 корп. 5Г, 6; **по лоту №3**: Московская область, Одинцовский городской округ, д. Солослово, мкр. 1/1, дд. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7; мкр. 1/2, д. 1; мкр. 1/3, д. 1; мкр. 1/4, дд. 1, 2; мкр. 1/5, дд. 1, 2;

На лоты №1, №2, №3 заявки подали трое претендентов (согласно датам подачи): ООО «УО Абсолют Эко Групп» (ИНН 7751240182), ООО «ВКС50», ООО «УК Дарф» (ИНН 9704093978).

23 августа 2023 года состоялось рассмотрение заявок на участие в конкурсе, по итогам рассмотрения по лотам №1, №2, №3 к конкурсу был допущен только один претендент ООО «УО Абсолют Эко Групп» (ИНН 7751240182), остальные претенденты допущены не были, их заявки отклонены, в том числе ООО «ВКС50».

Как указано в протоколе рассмотрения заявок от 23.08.2023г, размещенного на сайте конкурса, ООО «ВКС50» не допущено к конкурсу по лотам №1, №2, №3: *«Непредставление определенных п. 53 постановления Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 №75 документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений (в составе заявки приложена распечатанная копия выписки из ЕГРЮЛ, а не оригиналы)»*.

Нарушение наших прав и законных интересов со стороны Организатора торгов выразилось в неправомерном отклонении нашей заявки по лотам №1, №2, №3 от дальнейшего участия в конкурсе и неправомерном допуске претендента ООО «УО Абсолют Эко Групп» по указанным трем лотам.

Нарушены принципы, установленные п.4 Правил:

- 1) создание равных условий участия в конкурсе для юридических лиц независимо от организационно-правовой формы и индивидуальных предпринимателей;
- 2) добросовестная конкуренция.

В соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее — ЖК РФ) орган местного самоуправления проводит открытый конкурс по отбору управляющей организации в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее - Правила).

Согласно части 2 статьи 161 ЖК РФ собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом: непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме, количество квартир в котором составляет не более чем тридцать; управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом; управление управляющей организацией.

Постановлением Правительства № 75 установлен порядок организации и проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору

управляющей организации для управления многоквартирным домом (далее — Правила).

Согласно п.18 Правил основаниями для отказа допуска к участию в конкурсе являются:

- 1) непредставление определенных пунктом 53 настоящих Правил документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений;
- 2) несоответствие претендента требованиям, установленным пунктом 15 настоящих Правил;
- 3) несоответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным пунктами 52 - 53 настоящих Правил.

Исходя из п.20 Правил отказ в допуске к участию в конкурсе по основаниям, не предусмотренным пунктом 18 настоящих Правил, не допускается.

В соответствии с подпунктом 1 пункта 53 Правил заявка на участие в Конкурсе включает в себя выписку из Единого государственного реестра юридических лиц - для юридического лица, документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе.

Заявка ООО «ВКС50» данным требованиям соответствует.

Нами была представлена официальная Выписка ЕГРЮЛ ИФНС России, распечатанная с официального сайта Федеральной налоговой службы.

Исходя из положений пунктов 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи» выписка из ЕГРЮЛ в форме электронного документа, подписанного квалифицированной электронной подписью, равнозначна выписке из ЕГРЮЛ на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа.

Выписки из ЕГРЮЛ была сформирована с использованием официальных ресурсов ФНС России и подписана усиленной квалифицированной электронной подписью.

В документе так и указано: Выписка сформирована с использованием сервиса «Предоставление сведений из ЕГРЮЛ/ЕГРИП», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://egrul.nalog.ru>

А ниже указано, что Документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью.

Более того, выписка из ЕГРЮЛ находится в открытом доступе, и Организатор торгов мог удостовериться в подлинности представленной выписки.

Данная выписка отвечала всем требованиям, установленным подпунктом 1 пункта 53 Правил.

Таким образом, ООО «ВКС50» неправомерно не был допущен к участию в конкурсе. Организатор умышленно неправомерно отклонил заявку ООО «ВКС50» от участия в конкурсе.

Кроме того, конкурсная комиссия **неправомерно допустила до участия в конкурсе ООО «УО Абсолют Эко Групп»**, поскольку его заявка в полном объеме не соответствовала требованиям п.53 Правил и требованиям конкурсной документации, что является нарушением со стороны Организатора принципов равноправия участников и добросовестной конкуренции.

Согласно п.18 Правил основаниями для отказа допуска к участию в конкурсе являются:

- 1) непредставление определенных пунктом 53 настоящих Правил документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений;
- 2) несоответствие претендента требованиям, установленным пунктом 15 настоящих Правил;
- 3) несоответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным пунктами 52 - 53 настоящих Правил.

Исходя из п.20 Правил отказ в допуске к участию в конкурсе по основаниям, не предусмотренным пунктом 18 настоящих Правил, не допускается.

Согласно п.53 Правил, заявка на участие в конкурсе включает в себя:

- 1) сведения и документы о претенденте:
 - наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес - для юридического лица; фамилию, имя, отчество (при наличии), данные документа, удостоверяющего личность, место жительства - для индивидуального предпринимателя; номер телефона;
 - выписку из Единого государственного реестра юридических лиц - для юридического лица;
 - выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуального предпринимателя;
 - документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе; реквизиты банковского счета для возврата средств, внесенных в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;
- 2) документы, подтверждающие соответствие претендента установленным требованиям для участия в конкурсе, или заверенные в установленном порядке копии таких документов:
 - документы, подтверждающие внесение средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;
 - копию документов, подтверждающих соответствие претендента требованию, установленному подпунктом 1 пункта 15 настоящих Правил, если федеральными законами установлены требования к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом;
 - копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период;
- 3) реквизиты банковского счета для внесения собственниками помещений в многоквартирном доме, лицами, принявшими помещения, и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги;
- 4) согласие претендента на включение его в перечень организаций для управления многоквартирным домом, предусмотренное пунктом 52 настоящих Правил.

В соответствии с пунктом 54 Правил требовать от претендента представления документов, не предусмотренных пунктом 53 Правил, не допускается.

Согласно пункта 15. Правил, при проведении конкурса устанавливаются следующие требования к претендентам:

1) соответствие претендентов установленным федеральными законами требованиям к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом;

2) в отношении претендента не проводится процедура банкротства либо в отношении претендента - юридического лица не проводится процедура ликвидации;

3) деятельность претендента не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

4) отсутствие у претендента задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за последний заверченный отчетный период в размере свыше 25 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний заверченный отчетный период. Претендент считается соответствующим установленному требованию, если он обжаловал наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации и решение по такой жалобе не вступило в силу;

5) отсутствие у претендента кредиторской задолженности за последний заверченный отчетный период в размере свыше 70 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний заверченный отчетный период. При этом под кредиторской задолженностью в целях применения настоящего подпункта понимается совокупность обязательств претендента (краткосрочных и долгосрочных), предполагающих существующие в текущее время (неисполненные) ее обязательства в пользу другого лица (кредитора), включая обязательства по кредитам и займам, которые приводят к уменьшению балансовой стоимости активов претендента;

6) внесение претендентом на счет, указанный в конкурсной документации, средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе. При этом претендент считается соответствующим данному требованию, если непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе средства поступили на счет, указанный в конкурсной документации;

7) отсутствие у претендента задолженности перед ресурсоснабжающей организацией за 2 и более расчетных периода, подтвержденное актами сверки либо решением суда, вступившим в законную силу;

8) отсутствие у претендента задолженности по уплате административных штрафов за совершение правонарушений в сфере предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Как указано в пункте 16. Правил, требования, указанные в пункте 15 настоящих Правил, предъявляются ко всем претендентам.

Заявка и документы ООО «УО Абсолют Эко Групп» данным требованиям вышеуказанных пунктов Правил не соответствуют.

Кроме того, Организатор сам себе противоречит.

Как указано в Решении по жалобе ООО «ВКС50» на действия Администрации Одинцовского городского округа №14387/23 Московского областного УФАС РФ от 04.05.2023г. для соответствия претендентов требованиям подпункта 1 пункта 15 Правил требуется наличие в составе заявки документа о возможности управления многоквартирными домами на территории субъекта (лицензия, действующая на территории Московской области) или выписки из реестра лицензий, полученной в

соответствии с Федеральным законом от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» и Административным регламентом.

Данный вывод комиссии был сделан в том числе на основании возражений Администрации Одинцовского городского округа, которая с пеной у рта утверждала, что заявитель жалобы не допущен к конкурсу, поскольку в составе документов, прилагаемых к заявкам на участие в Конкурсе, не представлены копия лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Московской области или выписка из реестра лицензий Московской области.

Копия лицензии или выписки из реестра лицензий в составе заявки ООО «УО Абсолют Эко Групп» отсутствует.

Организатор обязан был отклонить заявку данного претендента, но видимо забыл о своем же ранее озвученном в УФАС РФ по Московской области вышеуказанном требовании к документам в составе заявки – или лицензия, или выписка.

Что ж случилось, что Организатор конкурса теперь на это смотрит сквозь пальцы?

Согласно ч.7 ст.18.1 ФЗ «О защите конкуренции» от 26.07.2006 №135-ФЗ, жалоба может быть направлена в антимонопольный орган посредством почтовой или факсимильной связи, электронной почты либо иным способом.

В связи с вышеизложенным,

ПРОШУ:

1. Признать недействительными и аннулировать результаты рассмотрения заявок, оформленные протоколом от 23.08.2023г по лоту №1, лоту №2, лоту №3 извещения №21000006230000000059, размещенном на сайте www.torgi.gov.ru, на участие в открытом конкурсе, организованных Администрацией Одинцовского городского округа Московской области (ИНН 5032004222), по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами.

2. Обязать Организатора конкурса Администрацию Одинцовского городского округа Московской области (ИНН 5032004222) повторно рассмотреть заявки претендентов по лоту №1, лоту №2, лоту №3 извещения №21000006230000000059 открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами.

Приложения (копии документов): приказ о вступлении в должность, выписка ЕГРЮЛ, протокол вскрытия, рассмотрения заявок конкурса (распечатаны с сайта) - извещения №21000006230000000059 с сайта torgi.gov.ru, ходатайство.

С уважением и верой в Закон,
Генеральный директор
ООО «ВКС50»