

## ЖАЛОБА

Организатор торгов – ООО «Центр Универсальных Торгов» (ОГРН: 1100010000000, 1-й Зубовский бульвар

д. 51/55) по поручению конкурсного управляющего ООО «Центр Универсальных Торгов»  
16.01.2023 г. по 21.03.2023 г. (включительно) на электронной торговой площадке ООО «Центр Универсальных Торгов»

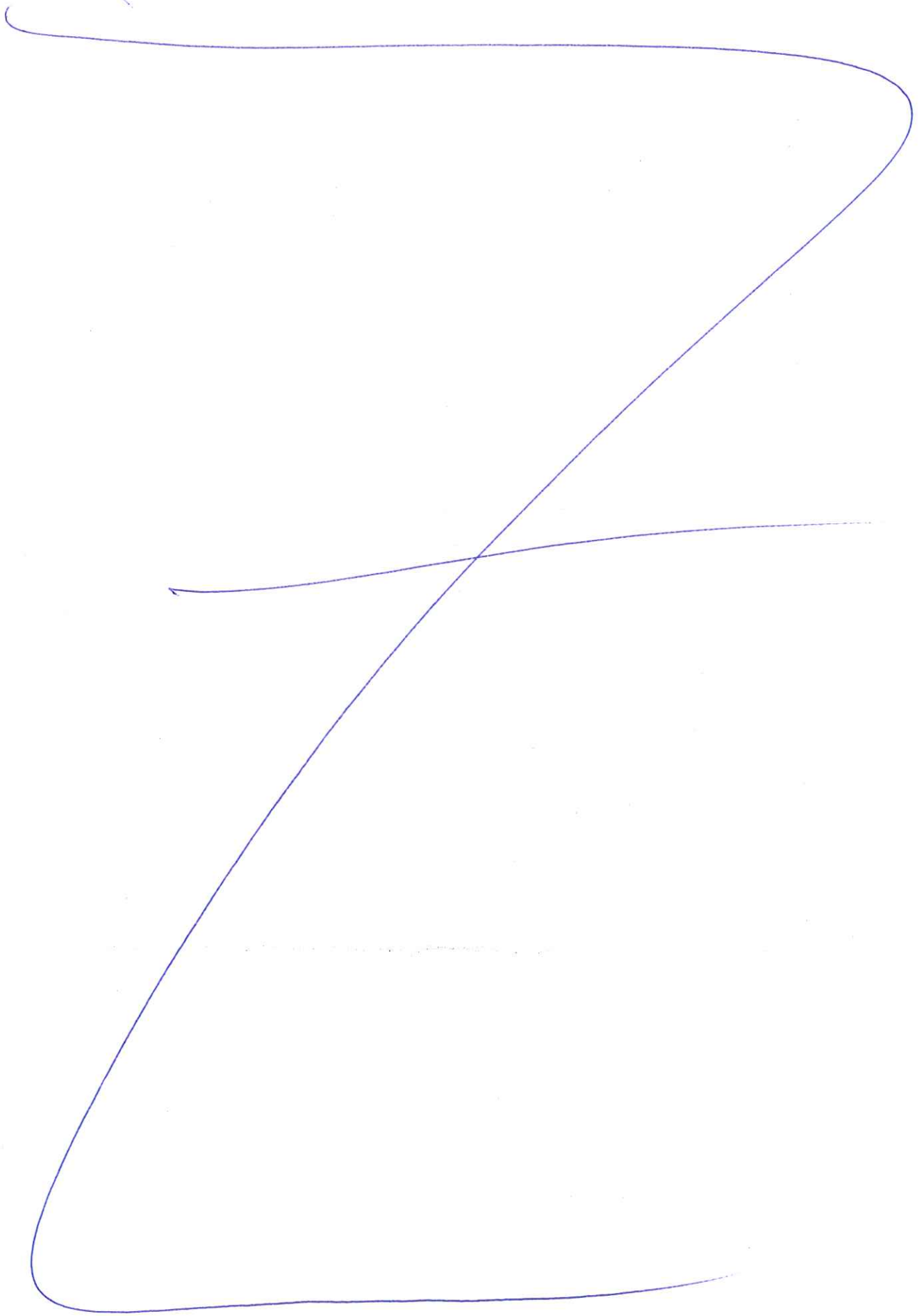
ной форме были проведены **открытые торги в форме публичного предложения № 3045 по продаже лотов № 2 и № 4, которые составляют имущество МУП «Горловское управление**

муниципального имущества», принадлежащего несостоятельному (банкротом) решением Арбитражного суда Приморского края от 03 апреля 2019 года по делу № А51-23265/2016.

Сведения о результатах проведения этих торгов содержатся в размещённых оператором электронной площадки на электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (ЕФРСБ) Протоколе № 3045-2 о результатах проведения открытых торгов по лоту № 2 (Публичное предложение № 3045) от 21 марта 2023 года и Протоколе № 3045-4 о результатах проведения открытых торгов по лоту № 4 (Публичное предложение № 3045) от 21 марта 2023 года.

Оспариваемые заявителем настоящей жалобы торги были проведены их организатором с нижеперечисленными нарушениями, что является основанием для выдачи антимонопольным органом организатору торгов обязательных для исполнения предписаний об отмене вышеуказанных Протоколов № 3045-2 и № 3045-4 о результатах проведения открытых торгов по лотам № 2 и № 4 (Публичное предложение № 3045) от 21 марта 2023 года и об аннулировании вышеуказанных торгов (пункт 3.1 части 1 статьи 23 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции»).

Из объявления о проведении оспариваемых торгов (Сообщение № 10514006 от 12.01.2023 г.), размещённого их организатором, то есть ООО «Центр Универсальных Торгов», на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве (ЕФРСБ), следует, что начальная цена лота № 2 была установлена в размере 20 593 800,00 руб.; срок, по истечении которого снижалась цена предложения, составлял 3 рабочих дня; величина снижения цены составляла 10 % от начальной цены; минимальная цена продажи имущества должника составляла 10 % от начальной цены; время проведения в электронной форме открытых торгов





в форме публичного предложения № 3045 по продаже лота № 2 (по интервалам) составляло с 15:00 16.01.2023 г. по 14:59 01.03.2023 г., а именно:

- с **15:00 16.01.2023 г.** по 14:59 19.01.2023 г. – 20 593 800,00 руб.;
- с 15:00 19.01.2023 г. по 14:59 24.01.2023 г. – 18 534 420,00 руб.;
- с 15:00 24.01.2023 г. по 14:59 27.01.2023 г. – 16 475 040,00 руб.;
- с 15:00 27.01.2023 г. по 14:59 01.02.2023 г. – 14 415 660,00 руб.;
- с 15:00 01.02.2023 г. по 14:59 06.02.2023 г. – 12 356 280,00 руб.;
- с 15:00 06.02.2023 г. по 14:59 09.02.2023 г. – 10 296 900,00 руб.;
- с 15:00 09.02.2023 г. по 14:59 14.02.2023 г. – 8 237 520,00 руб.;
- с 15:00 14.02.2023 г. по 14:59 17.02.2023 г. – 6 178 140,00 руб.;
- с 15:00 17.02.2023 г. по 14:59 22.02.2023 г. – 4 118 760,00 руб.;
- с 15:00 22.02.2023 г. **по 14:59 01.03.2023 г.** – 2 059 380,00 руб.

Из того же объявления о проведении оспариваемых торгов (Сообщение № 10514006 от 12.01.2023 г.), размещённого их организатором, то есть ООО «Центр Универсальных Торгов», на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве (ЕФРСБ), следует, что начальная цена лота № 4 была установлена в размере 4 242 600,00 руб.; срок, по истечении которого снижалась цена предложения, составлял 3 рабочих дня; величина снижения цены составляла 10 % от начальной цены; минимальная цена продажи имущества должника составляла 10 % от начальной цены; время проведения в электронной форме открытых торгов в форме публичного предложения № 3045 по продаже лота № 4 (по интервалам) составляло с 15:00 16.01.2023 г. по 14:59 01.03.2023 г., а именно:

- с **15:00 16.01.2023 г.** по 14:59 19.01.2023 г. – 4 242 600,00 руб.;
- с 15:00 19.01.2023 г. по 14:59 24.01.2023 г. – 3 818 340,00 руб.;
- с 15:00 24.01.2023 г. по 14:59 27.01.2023 г. – 3 394 080,00 руб.;
- с 15:00 27.01.2023 г. по 14:59 01.02.2023 г. – 2 969 820,00 руб.;
- с 15:00 01.02.2023 г. по 14:59 06.02.2023 г. – 2 545 560,00 руб.;
- с 15:00 06.02.2023 г. по 14:59 09.02.2023 г. – 2 121 300,00 руб.;
- с 15:00 09.02.2023 г. по 14:59 14.02.2023 г. – 1 697 040,00 руб.;
- с 15:00 14.02.2023 г. по 14:59 17.02.2023 г. – 1 272 780,00 руб.;
- с 15:00 17.02.2023 г. по 14:59 22.02.2023 г. – 848 520,00 руб.;
- с 15:00 22.02.2023 г. **по 14:59 01.03.2023 г.** – 424 260,00 руб.

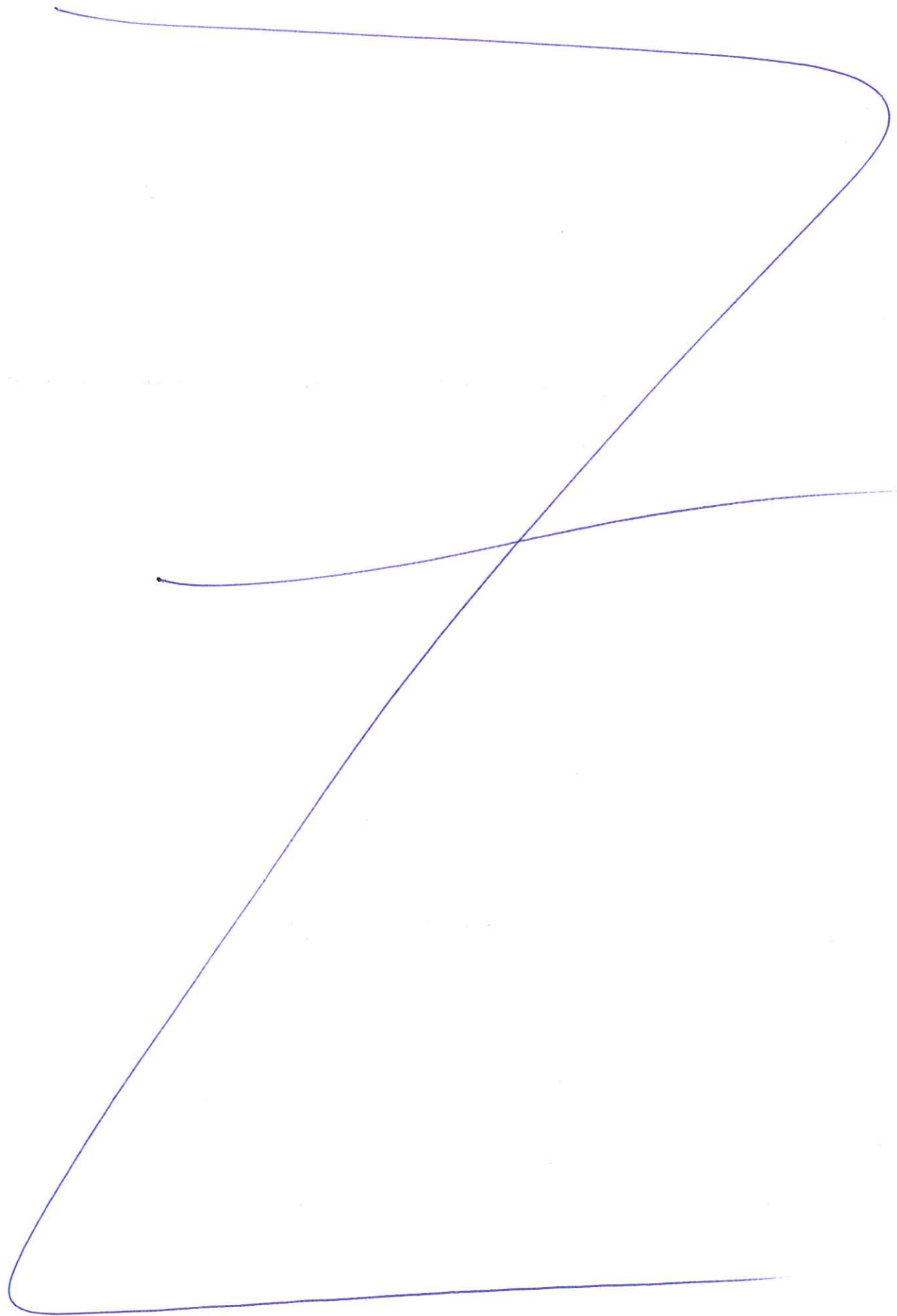
22.02.2023 г. (**без указания на время**) на электронной торговой площадке ООО «Специализированная организация по проведению торгов – Южная Электронная Торговая Площадка» статус оспариваемых торгов по обоим лотам № 2 и № 4 принял значение «**приостановлено**».

21.03.2023 г. (в 15:04 и в 15:06, соответственно) на электронной торговой площадке ООО «Специализированная организация по проведению торгов – Южная Электронная Торговая Площадка» статус оспариваемых торгов по обоим лотам № 2 и № 4 принял значение «**окончено**».

При этом из имеющейся на веб-сайте этой электронной торговой площадки (torgibankrot.ru) информации невозможно установить, в какое время 22.02.2023 г. были приостановлены оспариваемые торги по обоим лотам № 2 и № 4; сколько времени оставалось до конца интервала, на котором оспариваемые торги по обоим лотам № 2 и № 4 были приостановлены; в какой момент времени были возобновлены оспариваемые торги по обоим лотам № 2 и № 4; время и дату окончания интервала снижения цены после возобновления оспариваемых торгов по обоим лотам № 2 и № 4.

**Таким образом, организатором торгов были изменены даты и время действия интервалов снижения цены на предпоследнем и на последнем этапах оспариваемых торгов по обоим лотам № 2 и № 4 без публичного доведения этой информации до потенциальных участников торгов.**

Между тем, в силу пункта 6 статьи 28 Федерального закона от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» при проведении процедур, применяемых в деле о бан-





кротстве, **обязательному опубликованию подлежат сведения:**

о введении наблюдения, финансового оздоровления, внешнего управления, о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства;

о прекращении производства по делу о банкротстве;

об утверждении, отстранении или освобождении арбитражного управляющего;

об удовлетворении заявлений третьих лиц о намерении погасить обязательства должника;

**о проведении торгов по продаже имущества должника и о результатах проведения торгов;**

**об отмене или изменении предусмотренных абзацами вторым - шестым настоящего пункта сведений** и (или) содержащих указанные сведения судебных актов.

В нарушение пункта 6 статьи 28 Федерального закона от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» **ни сообщение о приостановлении оспариваемых торгов по обоим лотам № 2 и № 4, ни сообщение об их возобновлении организатором торгов не были опубликованы.**

**Организатор оспариваемых торгов был обязан при их возобновлении довести эти сведения до неограниченного круга лиц.** Отсутствие таких сведений не позволило обеспечить участие широкого круга потенциальных покупателей для участия в указанных торгах, в том числе заявителя настоящей жалобы.

На основании изложенного, руководствуясь пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

**прошу:**

выдать организатору торгов – обществу с ограниченной ответственностью «Центр Универсальных Торгов» обязательные для исполнения предписания об отмене Протокола № 3045-2 о результатах проведения открытых торгов по лоту № 2 (Публичное предложение № 3045) от 21 марта 2023 года и Протокола № 3045-4 о результатах проведения открытых торгов по лоту № 4 (Публичное предложение № 3045) от 21 марта 2023 года, а также об аннулировании проведённых с 16.01.2023 г. по 21.03.2023 г. на электронной торговой площадке ООО «Специализированная организация по проведению торгов – Южная Электронная Торговая Площадка» открытых торгов в форме публичного предложения № 3045 по продаже лотов № 2 и № 4, которые составляют имущество МУП «Городское хозяйство» г. Партизанск.

**Приложения:**

1. Сообщение о проведении торгов № 10514006 от 12.01.2023 г.;
2. Протокол № 3045-2 о результатах проведения открытых торгов по лоту № 2 (Публичное предложение № 3045) от 21.03.2023 г.;
3. Протокол № 3045-4 о результатах проведения открытых торгов по лоту № 4 (Публичное предложение № 3045) от 21.03.2023 г.