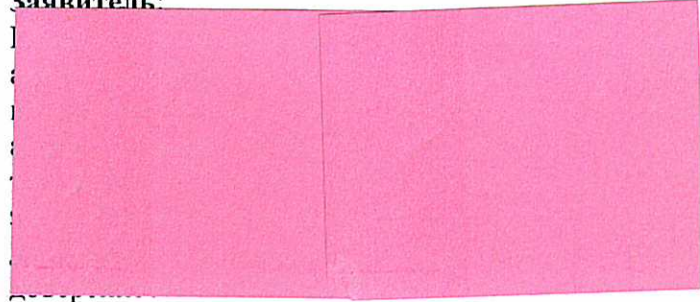


В Красноярское УФАС России
660049, г. Красноярск, пр. Мира, д.81д

Заявитель:



Организатор торгов:

Межрегиональное Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом в Красноярском
крае, республике Хакасия и республике Тыва
ИНН 2466222186, ОГРН 1092468031479
адрес: 660049, г. Красноярск, пр-кт Мира, 63
тел.: 8 (391) 212-10-11
эл. почта: tu24@rosim.ru

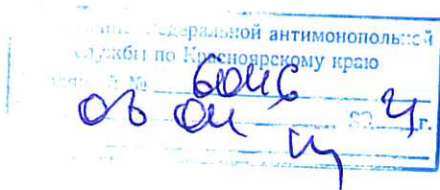
Общество с ограниченной ответственностью
«Акцепт»

ИНН 2465334874, ОГРН 1202400023528
юридический адрес: 660118, РФ,
Красноярский край, г. Красноярск,
Северное шоссе, д. 9Ж, оф. 202
тел.: 8 (391) 229-95-99
эл. почта: 24акцепт@mail.ru

Оператор электронной торговой площадки:

Общество с ограниченной ответственностью
«РегионТорг»
ИНН 4205378866, ОГРН 1194205007226.
адрес: 650000, РФ, Кемеровская обл.,
г. Кемерово, пр. Ленина, д. 146, корп. 1, оф. 20.
тел.: +7 (962) 734-60-40
эл. почта: region.torgi.rf@gmail.com

Извещение о торгах № 060321/48394888/01
от 06.03.2021 (открытый аукцион), Лот №31



Жалоба

**на действия (бездействие) организатора торгов ООО «Акцепт»
и оператора электронной торговой площадки ООО «РегионТорг»**

31.03.2021 мною, Буранковой Ольгой Анатольевной в лице Буранковой Дарьи Дмитриевны на сайте оператора электронной торговой площадки ООО «РегионТорг» (далее – ЭТП ООО «РегионТорг») <https://regiontorgi.ru> была подана заявка с прилагающимися к ней документами для участия в публичных торгах (открытому аукциону) по Лоту № 31, извещение №060321/48394888/01 от 06.03.2021, проводимых Межрегиональным территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным

имуществом в Красноярском крае, Республике Хакасия и Республике Тыва в лице Общества с ограниченной ответственностью «Акцепт».

Согласно извещению №060321/48394888/01 от 06.03.2021, размещённому ООО «Акцепт» на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (с учётом изменений, внесённых 31.03.2021 на основании предписания Красноярского УФАС России, выданного по ранее направленной мною жалобе), «Документы, предоставляемые для участия в аукционе:

- заявка на участие в торгах;
- договор о задатке;
- документ, подтверждающий внесение претендентом задатка (Платежное поручение с отметкой банка или чек-ордер);
- опись предоставленных документов, подписанную претендентом или его уполномоченным представителем;
- надлежащим образом оформленную доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается его представителем (для претендентов - физических лиц, доверенность должна быть нотариально оформленной).

Физические лица дополнительно предоставляют: паспорт Претендента (все страницы), а также паспорт представителя Претендента в случае подачи документов от имени Претендента (все страницы); нотариальное согласие супруга на совершение сделок с недвижимостью».

Иных требований к заявке извещением установлено не было, как и не установлено иных требований в силу действующего законодательства.

Буранковой Д.Д. – представителем Буранковой О.А. была сформирована и подана 31.03.2021 заявка, в состав которой входили:

- 1) заявка на участие в торгах;
- 2) договор о задатке;
- 3) копия чека по операции Сбербанка от 10.03.2021, подтверждающего внесение Претендентом задатка;
- 4) опись передаваемых документов;
- 5) паспорт Претендента – Буранковой О.А. (все страницы);
- 6) свидетельство о расторжении брака Буранковой О.А.;
- 7) нотариальная доверенность на Буранкову Д.Д.;
- 8) паспорт представителя Претендента – Буранковой Д.Д. (все страницы).

Заявка была принята и зарегистрирована оператором ЭТП «РеионТорги», но 07.04.2021 на электронную почту заявителя пришло отклонение заявки на участие в аукционе с лотом №31 по причине **недостаточности средств на виртуальном счете**. В допуске к аукциону отказано.

При этом, на сайте оператора ЭТП ООО «РегионТорг» не размещено протокола подведения итога приёма заявок, что нарушает пункт 11.1 Регламента ЭТП и делает торги непубличными, а также фактически лишает лиц, подавших заявки на участие в торгах, возможности обжаловать указанный протокол.

Считаю действия оператора электронной торговой площадки и организатора торгов по недопущению меня к торгам незаконными, ограничивающими конкуренцию, так как я выполнила все условия, установленные действующим законодательством и извещением о торгах для участия в открытом аукционе по Лоту № 31, а именно: в установленные законом и извещением сроки внесла сумму задатка по надлежащим реквизитам и подала заявку с прилагающимися к ней документами. Иных требований к участникам торгов не установлено ни одним законодательным актом.

Так, в соответствии со статьёй 90 Федерального закона от 02.10.2007 N 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» порядок проведения торгов устанавливается Гражданским кодексом Российской Федерации, настоящим Федеральным законом, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации.

На основании статьи 448 ГК РФ в открытом аукционе и открытом конкурсе **может участвовать любое лицо**. Участники торгов **вносят задаток** в размере, сроки и порядке, которые указаны в извещении о проведении торгов.

На основании части 4 статьи 57 Федерального закона от 16.07.1998 N 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» **лица, желающие принять участие в публичных торгах, вносят задаток в размере, сроки и порядке, которые должны быть указаны в извещении о публичных торгах.**

Никаких положений о внесении претендентом на участие в торгах по продаже арестованного и конфискованного имущества денежных средств на виртуальный счёт оператора электронной площадки действующее законодательство не содержит.

Таким образом, требование оператора ЭТП ООО «РегионТорг» о внесении гарантийного обеспечения для допуска участника аукциона к проведению торгов незаконно и противоречит статье 90 Федерального закона от 02.10.2007 N 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», статье 448 ГК РФ и части 4 статьи 57 Федерального закона от 16.07.1998 N 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», так как на в силу указанных норм для участия в публичных торгах любое желающее лицо должно внести **только** сумму задатка, иные требования противозаконны и ограничивают конкуренцию.

Однако, оператором ЭТП в пункте 9.7 Регламента установлено, что Заявители до момента подачи заявки на участие в торгах вносят на свой Виртуальный счёт денежные средства **в качестве Средств гарантийного обеспечения** в размере оплаты услуг Оператора, определяемом на основании Тарифов, указанных в Приложении №1 к Регламенту («Базовый» Тариф), а также Тарифов, указанных в настоящем пункте («Расширенный» Тариф).

А в соответствии с пунктом 9.7.2.1 Регламента **в день проведения торга Оператор вправе отказать Участнику в блокировании денежных средств и допуска к аукциону БЕЗ ОБЪЯСНЕНИЯ ПРИЧИН.**

То есть оператор, даже независимо от наличия или отсутствия денежных средств на виртуальном счёте Участника, может просто запретить ему участвовать в торгах БЕЗ ОБЪЯСНЕНИЯ ПРИЧИН, что вообще выходит за рамки разумности и добросовестности участников гражданского оборота, что установлено статьей 10 Гражданского кодекса РФ.

Полагаю, действия оператора ООО ЭТП «РегионТорг» самовольными и противоречащими действующему законодательству, полностью ограничивающих свободу воли потенциальных участников публичных торгов, а, соответственно, и конкуренцию.

Таким образом, организатор торгов ООО «Акцепт», выбирая для проведения торгов ЭТП ООО «РегионТорг», ограничивает возможность участия в торгах, предоставляя возможность электронной торговой площадке выбирать, кому из лиц участвовать в торгах, а кому – отказать без объяснения причин.

Помимо этого, согласно данным, размещённым на электронной торговой площадке, установлено, что **с организатора торгов плата за оказанные услуги не взимается**, таким образом, **обязанность оплатить услуги, которые оказывает ООО «РегионТорг» для ООО «Акцепт», фактически возложена на третьих лиц – участников (победителей) торгов.**

В силу части 3 статьи 308 ГК РФ, если иное не предусмотрено законом, обязательство не создает обязанностей для лиц, не участвующих в нем в качестве сторон (для третьих лиц).

А на основании части 1 статьи 779 ГК РФ по договору возмездного оказания услуг исполнитель обязуется по заданию заказчика оказать услуги (совершить определенные действия или осуществить определенную деятельность), а заказчик обязуется оплатить эти услуги.

В тоже время, как указывалось ранее, услуги по организации торгов ООО «РегионТорг» оказывает ООО «Акцепт», а не участникам торгов, в связи с чем, отсутствуют законные основания для их понуждения к оплате данных услуг, а тем более для отклонения заявок участников торгов.

С учетом изложенных обстоятельств, ООО «Акцепт» и ООО «РегионТорг» нарушают положения действующего законодательства, в частности – статей 308, 448, 779 ГК РФ, статьи 90 ФЗ «Об исполнительном производстве», статьи 57 Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», что выражается в установлении требования к лицам, желающим принять участие в торгах, оплатить «гарантийное обеспечение оплаты оказания услуг» оператору электронной площадки согласно регламенту электронной площадки до подачи самой заявки.

Аналогичная позиция была изложена в своем решении от 25.05.2015 по делу №908/04 Комиссией Управления Федеральной антимонопольной службы по Ростовской области по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (решение прилагается, см. пункт 2 Решения).

На основании части 2 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции», действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявку на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Полномочия антимонопольного органа по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов, продажи государственного или муниципального имущества установлены пунктом 4.2 ч. 1 ст. 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

При выявлении нарушений антимонопольный орган выдает организаторам торгов предписания, обязательные для исполнения, в том числе об отмене протоколов, составленных в ходе проведения торгов, о внесении изменений в документацию о торгах, о направлении извещения о проведении торгов, об аннулировании торгов (п. 3.1 ч. 1 ст. 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»).

На основании вышеизложенного, руководствуясь Федеральным законом от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 02.10.2007 N 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)»,

П Р О Ш У:

1. Принять настоящую жалобу к рассмотрению и осуществить проверку законности и обоснованности действий (бездействия) организатора торгов Общества с ограниченной ответственностью «Акцепт» по реализации имущества по Лоту № 31, извещение 060321/48394888/01 от 06.03.2021;
2. Приостановить проведение открытого аукциона по Лоту № 31 до вынесения решения антимонопольного органа по существу;
3. Признать Организатора торгов и оператора электронной торговой площадки нарушившими требования действующего законодательства Российской Федерации в сфере защиты конкуренции по основаниям, изложенным в настоящей жалобе;
4. Обязать организатора торгов и оператора электронной торговой площадки допустить заявку Буранковой О.А., поданную в лице Буранковой Д.Д., до участия в открытом аукционе по Лоту № 31;
5. Опубликовать протокол рассмотрения заявок по Лоту № 31;
6. Привлечь виновных лиц к установленной законом ответственности;
7. Принять исчерпывающие меры по устранению выявленных нарушений, в том числе путем исключения требования оператора ЭТП ООО «РегионТорг» о внесении гарантийного обеспечения на виртуальный счёт участника закупки до проведения аукциона.

Приложения:

1. извещение о проведении открытого аукциона № 060321/48394888/01 от 06.03.2021;
2. регламент ЭТП ООО «РегионТорг»;
3. решение Комиссии Ростовского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров от 25.05.2015 по делу №№908/04;
4. принт-скрин уведомления ЭТП ООО «РегионТорг» на эл. почту Заявителя об отклонении заявки на участие в аукционе;
5. доверенность на имя Буранковой Д.Д. от 07.07.2020;
6. доверенность на имя Буранковой Д.Д. от 21.08.2020.

08 апреля 2021 г.

 Д.Д. Буранкова