



# КАПИТАЛ ИНВЕСТ

## ФИНАНСОВАЯ КОМПАНИЯ

ИНН 2225153948 КПП 222501001  
ОГРН 1142225015448

Исх. № 436  
от 19.02.2019

Управление Федеральной антимонопольной службы по г. Москве  
107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1

Заявитель (кредитор):  
Общество с ограниченной ответственностью «Финансовая компания «Капитал Инвест»,  
ИНН 2225153948 ОГРН 1142225015448, Юридический адрес: 656043, г. Барнаул, ул.  
Анатолия, д.95; фактический адрес: 119334, г. Москва, Ленинский пр-т, д. 37к1, офис 209,  
тел. [REDACTED], факс отсутствует, электронная почта: fk\_ki22@mail.ru

Организатор торгов:  
Акционерное общество «Цитадель»  
ОГРН 1135018013294; ИНН 5018160572, 141068, Московская область, г. Королев, мкр.  
Текстильщик, ул. Калининградская д. 24/1, этаж 1, комната 2, тел. [REDACTED]  
zao.citadel@yandex.ru.

Конкурсный управляющий ООО «ГЕОТЕКС»

ИНН [REDACTED] СНИЛС [REDACTED]  
[REDACTED]@yandex.ru, [REDACTED]

Оператор электронной площадки:  
ЗАО «Объединенная торговая площадка»  
117105, г. Москва, Варшавское шоссе, д. 1, стр. 1-2, оф. 52,  
+7 (499) 969-80-80, support@utpl.ru

ПАУ ЦФО - Ассоциация «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих  
Центрального федерального округа»  
ОГРН 1027700542209, ИНН 7705431418,  
+7 (495) 287-48-60, 287-48-61, info@paucfo.ru  
109316, г. Москва, г. Москва, Остаповский пр-д, д. 3, стр. 6, оф. 201, 208

Московское УФАС  
Рег номер 8882/19  
зарегистрирован 19.02.2019



Жалоба  
на действия конкурсного управляющего ООО «ГЕОТЕКС» [REDACTED] и организатора  
торгов - Акционерное общество «Цитадель»

В силу п. 4 ст. 20.3 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» арбитражный управляющий  
обязан действовать добросовестно и разумно в интересах должника и кредиторов. Основной круг

обязанностей (полномочий) конкурсного управляющего определен пунктом 2 статьи 129, а также, если речь о проведении торгов, статьями 110, 111, 139 Закона о банкротстве, невыполнение которых является основанием для признания действий и бездействия арбитражного управляющего незаконными.

В рамках дела о несостоятельности (банкротстве) ООО «ГЕОТЕКС» № А40-66454/15-177-206Б торги, которые проводятся на площадке ЗАО «Объединенная торговая площадка», идут с нарушением требований действующего законодательства, в том числе Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», Закона «О защите конкуренции», в результате чего, нарушаются права Заявителя, как конкурсного кредитора, ограничивается конкуренция покупателей, что в свою очередь влияет на формирование цены реализации имущества.

В соответствии с пунктом 5 Обзора по вопросам судебной практики, возникающим при рассмотрении дел о защите конкуренции и дел об административных правонарушениях в указанной сфере, утвержденного Президиумом Верховного Суда Российской Федерации 16.03.2016, рассмотрение жалоб на действия организатора торгов, проводимых в рамках конкурсного производства в соответствии с Законом о банкротстве, относится к компетенции антимонопольного органа.

Согласно части 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися, нарушений порядка) принимает решение о необходимости выдачи организатору торгов, оператору электронной площадки обязательного для исполнения предписания.

Решением Арбитражного суда города Москвы от 15.02.2016 г. по делу № А40-66454/15 (Приложение № 1) Общество с ограниченной ответственностью «ГЕОТЕКС» (ОГРН 1086910001342; ИНН 6925008439; юридический адрес: 125212, г. Москва, Кронштадтский бульвар, 7А, 1) признано несостоятельным (банкротом), в отношении него введена процедура конкурсного производства. Конкурсным управляющим утвержден [REDACTED] (ИНН [REDACTED], СНИЛС [REDACTED], тел. [REDACTED], e-mail: [REDACTED]@yandex.ru; адрес для корреспонденции: [REDACTED]), член НП ПАУ ЦФО (ОГРН 1027700542209, ИНН 7705431418; 109316, г. Москва, Остаповский проезд, д. 3, стр. 6, оф. 201).

После проведения инвентаризации имущества конкурсный управляющий ООО «ГЕОТЕКС» [REDACTED] привлек для проведения торгов по продаже имущества должника в качестве организатора торгов - Акционерное общество «Цитадель» (ИНН/ КПП 5018160572/ 501801001, ОГРН 1135018013294; адрес: 141068, Московская область, г. Королев, мкр. Текстильщик, ул. Калининградская д. 24/1, этаж 1, комната 2, тел. [REDACTED], zao.citadel@yandex.ru).

Конкурсный управляющий ООО «ГЕОТЕКС» [REDACTED] опубликовал 13 августа 2018 г. на сайте ЕФРСБ сообщение (№ 2927459; Приложение № 2) о проведении торгов в форме аукциона по продаже имущества должника (дебиторская задолженность, 8 лотов) на электронной площадке ЗАО «Объединенная торговая площадка», размещенной на сайте: <http://www.upt.ru/>. Данное сообщение, равно как и опубликованное сообщение в газете «Коммерсантъ» от 11.08.2018 г., № 143, стр. 72; Приложение № 3) включало в себя одновременно сообщения о первых, повторных торгах и торгах в форме публичного предложения: «Для участия в аукционе претенденты регистрируются на электронной площадке и подают заявку в форме электронного сообщения в соответствии с требованиями электронной площадки. Заявки принимаются с 00 час. 00 мин. 13.08.2018 г. до 17 час. 00 мин. 17.09.2018 г. Начало торгов: 10 час. 00 мин. 19.09.2018 г., по месту нахождения организатора торгов и на электронной площадке. ... В случае признания первоначальных торгов несостоявшимися повторные торги состоятся 31.10.2018 г. в 10.00 часов на электронной площадке ЗАО «Объединенная торговая площадка» по адресу: <http://upt.ru>. Заявки принимаются с 00 час. 00 мин. 24.09.2018 г. до 17 час. 00 мин. 29.10.2018 г. Начальная цена продажи лотов на повторных торгах устанавливается на 10% процентов ниже начальной цены на первоначальных торгах. Размер задатка - 20%, шаг аукциона - 5%. Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену... В случае признания повторных торгов несостоявшимися организатор торгов с 00 час. 00 мин.

06.11.2018 г. проводит торги в форме публичного предложения...» (выдержка из сообщения на сайте ЕФРСБ).

Первые торги и повторные торги были признаны несостоявшимися (приложения № 4-5). Естественно, сообщения о проведении повторных торгов и торгов в форме публичного предложения не публиковались как на сайте ЕФРСБ, так и в газете «Коммерсантъ».

Аналогичная ситуация имела место в случае торгов по продаже автомобиля TOYOTA LAND CRUISER 200.

Сообщение о продаже автомобиля на сайте ЕФРСБ (02.11.2018 г., № 3166841; Приложение № 6), равно как и опубликованное сообщение в газете «Коммерсантъ» от 11.08.2018 г., № 143, стр. 72) включало в себя одновременно сообщения о первых, повторных торгах и торгах в форме публичного предложения: «Для участия в аукционе претенденты регистрируются на электронной площадке и подают заявку в форме электронного сообщения в соответствии с требованиями электронной площадки. Заявки принимаются с 00 час. 00 мин. 06.11.2018 г. до 17 час. 00 мин. 11.12.2018 г. Начало торгов: 10 час. 00 мин. 13.12.2018 г., по месту нахождения организатора торгов и на электронной площадке... В случае признания первоначальных торгов несостоявшимися повторные торги состоятся 31.01.2019 г. в 10.00 часов, на электронной площадке ЗАО «Объединенная Торговая Площадка» по адресу: <https://utpl.ru>. Заявки принимаются с 00 час. 00 мин. 17.12.2018 г. до 17 час. 00 мин. 29.01.2019 г... случае признания повторных торгов несостоявшимися организатор торгов с 00 час. 00 мин. 04.02.2019 г. проводит торги в форме публичного предложения...» (выдержка из сообщения на сайте ЕФРСБ).

Первые торги и повторные торги по продаже автомобиля были признаны несостоявшимися (приложение № 7). Вместо сообщения о проведении торгов в форме публичного предложения конкурсный управляющий ██████████ опубликовал сообщения (на сайте ЕФРСБ и в газете «Коммерсантъ») об изменении времени торгов, причем, между датой публикации в газете «Коммерсантъ» и датой начала приема предложений на торгах в форме публичного предложения – всего два дня (Приложение № 8).

Между тем, пунктом 9 статьи 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» установлено, что «Не позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов их организатор обязан опубликовать сообщение о продаже предприятия в порядке, установленном статьей 28 настоящего Федерального закона». В законе о банкротстве не указано, о каких торгах идет речь, что свидетельствует о том, что эта норма действует в отношении любых торгов: первых, повторных, торгов в форме публичного предложения. Только при выполнении этих требований закона обеспечиваются нормальные условия для нормального участия претендентов в торгах и здоровая конкуренция. В противном случае торги можно расценивать как организованные для вида и в интересах организатора торгов и конкурсного управляющего, естественно, не в интересах кредиторов.

Высший арбитражный суд РФ в своем определении от 09.03.2007 №2344/07 по делу № А05-9672/2006 четко зафиксировал, что «Исходя из смысла указанной нормы, опубликование нового сообщения о продаже имущества должника на третьих торгах ранее подведения итогов повторных торгов законом не предусмотрено.

Суд кассационной инстанции правильно истолковал положения указанной статьи, в силу которых, порядок продажи имущества, не проданного на третьих торгах, определяется решением собрания кредиторов. Независимо от решения о продаже имущества посредством публичного предложения арбитражным управляющим должно быть опубликовано новое сообщение о продаже имущества должника в установленные законом сроки.

Кроме того, суд правомерно исходил из того, что действия арбитражного управляющего не отвечали возложенной на него обязанности действовать в интересах должника и кредиторов».

Позиция ВАС РФ предельно ясна. Порядок публикаций при проведении торгов следующий: 1. Сообщение о проведении торгов, 2. Сообщение о результатах торгов, 3. Сообщение (новое) о проведении повторных торгов и т.д.

На основании вышесказанного,

ПРОШУ:

1. Признать обоснованной жалобу ООО «ФК «Капитал Инвест» на незаконные действия Акционерного общества «Цитадель» (ОГРН 1135018013294; ИНН 5018160572, 141068, Московская область, г. Королев, мкр. Текстильщик, ул. Калининградская д. 24/1, этаж 1, комната

2) и конкурсного управляющего [REDACTED] (ИНН [REDACTED] СНИЛС [REDACTED] [REDACTED] при подготовке и проведении торгов на электронной торговой площадке ЗАО «Объединенная торговая площадка» по продаже имущества должника (дебиторской задолженности и автомобиля TOYOTA LAND CRUISER 200, выражающиеся в невыполнении требований пункта 9 статьи 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» по опубликованию обязательных сведений о проведении повторных и торгов и торгов в форме публичного предложения.

2. До рассмотрения жалобы на действия организатора торгов - Акционерного общества «Цитадель» и конкурсного управляющего [REDACTED] по существу, приостановить процедуру рассмотрения заявок по продаже автомобиля TOYOTA LAND CRUISER 200 (публичное предложение № 0003402).

Приложение:

- 1) Копия Решения Арбитражного суда г. Москвы от 14.03.2016 по делу № А40-66454/15-177-206Б;
- 2) Копия сообщения на сайте ЕФРСБ от 13.08.2018;
- 3) Копия сообщения в газете «Коммерсантъ» от 11.08.2018;
- 4) Копия сообщения на сайте ЕФРСБ от 19.09.2018;
- 5) Копия сообщения на сайте ЕФРСБ от 06.11.2018;
- 6) Копия сообщения на сайте ЕФРСБ от 02.11.2018;
- 7) Копия сообщения на сайте ЕФРСБ от 18.12.2018;
- 8) Копия сообщения на сайте ЕФРСБ от 15.02.2019.;
- 9) Копия решения о назначении директора.

Директор ООО «ФК «Капитал Инвест» [REDACTED]

