

# Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Сириус»

129626, г. Москва, Проспект Мира, дом 108, кв. 262

ОГРН 1197746169675, ИНН 9717078279, КПП 771701001

Тел.: +7 (925) 301-21-88

E-mail: [OOOYKSYRIUS@yandex.ru](mailto:OOOYKSYRIUS@yandex.ru)

№ 05 - 2020

09.01.2020

Управление Федеральной  
антимонопольной службы по г. Москве  
107078, г. Москва, Мясницкий проезд, д.4, стр.1

**Организатор торгов:**

**Управа района Южное Бутово города  
Москвы**

Место нахождения: 117623, г. Москва, ул.  
Аллея Витте, д. 5

Почтовый адрес: 117623, г. Москва, ул. Аллея  
Витте, д. 5

Телефон: +7 (499) 652- 68-57; +7 (495) 712-70-  
11

Факс: +7 (495) 712-50-90

E-mail: [nikitinmaa@mos.ru](mailto:nikitinmaa@mos.ru);

[gorbachevauv@mos.ru](mailto:gorbachevauv@mos.ru);

[uzao-ugbutovo@mos.ru](mailto:uzao-ugbutovo@mos.ru)

Контактные лица: Никитин Максим Андре-  
евич, Горбачева Юлия Викторовна

**Заявитель:**

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания Сириус»**

Место нахождения: 129626, г. Москва, Проспект Ми-  
ра, дом 108, кв. 262

Почтовый адрес: 129626, г. Москва, Проспект Мира,  
дом 108, кв. 262

Телефон: +7 (925) 301-21-88

Факс: отсутствует

E-mail: [oooysyrius@yandex.ru](mailto:oooysyrius@yandex.ru)

Контактное лицо: Прозоров Д.Р.

Тел. +7 (968) 709-54-84

## Жалоба

### на действия Управы района Южное Бутово города Москвы

Управой Южное Бутово города Москвы (далее – **Организатор**) на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 13 сентября 2019 года было опубликовано извещение №130919/2817781/01 (Лот №1) о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г.Москва, ул. Поляны, д. 5А, корп. 3, г.Москва, ул. Поляны, д. 5А, корп. 4.

Московское УФАС  
Рег. номер 356/20  
зарегистрирован 09.01.2020



4

**Обжалуемые действия организатора открытого конкурса:**

- нарушение ст. 18.1 Федерального Закона Российской Федерации от 26 июля 2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», а именно - нарушение «Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее - **Правила**).

Общие требования к торгам устанавливаются статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

1. Согласно **пункту 4 Правил**, конкурс проводится на основе следующих принципов:

- 1) создание равных условий участия в конкурсе для юридических лиц независимо от организационно-правовой формы и индивидуальных предпринимателей;
- 2) добросовестная конкуренция;
- 3) эффективное использование средств собственников помещений в многоквартирном доме в целях обеспечения благоприятных и безопасных условий пользования помещениями в многоквартирном доме, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, а также предоставления коммунальных услуг лицам, пользующимся помещениями в доме;
- 4) доступность информации о проведении конкурса и обеспечение открытости его проведения.

Согласно **пункту 53 Правил**, заявка на участие в конкурсе включает в себя:

1) сведения и документы о претенденте:

наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес - для юридического лица;

фамилию, имя, отчество (при наличии), данные документа, удостоверяющего личность, место жительства - для индивидуального предпринимателя;

номер телефона;

выписку из Единого государственного реестра юридических лиц - для юридического лица;

выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуального предпринимателя;

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе;

реквизиты банковского счета для возврата средств, внесенных в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;

2) документы, подтверждающие соответствие претендента установленным требованиям для участия в конкурсе, или заверенные в установленном порядке копии таких документов:

документы, подтверждающие внесение средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;

копию документов, подтверждающих соответствие претендента требованию, установленному подпунктом 1 пункта 15 настоящих Правил, если федеральными законами установлены требования к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом;

копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период;

3) реквизиты банковского счета для внесения собственниками помещений в многоквартирном доме, лицами, принявшими помещения, и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги;

4) согласие претендента на включение его в перечень организаций для управления многоквартирным домом, предусмотренное пунктом 52 настоящих Правил.

Согласно **пункту 54 Правил**, требовать от претендента представления документов, не предусмотренных **пунктом 53** настоящих Правил, не допускается.

11.10.2019 года ООО «УК «Сириус» подало заявку на участие в открытом конкурсе на право управления многоквартирными домами, расположенными по адресу: г. Москва, ул. Поляны, д. 5А, корп. 3, г. Москва, ул. Поляны, д. 5А, корп. 4. Заявка была зарегистрирована под номером 3.

К заявке были приложены следующие документы:

- 1) выписки из ЕГРЮЛ;
- 2) нотариально заверенная копия Решения №2 единственного участника Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Сириус» от 08 июля 2019 года; нотариально заверенная копия Приказа №2 от 09 июля 2019 года; нотариально заверенная копия Устава Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Сириус»;
- 3) документы, подтверждающие внесение денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе: платежное поручение №28 от 23.09.2019;
- 4) копии документов, подтверждающих соответствие претендента требованию, установленному подпунктом 1 пункта 15 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, в случае если федеральным законом установлены требования к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом: оригинал письма № б/н от 01.10.2019; нотариально заверенная копия лицензии № 077 001796 от 15 мая 2019 г. на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами; нотариально заверенная копия квалификационного аттестата № 1421;
- 5) утвержденный бухгалтерский баланс за последний год; заверенная копия утвержденного бухгалтерского баланса.

Протоколом №2 рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе от 31.12.2019 года заявка ООО «УК Сириус» не была допущена до участия в открытом конкурсе на основании, предусмотренном пп.2 п.18, а именно пп.5 п.15. не представлен документ об отсутствии у претендента кредиторской задолженности за последний завершённый отчетный период в размере свыше 70 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершённый отчетный период.

Согласно абзацу 4 подпункта 2 пункта 53 Правил, заявка на участие в конкурсе включает в себя копию утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период.

Федеральный закон от 6 декабря 2011 г. № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" предусматривает отчетный период, как для годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, так и для промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности. И тот, и другой является завершённым: годовой на 31 декабря, промежуточный - на отчетную дату составления бухгалтерского баланса.

В связи с тем, что ООО «УК «Сириус» создано в 06.03.2019, Общество представило утвержденные промежуточный отчет и промежуточный бухгалтерский баланс на отчетную дату составления бухгалтерского баланса.

Промежуточный отчет является иным документом, отличным от годового, в соответствии со ст. 40 Федерального закона №14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью», который допустимо утверждать единоличным исполнительным органом общества и рассматривать на очередном собрании участников общества не требуется ни Уставом, ни Федеральным законом. Одновременно в составе заявки Обществом представлена справка, подтверждающая отсутствие у Общества кредиторской задолженности в размере, превышающем 70 процентов балансовой стоимости активов по данным бухгалтерской отчетности за последний завершённый отчетный период.

Таким образом, в своей заявке ООО «УК Сириус» приложило бухгалтерский баланс со-

гласно требованиям пункта 53 Правил. Баланс был заверен надлежащим образом и не содержал никаких недостоверных сведений.

Открытый конкурс проводится в соответствии с принципами открытости, создания равных условий всем участникам конкурса и добросовестной конкуренции. Организатор конкурса, в соответствии с этими принципами, а также в связи с тем, что конкурс по сути своей направлен на обеспечение участия в нем максимального количества претендентов для создания здоровой и эффективной конкуренции, должен стремиться к привлечению как можно большего количества участников.

Отклонив заявку ООО «УК Сириус» по формальным и абсолютно необъективным основаниям, Организатор нарушил пункты 4, 53 и 54 Правил, то есть фактически нарушил принципы добросовестной конкуренции и создания равных условий потенциальным участникам

На основании вышеизложенного

### ПРОШУ:

1. Рассмотреть настоящую жалобу в порядке, установленном действующим законодательством.
2. Признать жалобу обоснованной.
3. Обязать Организатора отменить Протокол № 2 от 31.12.2019 года и провести повторное рассмотрение заявок участников в соответствии с доводами, указанными в жалобе.
4. Выдать организатору торгов соответствующее предписание.

### Приложение:

1. Заверенная копия Решения № 2 от 08.07.2019 года – 1 (один) лист;
2. Заверенная копия Приказа № 2 от 09.07.2019 года – 1 (один) лист;
3. Заверенная копия Доверенности № 16 от 25.12.2019 года – 1 (один) лист;

Представитель ООО «УК Сириус»  
по доверенности №16 от 25.12.2019 года

В.Г. Яицкий

