

В ФАС России
Адрес: 125993, г. Москва, ул. Садовая-Кудринская,
д. 11, Д-242, ГСП-3

Заявитель жалобы:
Сысоева Марина Вячеславовна

Тел. [REDACTED]

Адрес: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]

Организатор торгов: ООО «Трейд Консалт Сервис»
(ОГРН [REDACTED], ИНН [REDACTED], КПП [REDACTED])
Адрес: [REDACTED]

Финансовый управляющий Кулешов Сергей Анатольевич
Адрес для корреспонденции:

[REDACTED]
ИНН [REDACTED]

Должник: Степанов Виталий Анатольевич
ИНН [REDACTED]

Адрес: [REDACTED]

25.10.2022 г.

Жалоба на действия (бездействие) организатора торгов действующего по поручению финансового управляющего

1. Организатор Торгов:
ООО «Трейд Консалт Сервис» (ОГРН [REDACTED], ИНН [REDACTED], КПП [REDACTED], 123317, г. Москва, ул. Красногвардейская, 3-188, [REDACTED]), действующий по поручению финансового управляющего должника Степанова В.А. (Кулешов Сергей Анатольевич).

2. Адрес сайта, на котором размещена информация о вышеуказанных торгах: <http://www.nistp.ru/>

ФАС России
Рег. номер [REDACTED]
зарегистрирован [REDACTED]



4/6

3. Номер объявления о проведении торгов на fedresurs.ru: №9814311 от 09.10.2022. Вид торгов: Открытый аукцион. Код торгов: 25085-ОАОФ.

4. Номер объявления о проведении торгов на fedresurs.ru №9814353 от 09.10.2022. Вид торгов: Публичное предложение. Код торгов: 25088-ОТПП.

В соответствии с карточкой электронных торгов №25085-ОАОФ: Лот № 1 в составе: 1). Жилое помещение, общая площадь 135,6 кв.м, кадастровый номер: 50:28:0060113:7237, адрес: Московская область, городской округ Домодедово, город Домодедово, мкр. Южный, ул. Батырева, д. 23/3. 2). Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения малоэтажной и индивидуальной жилой застройки, общая площадь: 164 кв.м, кадастровый номер: 50:28:0060113:682 адрес (месторасположение): Московская область, Домодедовский район, г. Домодедово.

В соответствии с карточкой электронных торгов №25088-ОТПП: Лот № 2 в составе: 1). Жилой дом, назначение: жилое, 1-этажный, общая площадь 794,6 кв.м, адрес объекта: Московская область, г.Домодедово, деревня Зиновкино, владение СИЕСТА Западная, д.118. 2). Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для индивидуального жилищного строительства, общая площадь: 1 025 кв.м, кадастровый номер: 50:28:0060115:73, адрес (месторасположение): Московская область, г.Домодедово, деревня Зиновкино, владение СИЕСТА Западная, д.118. 3). Жилой дом, назначение: жилое, 1-этажный, общая площадь 210,6 кв.м, адрес объекта: Московская область, г.Домодедово, деревня Зиновкино, владение СИЕСТА Западная, д.118. 4). Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для индивидуального жилищного строительства, общая площадь: 1 407 кв.м, кадастровый номер: 50:28:0060115:72, адрес (месторасположение): Московская область, г.Домодедово, деревня Зиновкино, владение СИЕСТА Западная, д.118.

Определением Арбитражного суда города Москвы от 07.12.2018 в отношении Степанова Виталия Анатольевича введена процедура реструктуризации долгов гражданина, финансовым управляющим утвержден Кулешов Сергей Анатольевич, ИНН 500905015864, член Союза Арбитражных управляющих «Саморегулируемая организация «Дело». Сообщение о введении в отношении должника процедуры реструктуризации долгов гражданина опубликовано в газете "Коммерсантъ" 15.12.2018.

Решением арбитражного суда от 05.06.2019 Степанов Виталий Анатольевич признан несостоятельным (банкротом); в отношении должника введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден арбитражный управляющий Кулешов Сергей Анатольевич, ИНН 500905015864, член Союза Арбитражных управляющих «Саморегулируемая организация «Дело».

08.04.2021 г. Сысоева Марина Вячеславовна обратилась в Домодедовский городской суд с иском о разделе супружеского имущества к Степанову В.А., финансовому управляющему Кулешову С.А.

Решением Домодедовского городского суда Московской области от 11.11.2021 по гражданскому делу № 2-1677/2021 по исковому заявлению Сысоевой М.В. к Степанову В.А., финансовому управляющему Кулешову С.А. о разделе совместно нажитого имущества, иску финансового управляющего Степанова В.А., Кулешова С.А. к Сысоевой М.В., 3-му лицу Костыреву С.В. о разделе супружеского имущества, исковые требования Сысоевой М.В. удовлетворены частично, исковые требования финансового управляющего Кулешова В.А. в интересах Степанова В.А. удовлетворены частично.

Домодедовский городской суд Московской области по гражданскому делу №2-1677/2021 в решении от 11.11.2021, помимо прочего решил:

- признать за Сысоевой М.В. право собственности на $\frac{1}{2}$ доли в праве в общей долевой собственности на жилое помещение с кадастровым номером 50:28:0060113:7237 площадью 135,6 кв.м., расположенное по адресу: Московская область, г/о Домодедово, г. Домодедово, мкр. Южный, ул. Батырева, д. 23/3;

- признать за Степановым В.А. право собственности на $\frac{1}{2}$ доли в праве в общей долевой собственности на жилое помещение с кадастровым номером 50:28:0060113:7237 площадью 135,6 кв.м., расположенное по адресу: Московская область, г/о Домодедово, г. Домодедово, мкр. Южный, ул. Батырева, д. 23/3;

- признать за Сысоевой М.В. право собственности на $\frac{1}{2}$ доли в праве в общей долевой собственности на $\frac{1}{2}$ доли в праве общей долевой собственности на земельный участок площадью 164 кв.м. с кадастровым номером 58:28:0060113:682, расположенный по адресу: Московская область, домодедовский район, г. Домодедово;

- признать за Степановым В.А. право собственности на $\frac{1}{2}$ доли в праве в общей долевой собственности на $\frac{1}{2}$ доли в праве общей долевой собственности на земельный участок площадью 164 кв.м. с кадастровым номером 58:28:0060113:682, расположенный по адресу: Московская область, домодедовский район, г. Домодедово;

- признать за Сысоевой М.В. право собственности на $\frac{77}{100}$ доли в праве общей долевой собственности незавершенный строительством жилой дом, назначение жилое, общая площадь 794,6 кв.м., расположенный по адресу: Московская область, г. Домодедово, дер. Зиновкино, владение «Сиеста Западная», д. 118, расположенный на земельном участке общей площадью 1025 кв.м., с кадастровым номером 50:28:0060115:73;

- признать за Степановым В.А. право собственности на $\frac{23}{100}$ доли в праве общей долевой собственности незавершенный строительством жилой дом, назначение жилое, общая площадь 794,6 кв.м., расположенный по адресу: Московская область, г. Домодедово, дер. Зиновкино, владение

«Сиеста Западная», д. 118, расположенный на земельном участке общей площадью 1025 кв.м., с кадастровым номером 50:28:0060115:73;

- признать за Сысоевой М.В. право общей долевой собственности на 7/10 доли в праве общей долевой собственности на завершенный строительством жилой дом, назначение жилое, общая площадь 210,6 кв.м., расположенный по адресу: Московская область, г. Домодедово, дер. Зиновкино, владение «Сиеста Западная», д. 118-а, расположенный на земельном участке общей площадью 1407 кв.м., с кадастровым номером 50:28:0060115:72;

- признать за Степановым В.А. право общей долевой собственности на 3/10 доли в праве общей долевой собственности на завершенный строительством жилой дом, назначение жилое, общая площадь 210,6 кв.м., расположенный по адресу: Московская область, г. Домодедово, дер. Зиновкино, владение «Сиеста Западная», д. 118-а, расположенный на земельном участке общей площадью 1407 кв.м., с кадастровым номером 50:28:0060115:72/

Данным решением Домодедовского городского суда Московской области по гражданскому делу №2-1677/2021 от 11.11.2021 суд также установил, что не всё спорное имущество является совместно нажитым, и решил вопрос о разделе имущества с учетом личных денежных вложений Сысоевой М.В. в объекты строительства вне брака.

Жалоба финансового управляющего Кулешова С.А. на решение по гражданскому делу № 2-1677/2021 рассмотрено в Московском областном суде 20.06.2022, по результатам рассмотрения дела в суде апелляционной инстанции, решение суда 1-ой инстанции оставлено без изменений.

Кроме того, 24.06.2022 г. Сысоевой М.В. подано исковое заявление в Домодедовский городской суд о выделе доли имущества в натуре к Степанову В.А., финансовому управляющему Кулешову С.А. номер дела №2-3495/2022 с ходатайством о применении обеспечительных мер относительно спорного имущества.

01.07.2022 Домодедовским городским судом было вынесено определение о наложении обеспечительных мер в виде запрета Финансовому управляющему Кулешову С.А. совершать действия по проведению торгов в отношении спорного имущества, в отношении которого организованны торги:

1. Номер объявления о проведении торгов на fedresurs.ru №9814311 от 09.10.2022, Код торгов №25085-ОАОФ.

2. Номер объявления о проведении торгов на fedresurs.ru: №9814353 от 09.10.2022, Код торгов №25088-ОТПП.

17.10.2021 Сысоева М.В. обнаружила на сайте Федресурс (fedresurs.ru) Объявления о проведении торгов (Сообщение №9814311 от 09.10.2022, Сообщение №9814353 от 09.10.2022). При этом, указан Организатор торгов - ООО «Трейд Консалт Сервис» (ОГРН [REDACTED], ИНН [REDACTED], КПП [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED]), действующий по поручению финансового управляющего должника Степанова В.А. (Кулешов Сергей Анатольевич).

В указанных сообщениях (объявлениях о проведении торгов) от 09.10.2022 указаны Лоты, в составе которых помимо прочего указано имущество, являющееся предметом спора в гражданском деле № 2-3495/2022 о выделе совместно нажитого между Сысоевой М.В. и Степановым В.А. имущества в указанных выше долях в натуре.

Несмотря на наличие судебного акта, вынесенного Домодедовским городским судом Московской области о запрете совершения действий по проведению торгов в отношении спорного имущества, организатором торгов - ООО «Трейд Консалт Сервис» (ОГРН 1116629000773, ИНН 6629027142), действующим по поручению финансового управляющего должника Степанова В.А. (Кулешова Сергея Анатольевича) были организованы вышеуказанные торги. Кроме того, Сысоевой М.В. были направлены многочисленные жалобы в адрес организатора торгов, а также финансового управляющего Кулешова С.А., однако данные жалобы не приняты во внимание и торги не были отменены.

Согласно п. 4 ст. 20.3 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", при проведении процедур, применяемых в деле о банкротстве, арбитражный управляющий обязан действовать добросовестно и разумно в интересах должника, кредиторов и общества.

Ненадлежащее исполнение арбитражным управляющим требований законодательства о банкротстве не соответствует принципам добросовестности и разумности (п. 4 ст. 20.3 "О несостоятельности (банкротстве)"), нарушает права и законные интересы лиц, имеющих право на участие в деле о банкротстве.

В силу ст. 60 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) подлежат рассмотрению жалобы кредиторов, представителя учредителей (участников) должника, иных лиц, участвующих в деле о банкротстве, а также лиц, участвующих в процессе по делу о банкротстве, на действия арбитражного управляющего, решения собрания кредиторов или комитета кредиторов, нарушающие права и (или) законные интересы гражданина и иных лиц, участвующих в деле о банкротстве и в процессе по делу о банкротстве.

Из смысла ст. 20.3, 20.4, 129 Закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ следует, что оценка действий арбитражного управляющего на предмет добросовестности

и разумности их совершения производится судом с учетом целей процедуры банкротства, интересов должника и конкурсных кредиторов. Конкурсный управляющий самостоятельно осуществляет функции руководителя должника в пределах своей компетенции и несет ответственность за нарушение требований закона. Таким образом, деятельность арбитражного управляющего должна осуществляться при условии соблюдения принципа разумности и добросовестности при осуществлении процедур банкротства с учетом обоснованности и целесообразности предпринятых действий.

Арбитражный управляющий Кулешов С.А., обладая необходимыми познаниями в сфере несостоятельности (банкротстве) и достаточным познаниями в сфере несостоятельности (банкротстве) и достаточным опытом, действуя недобросовестно и неразумно, пренебрежительно отнесся к исполнению данных обязанностей, а именно Кулешов С.А. не имел законного основания поручать кредитору ООО «Трейд Консалт Сервис» организовывать торги с указанным выше имуществом, в связи с имеющимся решением суда о разделе совместно нажитого имущества.

Стоит отметить, что арбитражный управляющий уже не первый раз пренебрежительно относится к исполнению возложенных на него законодательством о банкротстве обязанностей, так от участвующих в деле о банкротстве неоднократно направлялись жалобы в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве на действия/бездействия Кулешова Сергея Анатольевича, ИНН 500905015864, член Союза Арбитражных управляющих «Саморегулируемая организация «Дело».

Считаем, что Данные торги не соответствуют положению о торгах по причине наличия судебного акта, вынесенного Домодедовским городским судом Московской области 01.07.2022. В случае проведения данных торгов будут нарушены законные права Сысоевой М.В. и приведут к необратимым последствиям.

Также обращаем внимание на Апелляционное определение Московского областного суда от 12 сентября 2022 года, которым отменено Определение Домодедовского городского суда Московской области от 22 июля 2022 года. В то время как наши обеспечительные меры налагались Определением от 01 июля 2022 года, которые в настоящее время всё еще действуют.

Согласно ч. 1 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» по правилам ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным

4
в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд. В соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции в случае принятия жалобы к рассмотрению антимонопольный орган направляет, в том числе организатору торгов уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу (далее - уведомление).

На основании вышеизложенного и в соответствии со ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

прошу:

1. Признать в действиях организатора торгов ООО «Трейд Консалт Сервис» (ОГРН ██████████, ИНН ██████████), действующего по поручению финансового управляющего должника Степанова В.А. (Кулешов Сергей Анатольевич) нарушения по законности организации и проведении торгов имущества Степанова В.А., №9814311 от 09.10.2022, код торгов №25085-ОАОФ, №9814353 от 09.10.2022, код торгов №25088-ОТПП, размещённых на сайте электронной площадки АО «Новые информационные сервисы»;

2. Отменить/прекратить проведение/организацию торгов в отношении должника Степанова Виталия Анатольевича ИНН ██████████ (Сообщение №9814311 от 09.10.2022, Код торгов №25085-ОАОФ, Сообщение №9814353 от 09.10.2022, Код торгов №25088-ОТПП) до вынесения Арбитражным судом г. Москвы Определения в связи с вновь предоставленным конкурсным управляющим Кулешовым Сергеем Анатольевичем, ИНН ██████████, член Союза Арбитражных управляющих «Саморегулируемая организация «Дело» в суд ходатайством об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника, принимая во внимание изменения в принадлежащем Степанову В.А. имуществу, в соответствии с Решением Суда по гражданскому делу № 2-1677/2021, 2-3495/22.

Приложение:

1. Решение Домодедовского городского суда;
 2. Карточка рассмотрения дела суда Апелляционной инстанции;
 3. Исковое заявление о выделении доли в натуре с отметкой суда;
 4. Определение суда от 01.07.2022 г.;
 5. Апелляционное определение от 12.09.22 г.;
 6. Карточка рассмотрения дела Домодедовского городского суда;
 7. Объявления о проведении торгов;
 8. Доверенность на представителя.
- ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████