

5

Общество с ограниченной ответственностью

# «Комплексное Обслуживание Района»

ОГРН 1027700503445  
Дата ОГРН: 10.12.2002  
ИНН 7716196822  
129327, г. Москва, ул. Менжинского, д.29  
БИК 044525593  
Р/С 40702810902170000156  
К/С 30101810200000000593  
АО «Альфа - Банк» в г. Москве

Телефон/факс: 8-495-470-85-88  
email: KORSVAO@YANDEX.RU

№ 1 от 04.01.2020

Руководителю Московского УФАС России  
А.Э. Ханяну

107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1  
(вход со стороны Боярского переулка)

от Общества с ограниченной ответственностью  
«Комплексное Обслуживание Района»  
(ООО «КОР»)

129327, г. Москва, ул. Менжинского, д.29  
ИНН 7716196822 ОГРН 1027700503445  
KORSVAO@yandex.ru

Московское УФАС  
Рег. номер 317/20  
зарегистрирован 09.01.2020



## ЗАЯВЛЕНИЕ

о нарушении антимонопольного законодательства организатором конкурса  
управой Бабушкинского района города Москвы на право заключения  
договора управления многоквартирным жилым домом, расположенным по  
адресу: город Москва, улица Коминтерна, дом 12

Извещение о проведении открытого конкурса на право заключения  
договора управления многоквартирным жилым домом, расположенным по  
адресу: город Москва, улица Коминтерна, дом 12: № 271119/4432030/01

Предмет конкурса: право на заключение договора управления  
многоквартирными домами по адресам: Лот №1, г. Москва, улица Коминтерна,  
дом 12

Организатор конкурса: управа Бабушкинского района города Москвы.

Адрес Организатора конкурса: 129344, г. Москва, ул. Летчика Бабушкина, д. 1,  
корп. 1, тел.8 (495) 471-55-19, факс 8 (495) 471-31-55 E-mail: bshspr@svao.mos.ru

Официальный сайт, на котором размещена документация о конкурсе на

14

**право заключения договора управления многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: город Москва, улица Коминтерна, дом 12:**  
<https://torgi.gov.ru/>

**Информация об участнике конкурса:**

Общество с ограниченной ответственностью «Комплексное Обслуживание Района» (ООО «КОР»)

Адрес: фактический 129327, г. Москва, ул. Менжинского, д.29

Адрес: юридический 129327, г. Москва, ул. Менжинского, д.29

Телефон: 8 (495)470-85-88

Электронный адрес: KORSVAO@yandex.ru

ИНН/КПП: 7716196822/771601001

ОГРН: 1027700503445

Расчетный счет: 40702810902170000156

Корреспондентский счет: 30101810200000000593

В АО «АЛЬФА-БАНК» г. Москва

БИК:044525593

Генеральный директор: Киселева Лидия Петровна

27.11.2019 23:33 организатором конкурса, управой Бабушкинского района города Москвы, было размещено извещение о проведении открытого конкурса на право заключения договора управления многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: город Москва, улица Коминтерна, дом 12 (извещение № 271119/4432030/01).

27.12.2019 ООО «КОР» подало заявку на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом.

30.12.2019 в управе Бабушкинского района города Москвы по адресу: г. Москва, ул. Летчика Бабушкина, д.1, корп.1 были вскрыты конверты с заявками на участие в конкурсе.

Согласно вскрытым конвертам (Протокол № 1 от 30.12.2019) на участие в конкурсе на право заключения договора управления многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: город Москва, улица Коминтерна, дом 12 было подано 2 заявки:

1. ООО «КОР»,
2. ГБУ «Жилищник Бабушкинского района».

В соответствии с Протоколом № 2 рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом от 31.12.2019 конкурсной комиссией ООО «КОР» было отказано в допуске к участию в конкурсе и признании участником конкурса на основании п. 18.1 правил проведения конкурса – непредставление определенных пунктом настоящих 53 Правил документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений, а именно в составе заявки представлен не подтвержденный должным образом бухгалтерский баланс.

Единственным претендентом признан участник конкурса – ГБУ «Жилищник Бабушкинского района».

**ООО «КОР» считает, что конкурсной комиссией претендент ГБУ «Жилищник Бабушкинского района» признан участником конкурса неправомерно по следующим основаниям:**

1. В соответствии с Конкурсной документацией (Раздел I п. 1.7.4, а также Разделом 1.3. Информационной карты Конкурса (п.15), п.15 Постановления Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом») при проведении конкурса устанавливаются следующие требования к претендентам:

**7) отсутствие у претендента задолженности перед ресурсоснабжающей организацией за 2 и более расчетных периода, подтвержденное актами сверки либо решением суда, вступившим в законную силу;**

**8) отсутствие у претендента задолженности по уплате административных штрафов за совершение правонарушений в сфере предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.**

Допущенным к участию в конкурсе ГБУ «Жилищник Бабушкинского района» в заявке не представлено документов, подтверждающих отсутствие задолженности перед ресурсоснабжающей организацией за 2 и более расчетных периода, подтвержденное актами сверки либо решением суда, вступившим в законную силу.

По информации, размещенной на сайте Арбитражного суда города Москвы в отношении ГБУ «Жилищник Бабушкинского района» имеется следующие решение Арбитражного суда города Москвы от 10.12.2019 по делу № А40-80388/19-11-674 по иску ресурсоснабжающей организации ПАО «МОЭК» к ГБУ «Жилищник Бабушкинского района» о взыскании с ГБУ «Жилищник Бабушкинского района» задолженности за тепловую энергию и горячую воду за период с января 2016 по декабрь 2018 по договору № 03.200003ТЭ от 01.09.2010 в размере 70 919 454,59 руб., неустойки в размере 20 208 097,70 руб., неустойки, рассчитанной с 18.03.2019 по дату фактической оплаты основного долга исходя из 1/130 ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации, действующей на момент фактической оплаты основного долга, расходы по уплате государственной пошлины в размере 200 000 руб.

Согласно решению суда «Ответчик в письменном отзыве с пояснениями сумму долга в размере 31 661 994,25 руб. не оспорил, в остальной части иска просил суд отказать истцу по изложенным в письменном отзыве с пояснениями доводам. «...»

Ответчик свои обязательства по оплате фактически поставленной тепловой энергии (горячей воды) предусмотренные разделом 1 договора, исполнил ненадлежащим образом, согласно уточненному расчету истца, сумма основного долга ответчика составила 70 919 454,59 руб. за тепловую энергию и горячую воду за период с 01.2016 по 12.2018.

Наличие спорной задолженности также подтверждается двусторонним Актом сверки взаимных расчетов от 22.01.2019. «...»

Также по состоянию на 22.01.2019 между сторонами оформлен акт сверки о задолженности в размере 78 939 799,44 руб. без разногласий».

На основании изложенного, ГБУ «Жилищник Бабушкинского района», как претендент на участие в оспариваемом конкурсе, в нарушение подпункта 7 пункта 15 Постановления Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 имеет

задолженность перед ресурсоснабжающей организацией в размере 91 127 552,29 руб.

Руководствуясь п.19 Постановления Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 в случае установления фактов несоответствия участника конкурса требованиям к претендентам, установленным пунктом 15 настоящих Правил, конкурсная комиссия отстраняет участника конкурса от участия в конкурсе на любом этапе его проведения.

Таким образом, ГБУ «Жилищник Бабушкинского района» неправомерно был допущен конкурсной комиссией управы Бабушкинского района к участию в конкурсе, так как не отвечает требованию, установленному Конкурсной документацией и Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75, а именно: отсутствие у претендента задолженности перед ресурсоснабжающей организацией за 2 и более расчетных периода, подтвержденное актами сверки либо решением суда, вступившим в законную силу.

2. Также согласно информации, размещенной на портале ГИС ЖКХ в разделе «Реестр административных правонарушений», у ГБУ «Жилищник Бабушкинского района» имеется неоплаченный штраф:

- в размере 5 000 руб. (Постановление Государственной жилищной инспекции города Москвы о назначении административного наказания № СВ-3422/19 от 29.10.2019 (ст. 7.22 КоАП РФ));

3. Также считаем, что отказ в допуске ООО «КОР» к участию в конкурсе неправомерен, и действия управы Бабушкинского района при проведении конкурса на право заключения договора управления многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: город Москва, улица Коминтерна, дом 12 направлены на ограничение конкуренции.

ООО «КОР» к заявке были приложены документы на 225 листах. В составе заявки была приложена копия бухгалтерского баланса за последний отчетный период: на 31.12.2018 на 32 листах.

Представленный в составе заявки бухгалтерский баланс (бухгалтерская (финансовая) отчетность за последний отчетный период утвержден и принят налоговым органом.

Согласно извещению налогового органа о вводе сведений, указанных в налоговой декларации (расчете) в электронной форме бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2018 год не содержит ошибок (противоречий), что было также подтверждено Квитанциями о приеме бухгалтерской (финансовой) отчетности приложенными к бухгалтерскому балансу.

Таким образом, Заявка ООО «КОР» была отклонена организатором конкурса по формальным основаниям.

Согласно п. 4 Правил проведения конкурса, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75, конкурс проводится на основе следующих принципов:

1) создание равных условий участия в конкурсе для юридических лиц независимо от организационно-правовой формы и индивидуальных предпринимателей;

2) добросовестная конкуренция;

3) эффективное использование средств собственников помещений в

многоквартирном доме в целях обеспечения благоприятных и безопасных условий пользования помещениями в многоквартирном доме, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, а также предоставления коммунальных услуг лицам, пользующимся помещениями в доме;

4) доступность информации о проведении конкурса и обеспечение открытости его проведения.

Нарушение процедуры организации или проведения конкурса, предусмотренной настоящими Правилами, является основанием для признания недействительными результатов конкурса и договоров управления многоквартирным домом, заключенных по результатам такого конкурса.

Таким образом, организатор конкурса - управа Бабушкинского района города Москвы - нарушил принцип добросовестной конкуренции участников, незаконно допустив к участию в конкурсе претендента ГБУ «Жилищник Бабушкинского района», при этом отказав в участии ООО «КОР».

На основании изложенного,

### **ПРОШУ:**

1. Признать жалобу ООО «КОР» обоснованной;
2. Приостановить процедуру заключения договора управления многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: город Москва, улица Коминтерна, дом 12;
3. Провести проверку в отношении организатора торгов,
4. Признать нарушение конкурсной комиссии управы Бабушкинского района города Москвы, выразившееся в ограничении конкуренции и создании преференций участнику ГБУ «Жилищник Бабушкинского района»;
5. Выдать организатору торгов предписание об устранении нарушений и пересмотре заявок участников закупки.

### **Приложение:**

1. Протокол № 2 от 31.12.2019;
2. Решение Арбитражного суда города Москвы от 10.12.2019 по делу № А40-80388/19-11-674;
3. Информация, размещенная на портале ГИС ЖКХ в разделе «Реестр административных штрафов».

**Генеральный директор**



**Л.П. Киселева**