

Заявитель (Кредитор): Плаксин Дмитрий Германович

**ЖАЛОБА**  
**на нарушение процедуры организации и проведения торгов**

Решением Арбитражного суда города Москвы от 02.11.2016 по делу №А40-230236/15-44-432Б Полонский Денис Борисович (*далее – Должник*) признан несостоятельным (банкротом), в отношении него введена процедура реализации имущества гражданина сроком на шесть месяцев (Приложение 1).

Определением от 31.01.2022 г., новым финансовым управляющим Полонского Дениса Борисовича утверждена Арбитражный управляющий Короленко Алена Валерьевна (ИНН 770373060493, член Ассоциации «МСОПАУ», регистрационный номер в реестре – 522, адрес для корреспонденции: 123376, г. Москва, а/я 9) (Приложение 2).

Определением от 26.10.2022 г. Финансовому управляющему Короленко А.В. отказано в удовлетворении заявления о внесении изменений в Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника Полонского Дениса Борисовича (Приложение 3).

на ЕФРСБ было опубликовано сообщение №10401400 об изменении объявленными от 28.12.2022 и № 6847999 о проведении торгов и продлении срока приема заявок, в связи с приведение торгов в соответствие с Предписанием Московского УФАС России по делу № 077/07/00-13041/2021 о нарушении процедуры торгов и порядка заключения договоров от 05.08.2021 года.

Антимонопольным органом ранее неоднократно были установлены нарушения порядка организации и проведения торгов по реализации имущества банкрота Полонского Д.Б., допущенные организаторами торгов – финансовыми управляющими Должника, что подтверждается решениями УФАС по г. Москве:

- от 27.08.2020 г. по делу №077/07/00-13902/2020;
- от 03.12.2020 г. по делу №077/07/00-20827/2020;
- от 09.02.2021 г. по делу №077/07/00- 1862/2021;
- от 05.08.2021 г. по делу №077/07/00-13041/2021 (Приложение 4)

Согласно информации, размещенной в ЕФРСБ, Короленко А.В. с 28.12.2022 по 20.02.2023 5 раз вносила изменения в объявление о проведении торгов №6847999 от 18.06.2021 г., а именно: -

- Сообщение об изменении объявления о проведении торгов №10351144 от 28.12.2022
- Сообщение об изменении объявления о проведении торгов №10461460 от 29.12.2022
- Сообщение об изменении объявления о проведении торгов №10635718 от 27.01.2023
- Сообщение об изменении объявления о проведении торгов №10638662 от 27.01.2023
- Сообщение об изменении объявления о проведении торгов №10828401 от 20.02.2023

в том числе не менее двух раз - по требованию участника торгов Плаксина Д.Г., а именно:

- в связи с неисполнением Организатором торгов и оператором электронной площадки Предписания Московского УФАС России по делу № 077/07/00-13041/2021 о нарушении процедуры торгов и порядка заключения договоров от 05.08.2021 года, в части возврата участникам закупочной процедуры ранее поданных заявок с уведомлением о прекращении действия данных заявок и о возможности подать новые заявки на участие в Торгах, а также

- в связи в допущенным Организатором торгов нарушением Закона о банкротстве, в части порядка заключения договора купли-продажи имущества должника по результатам аукциона.

В сообщении №10828401 от 20.02.2023 г. Организатор торгов – Короленко А.В. сообщила о проведении торгов по реализации имущества гражданина со следующими условиями (Приложение 5):

**1) Организатор торгов:**

Арбитражный управляющий Короленко Алена Валерьевна (ИНН 770373060493, член Ассоциации «МСОПАУ», регистрационный номер в реестре – 522, адрес для корреспонденции: 123376, г. Москва, а/я 9), действующая на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 28.07.2021 г. по делу № 230236/15-44-432Б, Определения Арбитражного суда города Москвы от 31.01.2022 по делу № 230236/15-44-432Б.

**2) Адрес официального сайта, на котором размещена информация о торгах:**  
<https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=B58B3D9C39FD3868F7C488DE5E477147>

**3) Информация о торгах:**

Сообщение в ЕФРСБ № 10828401 от 20.02.2023., в котором арбитражный управляющий Короленко Алена Валерьевна сообщает о возобновлении торгов на электронной площадке МЭТС в форме аукциона, открытого по составу участников, открытых по форме подачи предложений – по продаже имущества Полонского Д.Б - лот №2: 25 % доля в уставном капитале ООО Фирма «АДА» (ОГРН: 1037739188255, ИНН: 5046019300, КПП: 772801001, юридический адрес (место расположение): 117292, город Москва, Профсоюзная улица, 22/10). Начальная цена лота – 667 750,00 (шестьсот шестьдесят семь тысяч семьсот пятьдесят) рублей.00 копеек без учета НДС.

Шаг аукциона составляет 50 000,00 (пятьдесят тысяч) рублей, 00 копеек. Победителем торгов признается Участник, предложивший наиболее высокую цену за Лот.

Дата и время начала приема заявок 21.06.2021 12:00

Дата и время окончания приема заявок 07.03.2023 18:00.

Начало подачи предложений о цене имущества - 10.03.2023 11:00

Дата и время подведения результатов торгов - 10.03.2023 13:00

Номер процедуры на электронной площадке ООО «МЭТС» - 68115-ОАОФ.

**4) Обжалуемые действия**

Организатор торгов при их организации и проведении нарушил принципы обеспечения конкуренции, предусмотренные п. 1 ст. 17 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите

конкуренции», в том числе такие как создание отдельным участникам торгов преимущественных условий участия в торгах; а также совершении действий, влекущих ограничение конкуренции

А именно, Организатором торгов допущено размещение противоречивой и недостоверной информации о предстоящих торгах, в том числе:

- недостоверной информации о судебном акте, на основании которого действует Организатор торгов – финансовый управляющий Полонского Д.Б. – Короленко А.В. Указанный в сообщениях судебный акт – Решение Арбитражного суда г. Москвы от 28.07.2021 года по делу №А40-230236/2015-44-436Б таковым основанием не является. Решение Арбитражного суда г. Москвы по делу №А40-230236/2015, которым Полонский Д.Б. был признан банкротом и в отношении него была введена процедура реализации имущества состоялось 02.11.2016 г.

Организатором торгов на электронной площадке ООО «МЭТС» (торговая процедура «68115-ОАОФ») размещены следующие противоречивые и недостоверные сведения:

- Во вкладке «Сведения по лоту» в разделе «Порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника» – размещена недостоверная информация о номере телефона и адресе электронной почты и фактический адрес отстраненного в сентябре 2021 г. от исполнения обязанностей финансового управляющего Хомякова М.С., адрес в сети Интернет: <https://m-ets.ru/generalView?id=252081383> (Приложение 6 - скриншот страницы сайта)

- Во вкладке «Сведения о должнике» в разделе «Финансовый управляющий» также размещены сведения об отстраненном в сентябре 2021 г. Арбитражным судом г. Москвы от исполнения обязанностей финансового управляющего – Хомякове М.С.;

В разделе основания для проведения торгов (реквизиты судебного акта указан недействительный договор оказания услуг по проведению торгов б/н от 17.06.2021 г.

Адрес в сети Интернет: <https://m-ets.ru/generalView?id=252081383#block=2> (Приложение 7 - скриншот страницы сайта)

- Во вкладке «Контакты» в разделе «Контактная информация для участников торгов» указаны адрес электронной почты, номер телефона и почтовый адрес Корабейника А.Н., освобожденного Арбитражным судом от исполнения обязанностей финансового управляющего в январе 2021 г. Адрес в сети Интернет: <https://m-ets.ru/generalView?id=252081383#block=4> ((Приложение 8 - скриншот страницы сайта)

Кроме того, Сообщение об изменении объявления о проведении торгов №10351144 от 28.12.2022

- Сообщение об изменении объявления о проведении торгов №10461460 от 29.12.2022
- Сообщение об изменении объявления о проведении торгов №10635718 от 27.01.2023
- Сообщение об изменении объявления о проведении торгов №10638662 от 27.01.2023
- Сообщение об изменении объявления о проведении торгов №10828401 от 20.02.2023, размещенные Организатором торгов в ЕФРСБ и на электронной площадке ООО «МЭТС», содержат прикрепленные документы, в том числе Трехсторонний договор о задатке - торги по банкротству.docx (Приложение 9):

Поскольку указанный документ не содержит указания на то, что он является проектом договора, участник торгов Плаксин Д.Г. полагает, что размещенный договор о задатке является ненадлежаще оформленным документов, в силу того, что в договоре не заполнены данные и реквизиты Организатора торгов, то есть договор является недействительным документом.

Также ненадлежаще оформленный договор размещен в информационном сообщении о проведении торгов по процедуре №68115-ОАОФ, опубликованном на электронной площадке ООО «МЭТС».

Размещение недостоверной и противоречивой информации, вводящей в заблуждение потенциальных участников торгов, по мнению Заявителя влечет за собой нарушение прав участников

торгов на получение полной и достоверной информации о предстоящих торгах, следовательно, отсутствие возможности принять взвешенное решение об участии в торговой процедуре, что приведет к ограничению конкуренции (пп. 3 п. 1 ст. 17 Закона о защите конкуренции).

Таким образом, Организатором торгов было допущено нарушение порядка организации торгов, выразившееся во внесении в информационное сообщение о торгах недостоверной и противоречивой информации, нарушающей требования и положения ст. 110 Закона о банкротстве, а также утвержденное судом Положением о порядке, сроках и об условиях продажи имущества Полонского Д.Б.

Вместе с тем, Определением Арбитражного суда г. Москвы от 26.10.2022 г. по делу №А40-230236/2015 финансовому управляющему Короленко А.В. было отказано в удовлетворении ходатайства о внесении изменений в Положение о порядке, сроках и об условиях продажи имущества Полонского Д.Б.

#### 5) Правовое обоснование:

В силу норм ст. 447 ГК РФ договор, если иное не вытекает из его существа, может быть заключен путем проведения торгов. Торги (в том числе электронные) проводятся в форме аукциона, конкурса или в иной форме, предусмотренной законом по правилам, предусмотренным ст. 448 ГК РФ и специальными законами.

По общему правилу (пункты 3 - 19 статьи 110, пункт 3 статьи 111, п. 3 ст. 139 Закона о банкротстве) имущество должника подлежит продаже в рамках строго установленной процедуры, допускающей возможность реализации имущества посредством электронных торгов.

В силу ст. 139 Закона о банкротстве порядок, сроки и условия продажи имущества должника должны быть направлены на реализацию имущества должника по наиболее высокой цене и должны обеспечивать привлечение к торгам наибольшего числа потенциальных покупателей.

В свою очередь, обеспечение реализации имущества Должника в соответствии с Положением о торгах по наиболее высокой цене, является прямой обязанностью Финансового управляющего, который обязан действовать в интересах Кредиторов и конкурсной массы

В соответствии с требованиями п.10 ст.110 Закона о банкротстве, организатор торгов обязан опубликовать в сообщении о проведении торгов по реализации имущества Должника на сайте ЕФРСБ полную и достоверную информацию о предстоящих торгах

Также Организатор торгов не должен допускать нарушения антимонопольного законодательства, в частности указанного в п. 1 ст. 17 Закона о защите конкуренции.

Кроме того, Определением Арбитражного суда г. Москвы от 31.07.2019 г. было установлено, что кредитор Жабина Ю.В., должник Полонский Д.Б. и финансовый управляющий должника Полонского, по смыслу п. 4 ст. 19 Закона о банкротстве, ст. 4 Закона РСФСР от 22.03.1991 N 948-1 (ред. от 26.07.2006) «О конкуренции и ограничении монополистической деятельности на товарных рынках», п. 1 ст. 9 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции» являются взаимозависимыми и аффилированными лицами (Приложение 10).

Следовательно, преюдициальным судебным актом установлено, что Короленко А.В. является аффилированным лицом отдельных кредиторов Должника Полонского Д.Б. и самого Должника.

*Норма ст. 17 Закона о защите конкуренции указывает, что при проведении торгов, запроса котировок цен на товары, запроса предложений запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе:*

*1) создание участнику торгов, запроса котировок, запроса предложений или нескольким участникам торгов, запроса котировок, запроса предложений преимущественных условий участия в торгах, запросе котировок, запросе предложений, в том числе путем доступа к информации, если иное*



не установлено федеральным законом;

✓ Финансовым управляющим Короленко А.В. в информационное сообщение о торгах неправомерно внесены противоречивые и недостоверные сведения, в том числе о не соответствующем судебном акте, на основании которого, действует Организатор торгов – Короленко А.В., в то время как в сообщении о торгах на электронной площадке ООО «МЭТС» размещена информация о трех финансовых управляющих – Корабейнике А.Н., Хомякове М.С. и Короленко А.В.

Как следствие финансовым управляющим, в нарушение Закона о банкротстве и Закона о защите конкуренции был нарушен порядок организации и проведения торгов, что способно повлечь ограничение конкуренции и оказанию предпочтения отдельным участникам торгов, с которыми организатор торгов аффилирован, что установлено вступившими в законную силу судебными актами. Также указанное нарушение может повлечь нарушение порядка определения победителя торгов.

Таким образом, в действиях арбитражного управляющего Короленко А.В. усматриваются существенные признаки ограничивающих конкуренцию действий, предусмотренных п. 1 ст. 17 Закона о защите конкуренции, которые ведут к предоставлению необоснованных преимуществ отдельным лицам.

На основании изложенного прошу рассмотреть жалобу на деятельность арбитражного управляющего Короленко А.В., являющейся организатором торгов по продаже имущества гражданина должника Полонского Д.Б., и принять в отношении указанного лица соответствующие меры реагирования согласно действующему законодательству Российской Федерации, в том числе путем привлечения к административной ответственности за нарушение антимонопольного законодательства.

Вынести Финансовому управляющему Короленко А.В. соответствующее предписание об устранении всех допущенных нарушений.

В целях проведения полной проверки и своевременного пресечения последствий нарушения антимонопольного законодательства приостановить торги по реализации имущества (25% доли в уставном капитале ООО Фирма «АДА») Должника Полонского Д.Б.

**Приложение (копии):**

- 1) Решение АСГМ от 02.11.2016 по делу №А40-230236/15-44-432Б;
- 2) Определение АСГМ от 31.01.2022 г. по делу №А40-230236/15-44-432Б;
- 3) Определение АСГМ от 26.10.2022 г. по делу №А40-230236/15-44-432Б;
- 4) Решение УФАС по г. Москве от 05.08.2021 г. № 077/07/00-13041/2021
- 5) Сообщение в ЕФРСБ №10828401 от 20.02.2023 г.
- 6) Скриншот страницы сайта ООО «МЭТС»
- 7) Скриншот страницы сайта ООО «МЭТС»
- 8) Скриншот страницы сайта ООО «МЭТС»
- 9) Трехсторонний договор о задатке - торги по банкротству.docx
- 10) Определение АСГМ от 31.07.2019 г. по делу №А40-230236/15-44-432Б

06 марта 2023 года

Плаксин Д.Г.