

5
в Управление Федеральной антимонопольной
службы по г. Москве
107078, г. Москва, Мясницкий проезд, 4, стр. 1

Заявитель Индивидуальный предприниматель

Организатор торгов ООО Гарда Ком
ИНН 7734399462, ОГРН 1177746101664
123098, г. Москва, ул. Рогова, д. 12, пом. II, пом. 2
e-mail: gardakom@mail.ru, тел.: +7 915 050 49 40

Московское УФАС
Рег. номер 3183719
зарегистрирован 10.06.2019



Должник ООО Компания Холидей в лице
ИНН 5406277570, ОГРН 1045402463831
И.О. конкурсного управляющего Капустников С.А.
23100, г. Москва, а/я 33
400005, г. Волгоград, а/я 42
e-mail: holiday.konkurs@mail.ru, тел.: +7 937 085 56 31

ЖАЛОБА НА ДЕЙСТВИЯ ОРГАНИЗАТОРА ТОРГОВ

На электронной площадке ELECTRO-TORGI.RU размещена информация о торгах № 0005241:

- лот № 1 – имущество ООО Компания Холидей, находящееся в залоге АО Альфа-Банк
- начальная – продажная цена 600 000 000 руб.;
- организатор торгов – ООО Гарда Ком
- дата окончания предоставления заявок – 10.06.2019 12:00
- дата проведения – 11.06.2019 12:00

Также на площадке размещена информация о приостановке торгов до момента отмены наложенных судом обеспечительных мер, при этом указано, что приостановлено именно проведение торгов, прием заявок продолжается.

По данным Картотеки арбитражных дел в отношении торгов № 0005241 приняты обеспечительные меры в рамках дела № А45-10393/2017 о банкротстве ООО Компания Холидей:

- определением Арбитражного суда Новосибирской области от 13.05.2019 – запретить и.о. конкурсному управляющему проводить торги имуществом ООО Компании Холидей, находящимся в залоге АО Альфа-Банк
- определением Арбитражного суда Новосибирской области от 06.06.2019 – запретить и.о. конкурсному управляющему, организатору торгов и иным лицам проводить торги имуществом ООО Компания Холидей, находящимся в залоге АО Альфа-Банк, что включает в себя, в том числе: запрет осуществлять следующие действия: опубликовывать и размещать сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов; принимать заявки на участие в торгах, предложения о цене имущества; проводить торги; определять участников торгов; определять победителя торгов и подписывать протокол о результатах проведения торгов, уведомлять заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

ИП [REDACTED] имеет желание принять участие в торгах Лота № 1, однако не может себе позволить внести задаток на неопределенный период времени (поскольку не ясно, когда будут проведены торги в условиях судебных споров в отношении условий торгов).

С целью выяснения обстоятельств проведения торгов ИП [REDACTED] направил запрос Организатору торгов с вопросами о том до какой даты ИП [REDACTED] может внести задаток, когда будет определен победитель торгов, когда будет возвращен задаток, если ИП [REDACTED] не будет признан победителем торгов.

Организатор торгов ответил, что сроки приема заявок и задатков не менялись, а когда будут проведены торги – информации нет.

Таким образом, **информация, размещенная организатором торгов ООО Гарда Ком, создает ситуацию неопределенности и ограничивает конкуренцию** – создается ситуация при которой участником торгов предлагается подавать заявки и вносить задаток до 10.06.2019 12:00, при этом сроки подведения итогов, определения победителя, возврата сумм задатков участникам торгов, не признанных победителем не известны.

Согласно ст. 448, ч. 4 ст. 449.1 Гражданского кодекса РФ, п. 10 ст. 110, п. 3 ст. 139 Федерального закона «О несостоятельности» в сообщении о продаже имущества должны содержаться следующие сведения:

- сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием;
- сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене предприятия;
- требования к участникам торгов в случае, если проводятся закрытые торги;
- условия конкурса в случае проведения торгов в форме конкурса;
- порядок, место, **срок и время представления заявок на участие в торгах** и предложений о цене предприятия (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений. В случае проведения торгов по продаже предприятия с использованием открытой формы представления предложений о цене предприятия время окончания представления предложений не указывается);
- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;
- начальная цена продажи предприятия;
- величина повышения начальной цены продажи предприятия ("шаг аукциона") в случае использования открытой формы подачи предложений о цене предприятия;
- порядок и критерии выявления победителя торгов;
- **дата, время и место подведения результатов торгов;**
- порядок и срок заключения договора купли-продажи предприятия;
- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

В рассматриваемой ситуации в **Извещении о проведении торгов фактически отсутствует информация о дате и времени подведения результатов торгов.**

Законодательством не предусмотрена возможность размещения информации о проведении торгов с открытой датой.

Соответственно, Организатором торгов нарушен порядок запроса предложений (заявок) на торги, поскольку Организатором торгов не определена установленная законом информация – дата проведения торгов.

Согласно п. 3 ст. 17 Федерального закона «О защите конкуренции» при проведении торгов, запроса котировок цен на товары (далее - запрос котировок), запроса предложений запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе, нарушение порядка определения победителя или победителей торгов, запроса котировок, запроса предложений.

Неопределенность даты определения участников торгов, подведения итогов торгов создает ограничение конкуренции:

- **создает для участников торгов дополнительные финансовые барьеры**
Сумма задатка (потребуется изъятия денежных средств из оборота ИП ██████████) должна быть внесена до 10.06.2019 12:00 и фактически **на неопределенный срок**, при том, что закон предусматривает внесение задатка в условиях понимания сроков его возврата – в

течение 5 дней с даты определения победителя торгов, которая указана в извещении о торгах;

- **обуславливает необходимость формирования ценового предложения «наугад»** Без понимания даты, на которую формируется ценовое предложение (проведение торгов может быть через месяц, через полгода, год) в условиях динамичного рынка велик риск утраты его актуальности на момент подведения итогов торгов.

Таким образом, **действия Организатора торгов, заключающиеся в приеме заявок до 10.06.2019 12:00, отсекает потенциальных заинтересованных лиц лота № 1, к которым относится ИП [REDACTED]**

Также ИП [REDACTED] полагает, что Организатором торгов некорректно и ограничительно истолковано понятие «проведение торгов».

Прием заявок с предложением о цене – является этапом проведения торгов.

Согласно п. 1.1 Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 «Об утверждении **Порядка проведения торгов в электронной форме** по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (далее – Приказ) утвержденный Порядок устанавливает правила проведения торгов, соответственно, все этапы проведения торгов охватываются указанной формулировкой.

Этапами проведения торгов (согласно содержанию Приказа) являются:

- представление организатором торгов заявки на проведение торгов;
- **представление заявки на участие в торгах**
- определение участников торгов
- проведение торгов
- подведение результатов торгов
- размещение сведений о проведении торгов

Согласно ст. 16 Арбитражного процессуального кодекса РФ вступившие в законную силу судебные акты арбитражного суда являются обязательными для органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных органов, организаций, должностных лиц и граждан и подлежат исполнению на всей территории Российской Федерации; неисполнение судебных актов, а также невыполнение требований арбитражных судов влечет за собой предусмотренную законом ответственность.

Соответственно, приостановление торгов в условиях продолжения приема заявок с первоначально установленным сроком, незаконно.

Согласно ч. 2 ст. 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции» **действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган** лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, **если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.**

[REDACTED], как потенциальный участник торгов, который ввиду допущенных Организатором торгов нарушений, не принял в торгах участие, полагает, что **торги № 0005241, извещение о которых размещено на электронной площадке ELECTRO-TORGI.RU, подлежат отмене, как проводимые с нарушением установленных законом требований и ограничивающие конкуренцию.**

Торги указанным имуществом должны быть назначены заново, при этом потенциальные участники торгов должны **иметь возможность подать заявки на участие в торгах и внести задаток** при наличии информации о дате проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 18.1, 23 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», ИП [REDACTED] просит Управление Федеральной антимонопольной службы по г. Москве:

- 1) Возбудить и рассмотреть дело о нарушениях антимонопольного законодательства организатором торгов ООО Гарда Ком, выразившихся в проведении торгов № 0005241 по реализации имущества ООО Компания Холидей, находящегося в залоге АО Альфа-Банк
- 2) В порядке, предусмотренном ст. 23 Федерального закона «О защите конкуренции» выдать организатору торгов ООО Града Ком обязательные для исполнения предписания об отмене торгов № 0005241 имущества ООО Компания Холидей, находящегося в залоге АО Альфа-Банк, извещение о которых размещено на на электронной площадке ELECTRO-TORGI.RU

Приложение:

1. Извещение о проведении торгов в электронной форме
2. Запрос [REDACTED] организатору торгов и Ответ организатора торгов
3. Постановление АС Новосибирской области от 13.05.2019
4. Постановление АС Новосибирской области от 06.06.2019
5. Свидетельство ОГРНИП [REDACTED]
6. Выписка из ЕГРЮЛ в отношении ИП [REDACTED]

Индивидуальный предприниматель [REDACTED]