

Управление Федеральной антимонопольной
службы по Московской области
(Московское областное УФАС России)
123423, г. Москва, Карамышевская наб., д. 44
E-mail: 1050@fas.gov.ru

Арендодатель: Комитет по управлению
имуществом администрации Лотошинского
муниципального района Московской области, далее
– Комитет по управлению имуществом
Место нахождения: 143800, Московская обл.,
Лотошинский р-н, п.Лотошино, ул.Центральная,
д.18 Адрес электронной почты: komi1@mail.ru

Исх. № 1 от «24» июля 2019 г.

Организатор торгов: Государственное казенное
учреждение «Московской области «Региональный
центр торгов» (ГКУ «РЦТ»)
143411, Московская обл., Красногорский район п/о
Путилково, 69-й км МКАД бизнес-центр
«Гринвуд», стр. 17, 5 этаж
Адрес электронной почты: torgi@rccto.ru
Контактный телефон: 8 (499) 795-77-33

Оператор электронной площадки:
ООО «РТС-тендер» (www.rts-tender.ru)
127006, г. Москва ул. Долгоруковская д. 38 стр. 1
Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru
Контактный телефон: 8 (499) 653-55-00;
8 (800) 500-75-00

Заявитель: [REDACTED]

Жалоба на действия аукционной комиссии

10 июля 2019 года на официальном сайте торгов Российской Федерации (www.torgi.gov.ru)
Организатором торгов было размещено извещение о проведении аукциона в электронной форме
(извещение № 100619/6987935/10) на право заключения договора аренды земельного участка,
государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории
Лотошинского муниципального района Московской области, вид разрешенного использования:
объекты гаражного назначения (№ процедуры на www.torgi.mosreg.ru 00300060103751).

Согласно извещения о проведении аукциона в электронной форме (приложение № 1)
установлено:

-Дата начала приема заявок на участие в электронном аукционе 11.06.2019 и дата окончания
приема заявок: 17.07.2019. Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе и дата проведения
аукциона 22.07.2019 года.

27 июля 2019 года в 18.54 ч. Заявителем была подана заявка на участие в электронном

аукционе, что подтверждается уведомлением, полученным в личном кабинете электронной площадки «РТС-тендер» (приложение № 1). Согласно, поступившего уведомления в личном кабинете электронной торговой площадке заявке был присвоен номер 21164 (по процедуре 15226 лот № 31362).

Заявка на участие в электронном аукционе была подана в соответствии с требованиями установленными документацией об аукционе в электронной форме, а именно в составе документов удостоверяющей личность участника (паспорт), свидетельство о постановке на учет (свидетельство ИНН) и СНИЛС, а также в соответствии с извещением и регламентом электронной площадки был внесен задаток в размере 4 297,20 руб..

22 июля 2019 заявка на участие в электронном аукционе Заявителя была не допущена, какого-либо извещения от оператора электронной площадки в личный кабинет не поступало.

22 июля 2019 года в 11.17 ч. Организатором торгов был размещен протокол рассмотрения заявок № АЭЭ-ЛОТ/19-769, из содержания которого на участие в аукционе была подана лишь только одна заявка и значилась она за Заявителем.

Исходя из содержания протокола аукционной комиссией было принято решение об отказе в допуске к участию в электронном аукционе (недопущении) заявки [REDACTED]. Причина отказа (отклонения) в допуске: «Непредставление необходимых сведений для участия в аукционе в электронной форме документов или представление недостоверных сведений (п. 1 п. 8 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, п. 9.2. раздела Извещения о проведении аукциона в электронной форме № АЭЭ-ЛОТ/19-769), протокол рассмотрения заявок прилагается (приложение № 2), какой-либо иной информации об обоснованности и мотивах принятого аукционной комиссией решения об отказе (отклонении) в допуске к участию в электронном аукционе заявки № 21164 не известно, каких-либо ссылок на положения аукционной документации об аукционе в электронной форме, которым не соответствует заявка, в вышеуказанных документах не содержится».

В связи с этим считаем что, данный отказ в допуске к участию в электронном аукционе [REDACTED] является необоснованным и незаконным по следующим основаниям:

В соответствии с п. 52 и п. 121 «Порядка проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и Перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурсов», утвержденных Приказом ФАС от 10.02.2010 № 67 (далее по тексту – «Порядок») в заявка на участие в аукционе должна содержать сведения и документы о заявителе, а именно:

- для физических лиц: фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства, номер контактного телефона;
- копия документа, удостоверяющего личность.

Следовательно, [REDACTED] было исполнено данное требование, приложив при этом в своей заявке на участие в аукционе паспорт, свидетельство о постановке на налоговый учет в СНИЛС.

Согласно п. 24 Порядка не допускаются аукционной комиссией к участию в аукционе в случаях:

- непредставления документов, определенных п.п. 52 и 121 Порядка, либо наличие в таких документах недостоверных сведений;
- несоответствия требованиям, указанным п. 18 Порядка;
- невнесения задатка, если требование о внесении задатка указано в извещении о проведении аукциона;

[REDACTED] в составе заявке были приложены все необходимые документы, которые были предусмотрены извещением о проведении аукциона в электронной форме, а также утвержденного Порядка.

Тем не менее аукционной комиссией было принято решение об отказе и допуске [REDACTED] к участию в электронной аукционе, каких-либо оснований и мотивов в протоколе рассмотрения заявок на участие в аукционе не отражено.

В соответствии с п. 26 Порядка в случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных участником аукциона в соответствии с п.п. 52 и 121 Порядка, аукционная комиссия обязана отстранить такого участника от участия в аукционе на любом этапе их проведения. Протокол об отстранении участника аукциона от участия в аукционе подлежит размещению на официальном сайте торгов, в срок не позднее дня следующего за днем принятия такого решения. При этом в протоколе указываются установленные факты недостоверных сведений. Следовательно исходя из смысла данной нормы протокол должен содержать информацию о причинах отказа в допуске к участию в таком аукционе с обоснованием этого решения, в том числе с указанием подложной документации о таком аукционе, которым не соответствует заявка на участие в нем, подложной заявки на участие в таком аукционе, которые не соответствуют требованиям, установленным документацией о нем.

Помимо этого [REDACTED] при помощи функционала на электронной площадке был подан запрос о предоставлении разъяснений о принятом решении и указании причин, однако официального письма со стороны организатора торгов не было получено, а лишь только телефонный звонок в результате которого было сообщено о причине несоответствия заявки, она была выражена в том, что в составе заявки был прикреплен паспорт не в полном объеме, а именно отсутствовала 20 страница паспорта.

Считаем данную причину недействительной, так как согласно действующего законодательства требование о предоставлении копии паспорта и паспортных данных установлено в целях возможности идентификации личности. Таким представлением [REDACTED] копия паспорта в составе заявки на участие в электронном аукционе позволяет в беспорядочном порядке подтвердить ее личность, поскольку участником представлены копии всех листов паспорта, содержащих какую-либо информацию. Непредставление участником копий обложки, прикрепленных к ней фотографий и первой и двадцатой страницы паспорта не является существенным нарушением, поскольку невозможно идентифицировать личность участника аукциона, и не может являться основанием для признания ее заявки не соответствующей требованиям аукционной документации и действующему законодательству.

В связи с этими действиями аукционной комиссии считаем незаконными и необоснованными, тем самым нарушены права [REDACTED], претендующую участие в аукционе в электронной форме.

На основании изложенного, руководствуясь п. 2 ч. 6 ст. 67; ст. 105; ст. 106; Федерального от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»,

ПРОШУ:

1. Признать незаконными и необоснованными действия аукционной комиссии об отказе и допуске (отклонении) заявки [REDACTED] на участие в электронном аукционе, проводимом в электронной форме № 100619/6987935/10 на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории Лотошинского муниципального района Московской области, вид разрешенного использования: объекты гаражного назначения.

2. Приостановить на время рассмотрения настоящей жалобы процедуру проведения аукциона в электронной форме.

3. Провести внеплановую проверку на наличие фактов нарушения законодательства о контрактной системе.

4. Отменить протоколы, составленные в ходе рассмотрения заявок, отменить протокол подведения итогов на время рассмотрения настоящей жалобы.

5. Обязать аукционную комиссию признать [REDACTED] участником электронного аукциона и допустить ее к участию в электронном аукционе № 100619/6987935/10 на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории Лотошинского муниципального района Московской области, вид разрешенного использования: объекты гаражного назначения

6. Привлечь к административной ответственности виновных лиц

7. По результатам рассмотрения жалобы просим сообщить в наш адрес с направлением мотивированного решения и предписания.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Извещение о проведении аукциона в электронной форме № 100619/6987935/10 от 10.06.2019, полученное с официального сайта www.torgi.gov.ru и www.rts-tender.ru;
2. Скриншот с торговой площадки заявки на участие в электронном аукционе;
3. Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе от 22.07.2019;
4. Паспорт

24 июля 2019 г.

[REDACTED]