

Организатор торгов: ООО «БЕЛЫЙ ВЕТЕР»

ЖАЛОБА

Я,

(

)

;

;

аукцион), лот №1, Квартира общей площадью 74,7 кв.м. по адресу: г. Москва, п. Сосенское, п. Коммунарка, ул. Липовый парк, д. 8, корп. 2, кв. 283, кн 77:17:0120316:10214 принадлежащее должнику _____, подвергнуто аресту в ходе исполнительного производства, Поручение на реализацию № Л15/21/25/НАО-36, на действия Организатор торгов ООО «БЕЛЫЙ ВЕТЕР»(ОГРН: 1197746674740), 117452, г. Москва, ул. Проспект д.24, корп. 1, кв. Э 1 ПОМ IV К 12 оф. А2А (далее по тексту «Организатор торгов»), в связи с тем, что:

- организатором торгов были предприняты действия на ограничение конкуренции при проведении торгов;

- мои права, как участника торгов, были грубо нарушены, так как заявка, поданная мной для участия, была отклонена по надуманным обстоятельствам, в следствии чего я не имел возможности принять участие в реализации имущества на торгах по указанной процедуре.

Мной была подана заявка _____ на участие в торгах по данному имуществу в соответствии с Извещением №160821/51048754/02 от 16.08.2021 (открытый аукцион), лот №1. Моя заявка была отклонена Организатором торгов по причине: «Представлено заявление на возврат задатка, в связи с чем не ясно волеизъявление лица, подавшего заявку».

Образец заявки был размещён Организатором торгов единым архивным файлом под названием «Образцы документов». В настоящее время практически на всех ЭТП организаторы торгов требуют заранее заполнение данного документа, как в виде приложения к Договору Задатка или отдельного документа. На многих ЭТП, как например на площадке electro-torgi: <https://www.electro-torgi.ru/>, без приложения данного документа, даже невозможно сформировать Заявку на участие, так как сервис требует прикрепить данный документ для согласования и только после этого даёт допуск для формирования заявки. Если при прикреплении документа есть возможность дать комментарий, то как правило, указывается, что данный документ (Заявление на возврат задатка) считается поданным только при нали

торгов не состоявшимися или непризнания заявителя победителем торгов. На площадке EL-TORG: <https://el-torg.net/> , заявитель не только не в состоянии дать комментарий к прилагаемому файлу, но и вынужден объединять файлы, так как сервис предусматривает прикрепление к заявке только четырёх файлов. Несмотря на то, что комментарий приложить не представлялось возможным, я при заполнении образца Заявления на возврат задатка оставил дату без заполнения, а месяц подачи заявки указал «сентябрь», так как датой торгов было назначено 31 августа 2021 года. Данный факт позволял организатору не сомневаться в моих намерениях участия в торгах. Кроме того, данный факт, а именно заполнение образца Заявления на возврат задатка с открытой датой, никак не связан с отзывом Заявки на участие в торгах, так как отзыв Заявки на участие в торгах, после даты окончания подачи заявок, невозможен, как невозможен и возврат задатка, кроме оснований изложенных выше. Дата и время окончания подачи заявок на участие 2021-08-26 11:00:00, а решение об отклонении моей заявки было принято только 31.08.2021 года, что подтверждается датой составления Протокола определения участников торгов **31.08.2021 09:17.**

Исходя из изложенного выше следует, что документ, поданный сверх перечня документов необходимых для подачи заявки на участие в торгах, тем более, не имеющий никакого юридического значения и не требующий никаких действий от организатора торгов, не может служить основанием отклонения Заявки, оформленной надлежащим образом и поданной в установленные сроки.

Таким образом Организатор торгов использовал данное обстоятельство, как незаконное и необоснованное ограничение конкуренции при реализации имущества.

Прошу проверить данную информацию и в случае подтверждения привлечь виновных к ответственности и обязать организатора торгов ООО «БЕЛЫЙ ВЕТЕР»(ОГРН: 1197746674740), 117452, г. Москва, ул. Проспект д.24, корп. 1, кв. Э 1 ПОМ IV К 12 оф. А2А, отменить Протокол определения участников от 31.08.2021 года и признать торги по указанному имуществу – несостоявшимися.

Приложение:

- 1. Протокол определения участников от 31.08.2021 г.**
- 2. Скриншот экрана с причиной отклонения заявки организатором торгов.**