

В МОСКОВСКОЕ УФАС РОССИИ
107078, г Москва, Мясницкий проезд, д. 4, стр. 1

Эл. почта: info@el-torg.net

ЗАЯВЛЕНИЕ
о нарушении порядка подготовки и
проведения торгов по реализации арестованного имущества

ТУ Росимущества по городу Москве заключило Государственный контракта №05-АИ/2021 от 19.04.2021 (далее – Госконтракт) на реализацию арестованного имущества с организатором торгов ООО «Белый ветер» (ИНН 7727433137 – далее Организатор торгов), который в свою очередь для реализации арестованного имущества, действуя по поручению ТУ Росимущества по городу Москве, размещает лоты на электронной торговой площадке «EL-TORG» (ООО «СТЭП», ИНН 7702407086, <https://el-torg.net/> – далее ЭТП).

30 августа 2021 года на данной ЭТП (и на сайте www.torgi.gov.ru) от имени Организатора торгов были размещены следующие Извещения

№ пп	Извещение	Название лота
1	300821/51048754/07	Квартира общ.площ. 53,5 кв.м, по адресу: г.Москва, ул.Сокольнический Вал, д.50, корп.2, кв.22 к.н.77:03:0003005:5214

Считаю, что Организатором торгов допущены следующие нарушения, ограничивающие допуск участников, а именно:

1. Организатор торгов должен отвечать на электронные письма и телефонные звонки в соответствии с пунктами 7.3, 7.4 и 7.18 Госконтракта, эти же обязанности распространяются на ЭТП (что подтверждается приложенной выпиской из Государственного контракта №05-АИ/2021 и обычаями делового оборота). Однако, ни Организатор торгов ни ЭТП систематически не выполняют данные требования, в частности:
 - 1.1. Телефонный номер [+7\(495\)3008215104875407](tel:+74953008215104875407), указанный на сайте Организатора <https://wwwtorgi.ru/> не работает (не отвечает или не доступен).
 - 1.2. Телефонный номер [+7\(495\)3008215104875407](tel:+74953008215104875407), указанный на сайте ЭТП <https://el-torg.net/contacts> не работает (не отвечает или не доступен).
 - 1.3. Отсутствуют ответы с адреса электронной почты Организатора info@el-torg.net.
 - 1.4. Отсутствуют ответы с электронной почты ЭТП info@el-torg.net.
2. Претендентам навязывается требование оплаты обеспечительного платежа в адрес юридического лица, являющееся оператором ЭТП, однако, по содержанию законов (102-ФЗ и 229-ФЗ) и Госконтракта данные обязанности для претендентов не предусмотрены, возможно требовать лишь внесение задатков, средства которых размещаются на специальных бюджетных счетах. При этом требование ЭТП о якобы «обеспечении обязательств перед ЭТП» являются надуманными и предусматривают ограничение конкуренции, как таковые – сами по себе. Напротив, претендентам самим приходится защищаться в судах от данной ЭТП, которая систематически не возвращает обеспечительные платежи, что также является способом ограничения конкуренции.
3. **Мне предлагали принять участие в данных торгах при этом я должен был заплатить «проходную цену» согласованную в размере 14650000 (четырнадцать миллионов шестьсот пятьдесят тысяч рублей) в которую входят оплата в Росимущество в сумме примерно 11.7 (одиннадцать миллионов семьсот тысяч рублей) и оставшуюся часть предлагалось передать**

на руки при подписании Договора купли-продажи, что составляет около 2.5-3.0 миллионов рублей. Участвовать в торгах на ЭТП за меня должны были «доверенные люди» от Организатора и ЭТП, потому что, как сказали мне в телефонном разговоре «там только свои участники» будут на торгах и на данной ЭТП «они учувствует в торгах только сами, чужих нет». В подтверждение прилагаю копию переписки – Приложение 5.

На основании вышеизложенного, руководствуясь положениями Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», прошу признать данную жалобу обоснованной и выдать ООО «Белый ветер» обязательное для исполнения предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов.

Настоящее обращение подписано усиленной квалифицированной ЭЦП и направленно в ФАС через государственный портал ГОСУСЛУГИ, электронную приемную ЦА ФАС и Московского ФАС.

10 Сентября 2021 года

Приложения:

1. Переписка с Организатором без ответов от Организатора
2. Переписка с ЭТП без ответов от ЭТП
3. Выписка из Госконтракта с ООО «Белый ветер»
4. Выписка из Регламента ЭТП «EL-TORG»
5. Переписка по поводу «проходной цены»