

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АБК-ИНВЕСТ»**

107078, Москва, муниципальное образование «Центральный район», д. 4, стр. 1

7709486224

123022, Москва, 2-я
№ 7-9

В Московское УФАС России

Адрес: 107078, Москва, Мясницкий пр-д, д. 4, стр. 1

От ООО «АБК-инвест»

ОГРН 1167746219629, ИНН 7709486224

Юридический адрес: 107078, Москва, муниципальное образование «Центральный район», д. 4, стр. 1, оф. 13

Орл 5 стр. 43, пом. №VII, ком. 40Г

Адрес: 123022, Москва, 2-я

муниципальное образование «Центральный район», д. 13 стр.43, пом. №VII, ком. № 7-9

Почтовый адрес: 123022, г. Москва, а/я №133

Электронная почта: abk-invest@yandex.ru

Оператор ООО «СТЭП»

ОГРН 5167746112302, ИНН 7702407086

КПП 773001001

Юридический адрес: 121087, Москва, Багратионовский пр-д, дом 7, оф. 212

Организатор ООО «БЕЛЫЙ ВЕТЕР»

ОГРН 1197746674740, ИНН 7727433137

КПП 772701001

Юридический адрес: 117452, Москва, Балаклавский пр-кт, д.24, корп. 1, кв. Э 1 ПОМ IV К 12 оф. А2А)

Ком./Офис 12/А5У

ЖАЛОБА

на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при проведении торгов по продаже имущества

по извещению № 041021/51048754/03 от 04.10.2021, лот № 1

Адрес сайта, на котором размещена информация о вышеуказанных торгах
[https://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=55112257
&lotId=55112334&prevPageN=0](https://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=55112257&lotId=55112334&prevPageN=0)

На 15.10.2021 в 11:00 назначены торги № НАО41 по извещению № 041021/51048754/03 от 04.10.2021, лот № 1 в форме аукциона в отношении арестованного заложенного имущества – квартиры общей площадью 32,3 кв.м., расположенной по адресу: г. Москва, п. Воскресенское, п. Воскресенское, д. 13 кв. 1, кадастровый номер 50:21:0130202:3135.

Организатор торгов – ООО «Белый Ветер» (ОГРН 1197746674740; ИНН 7727433137, юридический адрес: 117452, Москва, Балаклавский пр-кт, д.24, корп. 1, кв. Э 1 ПОМ IV К 12 оф. А2А).

Оператор электронной торговой площадки – ООО «СТЭП» (ИНН: 7702407086, ОГРН: 5167746172985, юридический адрес: 121087, г. Москва, Багратионовский пр-д, дом 7, корпус 20в, офис 212).

Начальная цена составила 3 414 400 руб. 00 коп.,

Заявки с документами принимаются с 04.10.2021 до 11:00 12.10.2021 в электронной форме по адресу: <https://el-torg.net>.

15.10.2021 состоялся аукцион, по результатам которого победителем торгов признана ООО «АБК-инвест», которой поступило максимальное ценовое предложение в размере 3 420 880 руб.

Из семи лиц, подавших заявки на участие в торгах, были допущены трое: Дажмбуриева В.А., ООО «А

В ходе проведения торгов, в 11:00:00 поступило ценовое предложение в размере 3 416 560 руб.

От ООО «АБК-инвест» в 11:03:51 поступило ценовое предложение в размере 3 418 720 руб., что свидетельствует о наличии стабильного интернет-соединения.

Согласно протоколу № НАО41/1/2 результатов торгов, в 11:04:00

поступило ценовое предложение в размере 3 420 880 руб.

Направить новое ценовое предложение ООО «АБК-инвест» не представилось возможным, в связи с возникновением в 11:04 проблем с доступом к аукционной комнате и личному кабинету.

В период с 11:04 до 11:06 Заявителем предпринимались безуспешные попытки войти в аукционную комнату, однако при вводе данных для авторизации происходила перезагрузка интернет-страницы.

В 11:07 Заявитель успешно авторизовался в аукционной комнате, однако при попытке повысить ценовое предложение отобразилось уведомление, в соответствии с которым торги были завершены, поскольку истек временной интервал (3 минуты) на подачу ценового предложения.

Рабочее место Заявителя было настроено в соответствии с регламентом ЭТП, что подтверждается успешной подачей Заявителем ценового предложения в 11:03:51.

Наличие проблем со стороны оператора ЭТП подтверждается видеозаписью процесса проведения торгов, приложенной к настоящей жалобе.

Оператор электронной торговой площадки обязан обеспечить непрерывность проведения электронного аукциона, надежность функционирования программных и технических средств, используемых для его проведения, равный доступ его участников к участию в нем, чего в настоящем случае сделано не было, в результате чего у Заявителя отсутствовала возможность подачи нового ценового предложения, что привело к необоснованному ограничению доступа заявителя к участию в торгах по независящим от Заявителя причинам.

Кроме того, Организатор торгов обязан использовать информационные системы, обеспечивающие свободный и бесплатный доступ к информации о проведении торгов, правилах работы с использованием такой системы, возможность представления заявки на участие в торгах и прилагаемых к ней документов, их копий в форме электронных документов.

Таким образом, Организатор торгов несет ответственность за действия выбранной им электронной площадки в части обеспечения доступа всех заинтересованных лиц к участию в торгах, что безусловно создает опасность искусственного сужения круга потенциальных участников.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон) по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или

аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися. Таким образом, антимонопольный орган рассматривает жалобы на процедуру проведения торгов и порядок заключения договора. Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов. Таким образом, по правилам статьи 18.1 Закона о защите конкуренции жалоба может быть подана либо лицом, подавшим заявку на участие в торгах, либо лицом, не подавшим заявку на участие в торгах в случае, если обжалуется порядок размещения информации о проведении торгов либо порядок подачи заявок на участие в торгах. В силу положений статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает вышепоименованные жалобы именно в контексте соблюдения прав лиц, в том или ином статусе участвующих (или имеющих возможность принять участие) непосредственно в самой процедуре проведения торгов, но не лиц, связанных, например, с реализуемым на торгах имуществом, но в самих торгах не участвующих.

Руководствуясь ст. 449 ГК РФ, ст. 18.1 Закона и на основании вышеизложенного,

ПРОШУ:

1. Провести проверку указанных Заявителем фактов;
2. Признать жалобу обоснованной;
3. Вынести предписание об отмене протокола результатов торгов № НАО41/1/2 и о возложении на организатора торгов обязанности назначить новую дату проведения аукциона (этапа подачи ценовых предложений), новую дату подведения итогов Торгов.

Приложения:

1. Извещение о проведение аукциона по лоту;
2. Регламент электронной торговой площадки «E1-Torg»;
3. Платежное поручение о перечислении задатка за участие в торгах;
4. Протокол результатов торгов № НАО41/1/2;
5. Протокол ОСУ об избрании директора общества и приказ о вступлении в должность;
6. Выписка ЕГРЮЛ на ООО «АБК-ИНВЕСТ».
7. Видеозапись, подтверждающая заявленные обстоятельства.