

г. Москва,  
исх. № 17/07-01

**Куда: Управление Федеральной антимонопольной службы по г. Москве**  
107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1  
E-mail: [to77@fas.gov.ru](mailto:to77@fas.gov.ru)

От Общества с ограниченной ответственностью «СтройМастер»  
**Место нахождения:** 125364, г. Москва ул. Лодочная, д. 43, корп. 1  
**Почтовый адрес:** 125364, г. Москва ул. Лодочная, д. 43, корп. 1  
телефон: 495-969-24-74

**Адрес электронной почты: [stroymaster2018@mail.ru](mailto:stroymaster2018@mail.ru)**

## **ЖАЛОБА**

**На действия/бездействия закупочной комиссии.**

**Реестровый номер закупки:** 32008841511

**Наименование закупки:** Выполнение ремонта помещений (во исполнение обязательств принятых от 30.12.2019  
Извещение № 31908745186, сведения о позиции Плана закупки на 2019 год реестровый номер 2190384672 позиция плана 27)

**Наименование:** Федеральное государственное автономное учреждение «Ресурсный центр универсального  
дизайна и реабилитационных технологий»

**Место нахождения:** 117452, г. Москва, ул. Азовская, д. 39, корп. 1

**Почтовый адрес:** 117452, г. Москва, ул. Азовская, д. 39, корп. 1

**Номер контактного телефона:** : +7 (495) 318-01-71

**Адрес электронной почты:** [info@rcud-rt.ru](mailto:info@rcud-rt.ru)

**Ответственное должностное лицо:** Никитина А.А.

Телефон: : +7 (495) 318-01-71

Электронная почта: [info@rcud-rt.ru](mailto:info@rcud-rt.ru)

**Уполномоченный орган:**

не привлекается

**Адрес официального сайта на котором размещена информация о размещении заказа:**

[www.zakupki.gov.ru](http://www.zakupki.gov.ru)

Тел.(495) 811-03-33

**2. Наименование, фирменное наименование (при наличии), место нахождения (для юридического лица), наименование, место нахождения общественного объединения или объединения юридических лиц, фамилию, имя, отчество (при наличии), место жительства (для физического лица) лица, подавшего жалобу, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона, номер факса (при наличии) (далее – Заявитель)**

**Наименование:** Общество с ограниченной ответственностью «СтройМастер»

**Место нахождения:** 125364, г. Москва ул. Лодочная, д. 43, корп. 1

**Почтовый адрес:** 125364, г. Москва ул. Лодочная, д. 43, корп. 1

телефон: 495-969-24-74

ИНН/КПП 7733632170 / 773301001

**Адрес электронной почты: [stroymaster2018@mail.ru](mailto:stroymaster2018@mail.ru)**

**4. Указание на обжалуемые действия (бездействие) заказчика, уполномоченного органа,**

**уполномоченного учреждения, специализированной организации, комиссии по осуществлению закупок, ее членов, должностного лица контрактной службы, контрактного управляющего, оператора электронной площадки, доводы жалобы**

Согласно части 1 статьи 2 Закона о закупках при закупке товаров, работ, услуг заказчики руководствуются Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом о закупках, другими федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также принятыми в соответствии с ними и утвержденными с учетом положений части 3 статьи 2 Закона о закупках правовыми актами, регламентирующими правила закупки.

Ознакомившись с конкурсной документацией (извещение №32008841511)-«*Выполнение ремонта помещений (во исполнение обязательств принятых от 30.12.2019 Извещение № 31908745186, сведения о позиции Плана закупки на 2019 год реестровый номер 2190384672 позиция плана 27)*», опубликованной 03 июля 2020г. (редакция №13), нами был задан запрос на разъяснения от 06 и 09 июля 2020 г. , где помимо вопросов, касаемо Конкурсной документации, был основной вопрос о не соответствии сметы - НМЦК . Оба ответа получены 09 июля. (ответы приведены в таблице)

**РАЗЪЯСНЕНИЕ №2**  
**положений документации о закупке по конкурсу в электронной форме на право заключения договора на выполнение ремонта помещений**  
**(номер извещения 32008841511)**

ЗАПРОС от 06.07.2020	РАЗЪЯСНЕНИЕ
1). Согласно извещению о закупке и информационной карте НМЦ составляет 9 589 190,80 руб., однако в файле «смета и ведомость» стоимость составляет 14 931 108,93 рублей? Вопрос : почему смета не соответствует?	Смета соответствует объему работ, который необходимо выполнить. НМЦК ограничена лимитом финансирования.
2). * Приложение №2 к информационной карте ПОРЯДОК ОЦЕНКИ И СОПОСТАВЛЕНИЯ ЗАЯВОК подкритерий КВАЛИФИКАЦИЯ ТРУДОВЫХ РЕСУРСОВ и Приложение № 1 к Критериям оценки заявок, обозначено –  <i>«Работа, по которой специалист квалифицирован (указывается в соответствии с приведенным перечнем в приложении 1 Порядка оценки)»</i> <u>Вопрос</u> : где это приложение 1, где указан перечень?	В документацию о закупке будут внесены изменения.

**РАЗЪЯСНЕНИЕ №3**  
**положений документации о закупке по конкурсу в электронной форме на право заключения договора на выполнение ремонта помещений (номер извещения 32008841511)**

ЗАПРОС от 09.07.2020	РАЗЪЯСНЕНИЕ
1). Согласно извещению о закупке и информационной карте НМЦ составляет 9 589 190,80 руб., однако в файле «смета и ведомость» стоимость составляет 14 931 108,93 рублей?  Вопрос : почему смета не соответствует?	Смета соответствует объему работ, который необходимо выполнить. НМЦД ограничена лимитом финансирования.
2). * Приложение №2 к информационной карте ПОРЯДОК ОЦЕНКИ И СОПОСТАВЛЕНИЯ ЗАЯВОК подкритерий КВАЛИФИКАЦИЯ ТРУДОВЫХ РЕСУРСОВ и Приложение № 1 к Критериям оценки заявок, обозначено –  <i>«Работа, по которой специалист квалифицирован</i>	В документацию о закупке будут внесены изменения.

(указывается в соответствии с приведенным перечнем в приложении 1 Порядка оценки)» <b>Вопрос :</b> где это приложение 1, где указан перечень?	
--	--

Далее, нами были отправлены еще два запроса, по этому вопросу от 10 июля(№4) и 13 июля(№5) 2020 г., но с подробными вопросами, надеюсь, что заказчик даст более полный ответ о несоответствии стоимости, что поможет нам сформировать ценовое предложение согласно объему работ представленных в документации, заказчиком был дан от 14 июля 2020 г.

#### РАЗЪЯСНЕНИЕ №4

**положений документации о закупке по конкурсу в электронной форме на право заключения договора на выполнение ремонта помещений (номер извещения 32008841511)**

ЗАПРОС от 10.07.2020	РАЗЪЯСНЕНИЕ
<p>1). Согласно разъяснению, опубликованному 09 июля 2020 на площадке, на вопрос: Почему в извещении о закупке и информационной карте НМЦ составляет 9 589 190,80 руб., а в файле «смета и ведомость» стоимость составляет 14 931 108,93 рублей.? Вы опубликовали ответ: «Смета соответствует объему работ, который необходимо выполнить. НМЦК ограничена лимитом финансирования.»</p> <p>Вопрос : Правильно мы понимаем, что объем работ соответствует 14 931 108,93 рублей, а оплачивать Вы планируете суммой равной НМЦК или менее (согласно конкурсному снижению) чем 9 589 190,80 руб?</p> <p>Объем работ будет как-то корректироваться под НМЦК?</p> <p>Участник сам или совместно с заказчиком будет определять объем работ соответствующих НМЦК?</p> <p>Разъясните ситуацию.</p> <p>2). Приложение №2 к информационной карте ПОРЯДОК ОЦЕНКИ И СОПОСТАВЛЕНИЯ ЗАЯВОК подкритерий 1. Цена договора Вопрос: правильно мы понимаем, что отсутствует форма(бланк) для заполнения цены договора?</p>	<p>1 Стоимость работ, согласно смете, составляет 14 931 108,93 рублей. НМЦ договора закупки составляет 9 589 190,80 согласно выделенному лимиту финансирования данной закупки.</p> <p>2 Сметный расчет составлен на сумму 14 931 108,93 рублей. НМЦ договора закупки составляет 9 589 190,80 согласно выделенному лимиту финансирования данной закупки. Договор, будет заключаться по цене, предложенной участником конкурса, предложившим лучшие условия (победителем конкурса) согласно условиям и положениям конкурсной документации.</p> <p>3 Объем работ подлежит выполнению в полном объеме на условиях, опубликованных в документации о закупке.</p> <p>4 Участник подачи заявки на участие в конкурсе подтверждает, что он ознакомился с документацией о закупке и соглашается выполнить работы на условиях документации о закупке в объеме, указанном в документации о закупке.</p> <p>1 В документацию будут внесены изменения.</p>

#### РАЗЪЯСНЕНИЕ № 5

**положений документации о закупке по конкурсу в электронной форме на право заключения договора на выполнение ремонта помещений (номер извещения 32008841511)**

ЗАПРОС от 13.07.2020	РАЗЪЯСНЕНИЕ
-------------------------	-------------

<p>1. Правильно мы понимаем, что объем работ соответствует 14 931 108,93 рублей, а оплачивать Вы планируете суммой равной НМЦК или менее (согласно конкурсному снижению) чем 9 589 190,80 руб?</p> <p>2. Объем работ будет как-то корректироваться под НМЦК?</p> <p>3. Участник сам или совместно с заказчиком будет определять объем работ соответствующих НМЦК?</p> <p><b><u>4. Как участник может рассчитать стоимость ценового предложения, если не понятно какие работы, а соответственно материалы и оборудования, будут применяться</u></b></p> <p>2). Приложение №2 к информационной карте ПОРЯДОК ОЦЕНКИ И СОПОСТАВЛЕНИЯ ЗАЯВОК подкритерий 1. Цена договора Вопрос: правильно мы понимаем, что отсутствует форма(бланк) для заполнения цены договора?</p>	<p>1 Сметный расчет составлен на сумму 14 931 108,93 рублей. НМЦ договора закупки составляет 9 589 190,80 согласно выделенному лимиту финансирования данной закупки. Договор, будет заключаться по цене, предложенной участником конкурса, предложившим лучшие условия (победителем конкурса) согласно условиям и положениям документации о закупке.</p> <p>2 Объем работ подлежит выполнению в полном объеме на условиях, опубликованных в документации о закупке.</p> <p>3 Участник подачей заявки на участие в конкурсе подтверждает, что он ознакомился с документацией о закупке и соглашается выполнить работы на условиях документации о закупке в объеме, указанном в документации о закупке.</p> <p>4 Перечень работ указан в документации о закупке, материалы для выполнения работ указаны в документации о закупке. Требования к оборудованию Подрядчика Заказчиком не предъявляются, при условии, что Подрядчик гарантирует качество работ, и обязуется соблюдать все строительные технологии, правила и нормы, согласно требованиям документации о закупке и соответствующим НПА РФ</p> <p>1 В документацию будут внесены изменения</p>
---	---

Таким образом, исходя из разъяснений заказчика, участник должен выполнить работы оцененные сметной документацией на сумму 14 317 330,72 миллионов рублей, а стоимость работ, которую готов заказчик оплатить по итогам выполненных работ, составляет 9 589 190,80 руб., без конкурсного снижения.....

Заказчиком, 14 июля 2020 г. были внесены изменения в конкурсную документацию, причем, ситуация с разницей стоимости не изменилась, но, согласно Приложению №2 к информационной карте ПОРЯДОК ОЦЕНКИ И СОПОСТАВЛЕНИЯ ЗАЯВОК,

п. 3.1. .... *Особое внимание комиссия уделяет визуализации объекта закупки на этапе оценки заявок. Предложение по данному критерию заполняется в свободной форме и указывается в описи (приложении к заявке) Количество баллов присваивается в зависимости от степени детализации и содержательной проработанности предложения.*

*П.п. 1.5. представление участником графических материалов внешнего вида (3D визуализация) лаборатории искусственного интеллекта **после выполнения ремонта помещения** на основании архитектурных и конструктивных решений (50 баллов)*

Т.е, участник сначала указывает (в свободной форме) согласие о предоставлении архитектурной 3D визуализации, а в случае победы, должен предоставить, ПОСЛЕ выполнения работ, согласно конкурсной документации, архитектурную 3D визуализацию объекта закупки.

Поскольку 3D архитектурная визуализация представляет фотореалистичные изображения в объемном виде, позволяющее увидеть, как внешне будет выглядеть несуществующее здание или

объект, оценить не только будущую конструкцию, но и наиболее полно представить основные характеристики будущего объекта, сведение к минимум затратных переделок во время производства работ, а также рассмотреть детали проекта с разных ракурсов, что позволяет оценить конструктивные недостатки проекта и исправить их без дополнительных финансовых затрат, осуществить грамотный выбор цветовой гаммы и текстуры еще на этапе планирования будущего объекта.

Т.е. 3D архитектурная визуализация, нужна на этапе проектирования, до начала ремонтных работ и не как не связана с наименованием закупки в данном случае.

Стоит заметить, что при осуществлении 3D архитектурной визуализации, необходимо иметь в штате, не просто дизайнера, а визуализатора, владеющими специальными знаниями, модельными базами, установочными программами и т.п., что несет дополнительные затраты, на обучение сотрудника и приобретение дополнительных составляющих для работы. В отсутствии данного сотрудника, участнику(победителю), нужно будет обращаться в профильную организацию, осуществляющую данную услугу в полном объеме, что требует дополнительных затрат.

Таким образом, учитывая, что заказчик просит выполнить 3D архитектурную визуализацию, после выполнения работ, можно считать, что это для его внутренних целей заказчика, но никак в рамках закупки по осуществлению ремонта помещений.

Учитывая, вышеизложенное, считаем, что заказчик не только не проявил намерение сократить объем выполнения работ согласно НМЦК, но и сознательно обязывает участника закупки к дополнительным тратам, не связанных с объектом закупки и не учтенных в сметной документации.

На основании вышеизложенного, прошу контролирующий орган:

1. Признать настоящую жалобу обоснованной.
2. Провести внеплановую проверку процедуры закупки.
3. Выдать заказчику обязательное для исполнения предписание об устранении нарушений.

Перечень документов, прилагаемых к жалобе:

1. Протокол о создании ООО и избрании Генерального директора-1 лист.
2. Протокол о продлении полномочий – 1 лист
3. Решение о продлении полномочий 1 лист

Генеральный Директор

ООО «СтройМастер» \_\_\_\_\_ Арсеньев Р.В.