



г. М

ООО «УК БАЗИС ЮГ»

Краснодар, п. Российский, ул. Ратной Славы д. 45 кв. 3

ИНН 2311288113, КПП 231101001, ОГРН 1192375033179 Р/С

40702810630000034129 в Краснодарском отделении № 8619 ПАО СБЕРБАНК, К/С
30101810100000000602, БИК 040349602

ООО «УК «Базис ЮГ»

ИНН 2311288113

ОГРН1192375033179

Юр.адрес: , г. Краснодар,
п.Российский ул. Ратной Славы 45, 3

Генеральный директор Иванов Д.А.

Тел. 89021779359

basis-yg@mail.ru

В Московское областное УФАС России

Жалоба

Заказчик: МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДСКОГО
ОКРУГА РОШАЛЬ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ "ПРОГРЕСС-РОШАЛЬ"

Место нахождения 140730, ОБЛ МОСКОВСКАЯ, Г ШАТУРА, Г. РОШАЛЬ, УЛ
ФРИДРИХА ЭНГЕЛЬСА, ДОМ 16, КОРПУС 3, ПОМЕЩЕНИЕ 2

ОГРН 1195081003380

ИНН 5049024442

КПП 504901001

Контактное лицо Котова Н.С.

Адрес электронной почты zakupki.progress@yandex.ru

Контактный телефон +79636032070

1) Адрес официального сайта на котором размещена информация о размещении заказа:
В ЕИС

<https://zakupki.gov.ru/epz/order/notice/notice223/documents.html?noticeInfoId=14071423>

Номер извещения: [32211382989](#)

- 2) Наименование: «оказание услуг по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию общего имущества МКД»
 - 3) Дата и время начала подачи заявок **16.05.2022 00:00 (МСК)**
 - 4) Дата и время окончания срока подачи заявок **02.06.2022 09:00 (МСК)**
 - 5) Подведение итогов **02.06.2022 (МСК)**

Обжалуемые действия аукционной комиссии:

Неправомерное присвоение 2-го места по результатам рассмотрения заявок участников.

1. Протокол рассмотрения и оценки вторых частей заявки №006683-22 от 03.06.2022, в котором Заказчик присвоил 2-е место Участнику ООО «УК «БАЗИС ЮГ» не содержит обязательных сведений. А именно: ФЗ 223 ст.3.2. п.14.5 указывает исчерпывающий перечень сведений:

14. Протокол, составленный по итогам конкурентной закупки (далее - итоговый протокол), должен содержать следующие сведения:

5) результаты рассмотрения заявок на участие в закупке, окончательных предложений (если документацией о закупке, извещением об осуществлении закупки на последнем этапе проведения закупки предусмотрены рассмотрение таких заявок, окончательных предложений и возможность их отклонения) с указанием в том числе:

б) результаты оценки заявок на участие в закупке, окончательных предложений (если документацией о закупке на последнем этапе ее проведения предусмотрена оценка заявок, окончательных предложений) с указанием решения комиссии по осуществлению закупок о присвоении каждой такой заявке, каждому окончательному предложению значения по каждому из предусмотренных критериев оценки таких заявок (в случае, если этапом закупки предусмотрена оценка таких заявок);

В протоколе отсутствуют сведения расчета по каждому из критериев оценки конкурса.

2. Неправомерное исчисление баллов по критериям, т.к. участник предоставил необходимое количество документов для начисления максимального балла по всем критериям. А именно:

П.2 «Критерии оценки»:

Квалификация участников закупки, в том числе наличие у них финансовых ресурсов, оборудования других материальных ресурсов на праве собственности или ином законном основании, опыта работы, связанного с предметом контракта и деловой репутации, специалистов или иных работников определенного уровня квалификации, а именно:

1) Наличие у участников закупки оборудования и других материальных ресурсов на праве собственности или ином законном основании:

Признак № 1 на праве собственности или ином праве автотранспортных средств и строительно-восстановительной техники, представлены: 10

договоров аренды транспортного средства с экипажем с приложение №1 Акт приема передачи.

По данному критерию участником закупки было предоставлено 10 договоров аренды автотранспортных средств с актами передачи:

Договор аренды транспортных средств с экипажем №01 от 26.05.2022г с приложением №1	6 листов
Договор аренды транспортных средств с экипажем №02 от 11.05.2022г с приложением №1	6 листов
Договор аренды транспортных средств с экипажем №03 от 27.05.2022г с приложением №1	6 листов
Договор аренды транспортных средств с экипажем №05/1 от 11.05.2022г с приложением №1	6 листов
Договор аренды транспортных средств с экипажем №04/1 от 11.05.2022г с приложением №1	6 листов
Договор аренды транспортных средств с экипажем №06 от 26.05.2022г с приложением №1	7 листов
Договор аренды транспортных средств с экипажем №07 от 27.05.2022г с приложением №1	7 листов
Договор аренды транспортных средств с экипажем №08 от 27.05.2022г с приложением №1	6 листов
Договор аренды транспортных средств с экипажем №09 от 27.05.2022г с приложением №1	6 листов
Договор аренды транспортных средств с экипажем №10 от 28.05.2022г с приложением №1	6 листов

Критерии оценки:

0 -0 баллов от 1 до 5- 3 балла от 6 до 9 -5 баллов 10 и более -15 баллов

На основании указанных договоров (10 договоров) Участник набирает максимальное количество баллов по критерию – 15 баллов.

П.2 «Критерии оценки»

2) наличие у участников закупки опыта работы, связанного с предметом контракта:

Признак № 1, (общая цена исполненных участником закупки договоров), представлен договор подряда №01/19 от 01.04.2019 г. и дополнительное соглашение № 1 к договору подряда № 01/19 от 01.04.2019 г. от 16.09.2019 г. на сумму 10 135 028,68 рублей.

Критерии оценки:

до 10 миллионов рублей - 0 баллов от 10 миллионов рублей и более- 20 баллов
--

На основании данного договора Участник набирает максимальное количество баллов по критерию – 20 баллов.

П.2 «Критерии оценки»:

Признак № 2, (общее количество исполненных участником закупки договоров), представлены 20 договоров управления многоквартирным домом по адресу: Краснодарский край, Кушевский район, ст. Кушевская, микр-н Кушевская-2 ДОС-12 от 10.01.2022 г., Акт приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 1 от 31.05.2022 г., протокол общего собрания о выборе председателя совета дома от 25.01.2022 г. а также договор №01/19 от 01.04.2019 г. и дополнительное соглашение № 1 к договору подряда № 01/19 от 01.04.2019 г. от 16.09.2019 г. Итого общее количество предоставленных договоров с Приложениями и актами выполненных работ составляет - 21 договор.

Критерии оценки:

от 0 до 10- 2 балла от 11 до 20- 10 баллов от 21 и более- 20 баллов

На основании указанных договоров Участник набирает максимальное количество баллов – 20 баллов.

П.2 «Критерии оценки»:

признак № 3

(наибольшая цена одного

из исполненных участником закупки договоров).

Участником предоставлен договор подряда №01/19 от 01.04.2019 г. и дополнительное соглашение № 1 к договору подряда № 01/19 от 01.04.2019 г. от 16.09.2019 г. на сумму 10 135 028,68 рублей и акт выполненных работ.

до 10 миллионов рублей-0 баллов, более 10 миллионов рублей -10 баллов.

Таким образом на основании представленных документов Участник получает максимальное количество баллов: 10 баллов.

П.2 «Критерии оценки»:

3) Наличие у участников закупки специалистов и иных работников определенного уровня квалификации.

Признак № 1, Наличие в организации комиссии по проверке знаний требований охраны труда, созданной и действующей в соответствии с «ГОСТ 12.0.004-2015. Межгосударственный стандарт, Система стандартов

безопасности труда, Организация обучения безопасности труда, Общие положения.», Участником предоставлены следующие документы:

- ✓ Приказ о создании комиссии по охране труда работников № 44-т от 11.05.2022 г.
- ✓ удостоверение Кузнецова А.С.,
- ✓ удостоверение Атмурзянова У.Ш.,
- ✓ удостоверение Фирсовой Н.Ю.

Критерии оценки:

не имеется- 0 баллов, имеется-10 баллов

Таким образом, на основании предоставленных документов участник набирает максимальное количество баллов: 10 баллов.

П.2 «Критерии оценки»:

Признак № 2 наличие в организации аттестованных специалистов по проверке знаний по программе Безопасные методы и приемы выполнения работ», представлены: Приказ о назначении ответственных лиц об обучении безопасным методом и приемам выполнения работ на высоте № 25/22 от 11.05.2022 г.,

Участником предоставлены:

- ✓ Трудовой договор с мастером монтажного участка Кузнецовым А.С. от 04.05.2022 г.
- ✓ Удостоверение Кузнецова А.С.

Критерии оценки:

не имеются 0 баллов, имеются 10 баллов

Таким образом, на основании предоставленных документов Участник набирает максимальное количество баллов: 10 баллов.

П.2 «Критерии оценки»:

Признак № 3 Наличие в организации аттестованных специалистов, имеющих IV группу по электробезопасности, представлено:

Трудовые договоры с электромонтёром по ремонту и обслуживанию электрооборудования от 04.05.2022 г. заключенные между ООО «УК Базис Юг» и Васюточкиным Р.Н., Тюриным О.А., Кузьменко И.В., Федосеенко А.В. , удостоверения.

Критерии оценки:

от 0 до 1- 0 баллов от 2 до 3- 5 баллов от 4 и более - 15 баллов
--

Итого участником представлены документы 4х штатных специалистов. Участник набирает максимальное количество баллов – 15 баллов.

П.1 Критерии оценки:

Цена договора

На основании данных из протокола подведения итогов:

АО РИП 75 779 366,32 руб.

ООО «УК «БАЗИС ЮГ» 59 107 905, 72 руб.

Таким образом, участник закупки ООО «УК «БАЗИС ЮГ» набирает максимальное количество баллов по критерию 1.

Таким образом, на основании вышеизложенного, ООО «УК «БАЗИС ЮГ» должен получить 1е место.

3. Обращаем внимание на возможный конфликт интересов, который делает невозможным заключение договора между АО РИП и МБУ ПРОГРЕСС РОШАЛЬ по причине конфликта интересов МБУ ПРОГРЕСС РОШАЛЬ И АО РИП. А именно, Жуков В.В. является председателем совета директоров АО РИП (См. Протокол одобрения закупочного положения АО РИП), также он является лицом, контролирующим деятельность МБУ ПРОГРЕСС РОШАЛЬ (см Постановление 2086 от 11.10.2021 за подписью Главы Артюхина А.В.).

На основании вышеизложенного требуем:

- 1. Отменить и признать недействительными опубликованные протоколы:
Протокол рассмотрения 2х частей и Протокол подведения итогов.**
- 2. Обязать Заказчика провести оценку в соответствии с опубликованными критериями**
- 3. Составить Протоколы с учетом действующих норм и правил.**

4. Признать Участника ООО «УК «Базис ЮГ» победителем процедуры.

Приложения к жалобе:

1. Устав ООО «УК Базис Юг»
2. свидетельство о постановке на учет ООО «УК «Базис Юг»»
3. Приказ о назначении директора
4. Критерии оценки
5. Копия договоров аренды транспортного средства с экипажем с приложение №1
Акт приема передачи в кол. 10 шт.
6. Копия договора подряда №01/19 от 01.04.2019 г.
7. Копия дополнительного соглашения № 1 к договору подряда № 01/19 от
01.04.2019 г. от16.09.2019 г.
8. Копия Договоров управления многоквартирного дома от 10.01.2022 г. в кол. 20
шт.
9. Копия Акт приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по
содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
№ 1 от 31.05.2022 г.
10. Копия протокола общего собрания о выборе председателя совета дома от
25.01.2022 г.
11. Копия Приказа о создании комиссии по охране труда работников № 44-т от
11.05.2022 г. удостоверение Кузнецова А.С., Азмурзянова У.Ш., Фирсовой
Н.Ю.
12. Копия Приказа о назначении ответственных лиц об обучении безопасным
методом и приемам выполнения работ на высоте № 25/22 от 11.05.2022 г.
13. Копия Трудового договора с мастером монтажного участка от 04.05.2022 г.
Удостоверение Кузнецова А.С.
14. Копия Трудового договора с электромонтёром по ремонту и обслуживанию
электрооборудования от 04.05.2022 г. Васюточкин Р.Н.,
15. Копия Трудового договора с электромонтёром по ремонту и обслуживанию
электрооборудования от 04.05.2022 г. Тюриным О.А.,
16. Копия Трудового договора с электромонтёром по ремонту и обслуживанию
электрооборудования от 04.05.2022 г. Кузьменко И.В.,
17. Копия Трудового договора с электромонтёром по ремонту и обслуживанию
электрооборудования от 04.05.2022 г. Федосеенко А.В.
18. Удостоверения IV группы.
19. Реестр документов, отправленных на рассмотрение Заказчику.
20. Протокол утверждения Закупочного положения АО РИП
21. Постановление 2086 от 11.10.2021

Генеральный директор ООО «УК «Базис ЮГ»

Иванов Д.А. _____

06.06.2022