

В Управление Федеральной антимонопольной
службы по г. Москве

От

ЖАЛОБА

на проведение торгов по извещению № 191020/41345837/01 лот № 1, опубликованного на официальном сайте torgi.gov.ru 19.10.2020, дата окончания приема заявок на участие 12.11.2020, организатор торгов ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОМПАНИЯ 21" (41345837), ИНН: 7723773044, ОГРН: 1107746806419, адрес регистрации: 121351, ГОРОД МОСКВА, УЛИЦА МОЛОДОГВАРДЕЙСКАЯ, д. ДОМ 33, корп. КОРПУС 1, кв. ОФИС ЭТ ЦОК ПОМ I КОМ 7, местоположение: 121351, ГОРОД МОСКВА, УЛИЦА МОЛОДОГВАРДЕЙСКАЯ, д. ДОМ 33, корп. КОРПУС 1, кв. ОФИС ЭТ ЦОК ПОМ I КОМ 7, номер контактного телефона:

Жалоба на действия организатора торгов — ООО «Компания 21» (далее — Организатор торгов) при проведении торгов посредством открытого аукциона по продаже имущества должника _____ (Поручение на реализацию Л4/20/31/Алт-27 от 10.09.2020, извещение № 191020/41345837/01)

В перечне представленных документов на сайте <https://torgi.gov.ru/> отсутствует форма заявления на осмотр реализуемого имущества. Обращения с запросом осмотра на адрес электронной почты организатора торгов _____, а также в форме обратной связи на сайте <https://torgi-msk.ru/> остаются без ответа. На обращения по телефону Организатора торгов _____ сотрудники отвечают, что Организатору торгов (ООО «Компания 21») для проведения торгов переданы только документы, но не имущество в натуре. Поэтому по вопросам осмотра выставленного на торги имущества советуют обратиться к судебному приставу-исполнителю.

Данные утверждения противоречат приложенным к извещению № 191020/41345837/01 документам:

1. Поручению на реализацию Л4/20/31/Алт-27 от 10.09.2020, подписанным начальником отдела реализации арестованного имущества _____ и Генеральным директором ООО «Компания 21» _____ (с визой «Получено 12.10.2020»);
2. Акту передаче арестованного имущества, в котором указано, что имущество принято специализированной организацией, что подтверждается подписью представителя в лице _____ (неразборчиво) и печатью ООО «Компания 21». Данный факт также подтвердился в ходе телефонного разговора с судебным приставом-исполнителем Алтуфьевского ОСП ГУФССП России по г. Москве

Получив отказ в осмотре от Организатора, мною была предпринята попытка самостоятельно осмотреть предмет торгов. Для этого я проехал по указанному в акте о наложении ареста адресу г. Москва, ул. 1-й Курьяновский проезд, 15-35. Выяснилось, что

по данному адресу находится стоянка хранения арестованных автотранспортных средств и проход на осмотр возможен только по предварительной заявке на осмотр, направленной авторизованной организацией.

Как было сказано ранее такой заявки мне получить не удалось.

На основании вышеизложенного имеются все причины считать, что торги проводятся с нарушением процедуры торгов в части несоблюдения порядка ознакомления с реализуемым имуществом. Данный факт препятствует реализации цели выставления имущества на публичную продажу. Торги являются публичными торгами, целью проведения которых является реализация имущества с наибольшей ценой. Наибольшее количество участвующих в торгах лиц, проявивших интерес к реализуемому имуществу, способно увеличить как уровень конкуренции между участниками, так и итоговую цену за продаваемое имущество, что в конечном счете повышает степень удовлетворенности требований взыскателя.

Согласно положениям статьи 495 ГК РФ продавец обязан предоставить покупателю необходимую и достоверную информацию о товаре, предлагаемом к продаже, а также обеспечить соответствующие условия для осмотра товара и доступа максимально возможного количества потенциальных покупателей. Я, как потенциальный участник торгов был ограничен в праве на осмотр реализуемого имущества. Действия Организатора торгов, в данном случае, могут повлечь за собой необоснованное ограничение конкуренции.

Согласно части 1 статьи 10 ГК РФ не допускаются осуществление гражданских прав исключительно с намерением причинить вред другому лицу, действия в обход закона с противоправной целью, а также иное заведомо недобросовестное осуществление гражданских прав (злоупотребление правом). Также не допускается использование гражданских прав в целях ограничения конкуренции, а также злоупотребление доминирующим положением на рынке.

На основании вышеизложенного ПРОШУ признать жалобу на действия Организатора торгов при проведении Торгов обоснованной.

Признать действия Организатора торгов нарушающими публичный порядок Российской Федерации, определенный законодательством об исполнительном производстве и положениями законодательства, регулирующего проведение публичных торгов.

Выдать Организатору торгов обязательное для исполнения предписание об устранении допущенных нарушений с продлением сроком предоставления заявок на участие в торгах.

Перечень прикрепленных документов: Жалоба

09.11.2020