

22.12.2020

В Самарское УФАС

**Заявитель:**

Общество с ограниченной ответственностью «ПрофиТендер»

Юридический адрес: 443056, Самарская обл, Самара г., Луначарского ул, дом № 44, кв.5

Телефон: 8 927 725 00 90

e-mail: [profitender2020@mail.ru](mailto:profitender2020@mail.ru)

Ответчик:

Организатор торгов

ООО «АРГО»(445021, Самарская обл, г.Тольятти, б-р Ленина, д18, кв.98, ОГРН 11963130611999

**Извещение о проведении торгов № 201120/37219098/03**

**Размещено на [Torgi.gov.ru](http://Torgi.gov.ru) (Должники)**

## ЖАЛОБА

Согласно Письма Федеральной антимонопольной службы от 30 июня 2016 г. N РП/44252/16 «Об обжаловании действий конкурсного управляющего при проведении торгов по реализации имущества должников-банкротов в порядке ст. 18.1 Закона о защите конкуренции» в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы, в том числе на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися. В соответствии с пунктом 5 Обзора по вопросам судебной практики, возникающим при рассмотрении дел о защите конкуренции и дел об административных правонарушениях в указанной сфере, утвержденного Президиумом Верховного Суда Российской Федерации 16.03.2016, рассмотрение жалоб на действия организаторов торгов, проводимых в рамках конкурсного производства в соответствии с Законом о банкротстве, относится к компетенции антимонопольного органа.

Согласно части 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной, и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися, нарушений порядка)

принимает решение о необходимости выдачи организатору торгов, оператору электронной площадки обязательного для исполнения предписания.

Согласно части 8 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (далее - Закон о банкротстве) в качестве организатора выступает внешний управляющий или привлекаемая для этих целей специализированная организация.

В соответствии со статьей 2 Закона о банкротстве внешний управляющий - арбитражный управляющий, утвержденный арбитражным судом для проведения внешнего управления и осуществления иных установленных Законом о банкротстве полномочий; конкурсный управляющий - арбитражный управляющий, утвержденный арбитражным судом для проведения конкурсного производства и осуществления иных установленных Законом о банкротстве полномочий.

Таким образом, в случае если конкурсный управляющий (внешний управляющий) выступает в качестве организатора торгов при проведении торгов в рамках Закона о банкротстве, антимонопольный орган по итогам рассмотрения жалобы в порядке, установленном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, вправе выдать такому конкурсному

управляющему (внешнему управляющему) обязательное для исполнения предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов.

Согласно части 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции в случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому направлено уведомление, не вправе заключать

договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с

нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

В соответствии с пунктом 4 статьи 20.3 Закона о банкротстве при проведении процедур, применяемых в деле о банкротстве, арбитражный управляющий обязан действовать добросовестно и разумно в интересах должника, кредиторов и общества.

Исходя из положений пункта 19 статьи 110 Закона о банкротстве, продажа предприятия оформляется договором купли-продажи, который заключает внешний управляющий с победителем торгов.

#### **Доводы жалобы:**

Нами была подана заявка по лоту №10

#### **Общая информация по лоту:**

<i>Вид собственности:</i>	Частная
<i>Основание проведения торгов:</i>	поручение ТУ Росимущества в Самарской области 2020/460-1А от 10.11.20, уведомление Чап-000040 от 22.10.20
<i>Предмет торга:</i>	Продажа
<i>Тип имущества:</i>	Автотранспорт
<i>Наименование и характеристика имущества:</i>	собственник Суворова А.М. Автомобиль Лада Гранта, VIN ХТА219070G0412562, 2016 г/в, цвет: белый, двигатель № 3515024, г/н Х809ЕВ163. Заложное имущество, первые торги.
<i>Количество (Штук):</i>	1
<i>Страна размещения:</i>	РОССИЯ
<i>Место нахождения имущества:</i>	Самарская обл, Самарская обл

<i>Начальная цена в валюте лота:</i>	203 004 руб.
<i>Обременение:</i>	Да
<i>Описание обременения:</i>	запрет на регистрационные действия
<i>Размер задатка в валюте лота:</i>	10 150,2 руб.
<i>Срок и порядок внесения задатка:</i>	Задаток должен поступить не позднее 14.12.2020 г. на расчетный счет УФК по Самарской области (ТУ Росимущества в Самарской области л/с 05421А56228) ИНН 6315856460, КПП 631501001, р/с 40302810000001000006, Отделение Самара г. Самара, БИК 043601001, ОКТМО 36701000
<i>Порядок ознакомления с условиями договора:</i>	В соответствии с прилагаемым извещением
<i>Срок и порядок подписания договора купли-продажи:</i>	После оплаты полной стоимости имущества, но не ранее десяти дней со дня торгов

Организатором торгов в извещении указана следующая информация:

### Раздел 3. Недвижимое арестованное незаложенное имущество

Прием заявок, с прилагаемыми к ним документами осуществляется представителем Организатора торгов по понедельникам, вторникам, четвергам с 08:00 до 14:00 по адресу: г. Самара, Красноглинский район, пос; Прибрежный, уя. Звёздная/ул. Труда, д. 1/д. 2, кабинет Л\*32 с 23.11,2020 по 14.12.2020г. Задаток должен поступить на р/с ТУ Росимущества в Самарской области не позднее 14.12.2020 г. Дата подведения итогов приема заявок – 17.12.2020 г. Дата торгов 22.12.2020 года 12.30 (время самарское) по адресу: г. Самара, ул. Балаковская, 6А (Коворкинг-центр «WORKYSPACE»)

По результатам проведения открытых торгов моя заявка была признана несоответствующей требованиям нормативно-правовых актов, в результате чего не допущена до торгов, о чем мне сообщил представитель организатора торгов, когда я приехала по адресу указанному в извещении, не ознакомив меня при этом с протоколом.

В силу пункта 12 статьи 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов.

Организатор торгов уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов посредством направления заявителям в письменной форме или в форме электронного документа копий протокола об определении участников торгов в течение пяти дней со дня подписания указанного протокола.

На дату 22.12.2020 протокол о допуске/ не допуске участника не был размещен на официальном сайте, я не была уведомлена надлежащим образом.

Кроме того указанная информация о месте проведения торгов является не точной и затрудняет идентификацию о месте проведения. В целом хочу заметить, что подобный способ организации реализации имущества- подача заявок в одном месте в строго

определенное время, отсутствие приема документов в электронной форме , проведение торгов в другом месте без указания точного адреса, направлены на ограничение конкуренции.

**ПРОШУ:**

- провести проверку по факту допущенных нарушений федерального законодательства.
- вынести предписание в адрес организатора торгов по публичному предложению «открытые торги по продаже имущества в форме публичного предложения, находящегося у ООО «Североуральске управление строительства» об устранении допущенных нарушений федерального законодательства.
- о принятом по настоящей жалобе решении уведомить меня путем направления письменного ответа в адрес места жительства не позднее 15 календарных дней с момента получения настоящей жалобы.

**Приложения:**

1. Заявка на участие в торгах;
2. Извещение о проведении торгов;

Директор ООО «ПрофиТендер»



Бертрам Е.А.

ООО  
"ПРОФИТЕНД  
ЕР"

Подписано цифровой  
подписью: ООО  
"ПРОФИТЕНДЕР"  
Дата: 2020.12.22  
14:40:24 +04'00'