

Кому	<b>Управление Федеральной антимонопольной службы по г. Москве</b> 107078 г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1 (вход со стороны Боярского переулка) email: <a href="mailto:to77@fas.gov.ru">to77@fas.gov.ru</a> Телефон: 8(495) 784-75-05 (доб 077-100; 077-105)
Организатор торгов	Департамент города Москвы по конкурентной политике 105062, Российская Федерация, Басманный, город Москва, Макаренко, д.4, стр.1 Телефон: 8-499-6526025 email: <a href="mailto:mostender@mos.ru">mostender@mos.ru</a>
Продавец	Департамент городского имущества города Москвы 125993, г. Москва, г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1 email: <a href="mailto:dgi@mos.ru">dgi@mos.ru</a> Телефон: 8-499-6526025 , 8 (495) 777-77-77,
Участник	-
Оператор электронной площадки	АО «Единая электронная торговая площадка» 115114, Москва, ул Кожевническая 14, стр. 5 Контактный телефон: +7 495 150-20-20 Адрес электронной почты: <a href="mailto:ko@roseltorg.ru">ko@roseltorg.ru</a>

ИСХ № 1 от 17.02.2022.

**Жалоба на действие аукционной комиссии в соответствии со статьей 18.1  
Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»**

**процедура электронный аукцион проводимый в соответствии с Федеральным  
законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и  
муниципального имущества»**

**1. Информация об участниках и организаторах**

Организатор торгов	Департамент города Москвы по конкурентной политике 105062, Российская Федерация, Басманный, город Москва, Макаренко, д.4, стр.1 Телефон: 8-499-6526025 email: <a href="mailto:mostender@mos.ru">mostender@mos.ru</a> ИНН 7704515009 КПП 770101001
Продавец	Департамент городского имущества города Москвы 125993, г. Москва, г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1 email: <a href="mailto:dgi@mos.ru">dgi@mos.ru</a> Телефон: 8-499-6526025 , 8 (495) 777-77-77, ИНН 7705031674 КПП 770301001
Участник	
Оператор электронной площадки	АО «Единая электронная торговая площадка» 115114, Москва, ул Кожевническая 14, стр. 5 Контактный телефон: +7 495 150-20-20 Адрес электронной почты: <a href="mailto:ko@roseltorg.ru">ko@roseltorg.ru</a> ИНН 7707704692 КПП 772501001
1.1	Информация об участниках и организаторах, членах действия которых обжалуются: Фамилия И.О. членов комиссии О.Ю.Гуркина А.М.Пчелинцев

А.А.Саянова  
Н.Н.Новикова

## **2. Наименование и информация о процедуре:**

Аукцион по продаже имущества, находящегося в собственности города Москвы (торги), проводится открытым по составу участников в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ), Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации), постановления Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», постановления Правительства Москвы от 28 июня 2016 г. № 371-ПП «Об утверждении Единых требований к проведению торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве, торгов на право заключения договоров аренды и иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве» и распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от 18.11.2021 № 52804 «О приватизации объекта недвижимости по адресу: г. Москва, ул. Стромынка, д. 11».

Наименование процедуры: Продажа имущества, находящегося в собственности города Москвы, нежилое помещение по адресу: г. Москва, ул. Стромынка, д. 11, площадь 133,1 кв. м., Этаж № 2, кадастровый номер: 77:03:0003010:4921.

Начальная цена лота: 13 026 000,00

Извещение на электронной площадке: 178fz29122100071

<https://178fz.roseltorg.ru/#com/procedure/view/procedure/385034>

Извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) №271221/0336103/17 от 29.12.2021 (аукцион), лот №1

<https://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=57105644&lotId=57105725&prevPageN=1>

Окончание приема заявок на участие в аукционе – 08.02.2022 в 15:00.

Определение участников аукциона – 15.02.2022.

Проведение аукциона (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) – 17.02.2022 в 10:00

## **3. Обстоятельства**

Мною была подана заявка №589756 на участие в процедуре и приложены следующие документы : 1 Заявка ( заявка в виде подписанной копии листов в формате GPG а так же в текстовом варианте Ms Word, 2 копия документа удостоверяющая личность (паспорт гражданина РФ)скан копия

15.02.2022 по средствам оповещения с электронной площадки пришло уведомление о не допуске моей заявки к участию.

(скриншот с ЭП и текст оповещения)

**Тема:** Уведомление о недопуске к участию в процедуре 178fz29122100071

**Содержание:** Заявка Спиридонов Николай Александрович на участие в процедуре 178fz29122100071 отклонена по одному из следующих оснований: Состав документов претендента не соответствует требованиям п.8.2 документации об аукционе: - документы представлены в количестве, в составе или по форме несоответствующим требованиям, установленным в документации об аукционе, а именно: не представлена Заявка по форме приложения 1 к документации об аукционе

The screenshot shows an email notification window titled "Входящие уведомления". It contains a table with columns "Дата отправки" and "Тема". The most recent message is from 15.02.2022 at 13:35, with the subject "Уведомление о недопуске к участию в процедуре 178fz29122100071". A pop-up window displays the full content of this message, including the subject and the detailed text from the previous block.

Дата отправки	Тема
15.02.2022 13:35	Уведомление о недопуске к участию в процедуре 178fz29122100071
03.02.2022 12:45	Уведомление о недопуске к участию в процедуре 178fz29122100071
24.01.2022 16:25	Уведомление о недопуске к участию в процедуре 178fz29122100071
20.01.2022 14:55	Уведомление о недопуске к участию в процедуре 178fz29122100071
12.01.2022 14:10	Уведомление о недопуске к участию в процедуре 178fz29122100071
12.01.2022 14:00	Уведомление о недопуске к участию в процедуре 178fz29122100071
11.01.2022 00:05	Уведомление о недопуске к участию в процедуре 178fz29122100071
10.01.2022 00:05	Уведомление о недопуске к участию в процедуре 178fz29122100071
09.01.2022 00:05	Уведомление о необходимости пополнения баланса лицевого счета для участия в процедуре 178fz29122100071

Пункт 8.2 аукционной документации содержит информацию

(выдержка из аукционной документации)

8.2. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

8.2.1. Представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе с учетом ограничений, установленных частью 2 статьи 66 ГК РФ.

8.2.2. Представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении аукциона, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.

8.2.3. Не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Оператора, указанный в информационном сообщении.

8.2.4. Заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

Перечень указанных оснований отказа Претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

Позвонив по контактному номеру организатора удалось выяснить, что причиной отклонения стало: не соответствие формы заявки а именно отличие в формулировке подаваемой заявки от формы заявки размещенной в аукционной документации

В документации организатора форма заявки на процедуру сформулирована таким образом

«ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ ГОРОДА МОСКВЫ

В поданной мною заявке это «ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ ГОРОДА МОСКВЫ, ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ»

Так же моя заявка содержит фразу - «Я ПОДТВЕРЖДАЮ, ЧТО РАСПОЛАГАЕМ ИНФОРМАЦИЕЙ О ТОМ, ЧТО ЛИЦО, ПОДАВШЕЕ ЕДИНСТВЕННУЮ ЗАЯВКУ НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ, СООТВЕТСТВУЮЩУЮ ТРЕБОВАНИЯМ ИНФОРМАЦИОННОГО СООБЩЕНИЯ, ВПРАВЕ ЗАКЛЮЧИТЬ ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ПО ЦЕНЕ, СНИЖЕННОЙ НА 25 ПРОЦЕНТОВ ОТ НАЧАЛЬНОЙ ЦЕНЫ ПРОДАЖИ. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА ДЛЯ УКАЗАННОГО ЛИЦА НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ОБЯЗАТЕЛЬНЫМ» отсутствующую в форме заявки в аукционной документации

Все остальные графы соответствуют извещению и форме, включая согласие на заключение договора по результатам процедуры.

#### **4. Суть жалобы**

Считаем действия аукционной комиссии по отклонению моей заявки не обоснованными и не законными на основаниях.

4.1 Предположительно комиссия могла усмотреть нарушение в формулировке заявки, на основании пункта 8.2.2. аукционной документации Представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении аукциона, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.

На что хотелось бы возразить, что форма заявки не регламентируется Законодательством Российской Федерации и не может служить основанием для отклонения участника.

В пункте 8 статьи 18 Закона о приватизации отсутствуют основания за «несоответствие формы заявки»

Отмечаю, что в заявке содержатся согласие, намерение, обязательства заключить договор в случае признания меня победителем или единственным участником при любых обстоятельствах и не исключает моего согласия на заключение договора в случае победы в торгах, формулировка согласия ни как не может повлиять на ход торгов и заключения договора.

Использование организатором торгов данного обстоятельства как основания для отклонения заявки носит исключительно формальный характер и не отвечает целям проведения торгов — продаже государственного имущества на конкурентных торгах по наивысшей цене.

4.2 Если заказчиком принято во внимание фраза «Я ПОДТВЕРЖДАЮ, ЧТО РАСПОЛАГАЕМ ИНФОРМАЦИЕЙ О ТОМ, ЧТО ЛИЦО, ПОДАВШЕЕ ЕДИНСТВЕННУЮ ЗАЯВКУ НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ, СООТВЕТСТВУЮЩУЮ ТРЕБОВАНИЯМ

ИНФОРМАЦИОННОГО СООБЩЕНИЯ, ВПРАВЕ ЗАКЛЮЧИТЬ ДОГОВОР КУПИ-ПРОДАЖИ ПО ЦЕНЕ, СНИЖЕННОЙ НА 25 ПРОЦЕНТОВ ОТ НАЧАЛЬНОЙ ЦЕНЫ ПРОДАЖИ. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА ДЛЯ УКАЗАННОГО ЛИЦА НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ОБЯЗАТЕЛЬНЫМ »

Что, так же не может повлиять на ход проведения торгов и их итогов так как по результатам рассмотрения заявок (протокола Протокол № 178fz29122100071 о признании претендентов участниками аукциона по продаже имущества, находящегося в собственности города Москвы) я не являюсь единственным участником, отклонение в данном случае по данному пункту и носит формальный характер и не отвечает целям проведения торгов — продаже государственного имущества на конкурентных торгах по наивысшей цене.

Данные доводы так же поддерживает РЕШЕНИЕ по делу №1-00-1280/77-18 о нарушении процедуры торгов и порядка заключения договоров 19.07.2018 г. Москва

Пор результатам проведения итогов аукциона достигнута стоимость лота 15 631 200,00 (пятнадцать миллионов шестьсот тридцать одна тысяча двести рублей 00 копеек) я уведомлен об этом и готов участвовать в конкурентной борьбе за данный лот.

#### **5. На основании вышесказанного прошу.**

1. Приостановить процедуру определения покупателя
2. Признать жалобу Заявителя на действия Департамента города Москвы по конкурентной политике при проведении Аукциона обоснованной.
3. Установить в действиях Организатора торгов нарушение пункта 8 статьи 18 Закона о приватизации.
4. Организатору торгов выдать обязательное для исполнения предписание об устранении выявленных нарушений и допуску участника к торгам

Документы прилагаемые к жалобе

1 аукционная документация,

2 заявка участника, паспорт РФ

3 Протокол № 178fz29122100071

о признании претендентов участниками аукциона по продаже имущества, находящегося в собственности города Москвы

4 РЕШЕНИЕ по делу №1-00-1280/77-18 о нарушении процедуры торгов и порядка заключения договоров 19.07.2018 г. Москва

Спиридонов Н.А. (подписано ЭЦП) 17.02.2022