

Кому

**Управление Федеральной антимонопольной службы
по г. Москве**

107078 г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1 (вход со стороны Боярского переулка)

email: to77@fas.gov.ru

Телефон: 8(495) 784-75-05 (доб 077-100; 077-105)

Организатор торгов

Департамент города Москвы по конкурентной политике
105062, Российская Федерация, Басманный, город

Москва, Макаренко, д.4, стр.1

Телефон: 8-499-6526025

email: mostender@mos.ru

Продавец

Департамент городского имущества города Москвы
125993, г. Москва, г. Москва, 1-й Красногвардейский
проезд, д. 21, стр. 1

email: dgi@mos.ru

Телефон: 8-499-6526025 , 8 (495) 777-77-77,

Участник

-

--

Оператор электронной площадки

АО «Единая электронная торговая площадка»

115114, Москва, ул Кожевническая 14, стр. 5

Контактный телефон: +7 495 150-20-20

Адрес электронной почты: ko@roseltorg.ru

ИСХ № 1 от 17.02.2022.

**Жалоба на действие аукционной комиссии в соответствии со статьей 18.1
Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»**

**процедура электронный аукцион проводимый в соответствии с Федеральным
законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и
муниципального имущества»**

1. Информация об участниках и организаторах

Организатор торгов	Департамент города Москвы по конкурентной политике 105062, Российская Федерация, Басманный, город Москва, Макаренко, д.4, стр.1 Телефон: 8-499-6526025 email: mostender@mos.ru ИНН 7704515009 КПП 770101001
Продавец	Департамент городского имущества города Москвы 125993, г. Москва, г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1 email: dgi@mos.ru Телефон: 8-499-6526025 , 8 (495) 777-77-77, ИНН 7705031674 КПП 770301001
Участник	
Оператор электронной площадки	АО «Единая электронная торговая площадка» 115114, Москва, ул Кожевническая 14, стр. 5 Контактный телефон: +7 495 150-20-20 Адрес электронной почты: ko@roseltorg.ru ИНН 7707704692 КПП 772501001
1.1	Информация об участниках и организаторах, членах действия которых обжалуются: Фамилия И.О. членов комиссии О.Ю.Гуркина А.М.Пчелинцев

А.А.Саянова
Н.Н.Новикова

2. Наименование и информация о процедуре:

Аукцион по продаже имущества, находящегося в собственности города Москвы (торги), проводится открытым по составу участников в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ), Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации), постановления Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», постановления Правительства Москвы от 28 июня 2016 г. № 371-ПП «Об утверждении Единых требований к проведению торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве, торгов на право заключения договоров аренды и иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве» и распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от 18.11.2021 № 52804 «О приватизации объекта недвижимости по адресу: г. Москва, ул. Стромынка, д. 11».

Наименование процедуры: Продажа имущества, находящегося в собственности города Москвы, нежилое помещение по адресу: г. Москва, ул. Стромынка, д. 11, площадь 133,1 кв. м., Этаж № 2, кадастровый номер: 77:03:0003010:4921.

Начальная цена лота: 13 026 000,00

Извещение на электронной площадке: 178fz29122100071

<https://178fz.roseltorg.ru/#com/procedure/view/procedure/385034>

Извещения на сайте torgi.gov.ru №271221/0336103/17 от 29.12.2021 (аукцион), лот №1

<https://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=57105644&lotId=57105725&prevPageN=1>

Окончание приема заявок на участие в аукционе – 08.02.2022 в 15:00.

Определение участников аукциона – 15.02.2022.

Проведение аукциона (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) – 17.02.2022 в 10:00

3. Обстоятельства

Мною была подана заявка №589756 на участие в процедуре и приложены следующие документы : 1 Заявка (заявка в виде подписанной копии листов в формате GPG а так же в текстовом варианте Ms Word, 2 копия документа удостоверяющая личность (паспорт гражданина РФ)скан копия

15.02.2022 по средствам оповещения с электронной площадки пришло уведомление о не допуске моей заявки к участию.

(скриншот с ЭП и текст оповещения)

Тема: Уведомление о недопуске к участию в процедуре 178fz29122100071

Содержание: Заявка Спиридонов Николай Александрович на участие в процедуре 178fz29122100071 отклонена по одному из следующих оснований: Состав документов претендента не соответствует требованиям п.8.2 документации об аукционе: - документы представлены в количестве, в составе или по форме несоответствующим требованиям, установленным в документации об аукционе, а именно: не представлена Заявка по форме приложения 1 к документации об аукционе

The screenshot shows an email notification interface. At the top, there is a header 'Входящие уведомления' (Incoming notifications) and a search bar 'Содержимое темы уведомления' (Notification content). Below this is a table with two columns: 'Дата отправки' (Send date) and 'Тема' (Subject). The table contains several rows of notifications. A pop-up window is open over the table, displaying the details of the selected notification. The pop-up window has a title bar 'Входящее уведомление' and a close button. The content of the pop-up window is as follows:

Дата отправки	Тема
15.02.2022 13:35	Уведом
03.02.2022 12:45	Уведом
24.01.2022 16:25	Уведом
20.01.2022 14:55	Уведом
12.01.2022 14:10	Уведом
12.01.2022 14:00	Уведом
11.01.2022 00:05	Уведом
10.01.2022 00:05	Уведом
09.01.2022 00:05	Уведомление о необходимости пополнения баланса лицевого счета для участия в процедуре 178fz29122100071

Тема:
Уведомление о недопуске к участию в процедуре 178fz29122100071

Содержание:
Заявка Спиридонов Николай Александрович на участие в процедуре 178fz29122100071 отклонена по одному из следующих оснований: Состав документов претендента не соответствует требованиям п.8.2 документации об аукционе: - документы представлены в количестве, в составе или по форме несоответствующим требованиям, установленным в документации об аукционе, а именно: не представлена Заявка по форме приложения 1 к документации об аукционе

Закреть

Пункт 8.2 аукционной документации содержит информацию

(выдержка из аукционной документации)

8.2. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

8.2.1. Представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе с учетом ограничений, установленных частью 2 статьи 66 ГК РФ.

8.2.2. Представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении аукциона, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.

8.2.3. Не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Оператора, указанный в информационном сообщении.

8.2.4. Заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

Перечень указанных оснований отказа Претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

Позвонив по контактному номеру организатора удалось выяснить, что причиной отклонения стало: не соответствие формы заявки а именно отличие в формулировке подаваемой заявки от формы заявки размещенной в аукционной документации

В документации организатора форма заявки на процедуру сформулирована таким образом

«ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ ГОРОДА МОСКВЫ

В поданной мною заявке это «ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ ГОРОДА МОСКВЫ, ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ»

Так же моя заявка содержит фразу - «Я ПОДТВЕРЖДАЮ, ЧТО РАСПОЛАГАЕМ ИНФОРМАЦИЕЙ О ТОМ, ЧТО ЛИЦО, ПОДАВШЕЕ ЕДИНСТВЕННУЮ ЗАЯВКУ НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ, СООТВЕТСТВУЮЩУЮ ТРЕБОВАНИЯМ ИНФОРМАЦИОННОГО СООБЩЕНИЯ, ВПРАВЕ ЗАКЛЮЧИТЬ ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ПО ЦЕНЕ, СНИЖЕННОЙ НА 25 ПРОЦЕНТОВ ОТ НАЧАЛЬНОЙ ЦЕНЫ ПРОДАЖИ. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА ДЛЯ УКАЗАННОГО ЛИЦА НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ОБЯЗАТЕЛЬНЫМ» отсутствующую в форме заявки в аукционной документации

Все остальные графы соответствуют извещению и форме, включая согласие на заключение договора по результатам процедуры.

4. Суть жалобы

Считаем действия аукционной комиссии по отклонению моей заявки не обоснованными и не законными на основаниях.

4.1 Предположительно комиссия могла усмотреть нарушение в формулировке заявки, на основании пункта 8.2.2. аукционной документации Представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении аукциона, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.

На что хотелось бы возразить, что форма заявки не регламентируется Законодательством Российской Федерации и не может служить основанием для отклонения участника.

В пункте 8 статьи 18 Закона о приватизации отсутствуют основания за «несоответствие формы заявки»

Отмечаю, что в заявке содержатся согласие, намерение, обязательства заключить договор в случае признания меня победителем или единственным участником при любых обстоятельствах и не исключает моего согласия на заключение договора в случае победы в торгах, формулировка согласия ни как не может повлиять на ход торгов и заключения договора.

Использование организатором торгов данного обстоятельства как основания для отклонения заявки носит исключительно формальный характер и не отвечает целям проведения торгов — продаже государственного имущества на конкурентных торгах по наивысшей цене.

4.2 Если заказчиком принято во внимание фраза «Я ПОДТВЕРЖДАЮ, ЧТО РАСПОЛАГАЕМ ИНФОРМАЦИЕЙ О ТОМ, ЧТО ЛИЦО, ПОДАВШЕЕ ЕДИНСТВЕННУЮ ЗАЯВКУ НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ, СООТВЕТСТВУЮЩУЮ ТРЕБОВАНИЯМ

ИНФОРМАЦИОННОГО СООБЩЕНИЯ, ВПРАВЕ ЗАКЛЮЧИТЬ ДОГОВОР КУПИ-ПРОДАЖИ ПО ЦЕНЕ, СНИЖЕННОЙ НА 25 ПРОЦЕНТОВ ОТ НАЧАЛЬНОЙ ЦЕНЫ ПРОДАЖИ. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА ДЛЯ УКАЗАННОГО ЛИЦА НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ОБЯЗАТЕЛЬНЫМ »

Что, так же не может повлиять на ход проведения торгов и их итогов так как по результатам рассмотрения заявок (протокола Протокол № 178fz29122100071 о признании претендентов участниками аукциона по продаже имущества, находящегося в собственности города Москвы) я не являюсь единственным участником, отклонение в данном случае по данному пункту и носит формальный характер и не отвечает целям проведения торгов — продаже государственного имущества на конкурентных торгах по наивысшей цене.

Данные доводы так же поддерживает РЕШЕНИЕ по делу №1-00-1280/77-18 о нарушении процедуры торгов и порядка заключения договоров 19.07.2018 г. Москва

Порезультату проведения итогов аукциона достигнута стоимость лота 15 631 200,00 (пятнадцать миллионов шестьсот тридцать одна тысяча двести рублей 00 копеек) я уведомлен об этом и готов участвовать в конкурентной борьбе за данный лот.

5. На основании вышесказанного прошу.

1. Приостановить процедуру определения покупателя
2. Признать жалобу Заявителя на действия Департамента города Москвы по конкурентной политике при проведении Аукциона обоснованной.
3. Установить в действиях Организатора торгов нарушение пункта 8 статьи 18 Закона о приватизации.
4. Организатору торгов выдать обязательное для исполнения предписание об устранении выявленных нарушений и допуску участника к торгам

Документы прилагаемые к жалобе

1 аукционная документация,

2 заявка участника, паспорт РФ

3 Протокол № 178fz29122100071

о признании претендентов участниками аукциона по продаже имущества, находящегося в собственности города Москвы

4 РЕШЕНИЕ по делу №1-00-1280/77-18 о нарушении процедуры торгов и порядка заключения договоров 19.07.2018 г. Москва

Спиридонов Н.А. (подписано ЭЦП) 17.02.2022