

№01/2019 от 10.04.2019г.

В Управление Федеральной антимонопольной службы
по Самарской области
Адрес: 443086, г. Самара, ул. Ерошевского 3а

выдан Отделом

Адрес

Жалоба на действия организатора аукциона

Я, _____, подавал заявку на участие в открытом аукционе по проведению открытого аукциона по продаже ставки арендной платы на право заключения договора аренды на земельный участок (Извещение на сайте torgi.gov.ru 180219/0024044/02 от 18.02.2019):

ЛОТ № 5 – земельный участок с кадастровым номером 63:29:0703007:74 площадью 49 991 кв.м., расположен по адресу: Российская Федерация, Самарская область, Похвистневский район, с/п Старый Аманак, северо-восточнее с. Старый Аманак в 1,5 км, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование - размещение зданий, строений, сооружений, используемых для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.

ЛОТ № 6 – ставка арендной платы на право заключения договора аренды на земельный участок с кадастровым номером 63:29:0703007:73 площадью 38 231 кв.м., расположен по адресу: Российская Федерация, Самарская область, Похвистневский район, с/п Старый Аманак, северо-восточнее с. Старый Аманак в 1,2 км, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование - размещение зданий, строений, сооружений, используемых для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.

Организатор аукциона: Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района Похвистневский Самарской области, ИНН 6379003040, КПП 635701001, ОГРН 1026303314400, адрес: 446450, Самарская область, г. Похвистнево, ул. Ленинградская, 9, Адрес электронной почты: pohr_kumi@mail.ru, Контактные телефоны организатора торгов: Телефон: 8(84656)2-22-04, Факс: 8(84656)2-22-04, Контактное лицо: Рузова Наталья Александровна).

В извещении о проведении аукциона отсутствуют указания на то, что на земельных участках с кадастровыми номерами 63:29:0703007:74, 63:29:0703007:73 присутствуют строения/сооружения.

В соответствии с подпунктом 9 пункта 8 статьи 39.11 ЗК РФ земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, не может быть предметом аукциона, если: на земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, и продажа или предоставление в аренду указанных

здания, сооружения, объекта незавершенного строительства является предметом другого аукциона либо указанные здание, сооружение, объект незавершенного строительства не продаются или не передаются в аренду на этом аукционе одновременно с земельным участком.

В данном случае земельные участки с кадастровыми номерами 63:29:0703007:74, 63:29:0703007:73 со строениями на них, находящиеся в муниципальной собственности, не могут являться предметом проведенного аукциона.

Указанные нарушения являются основанием, влекущим недействительность результатов аукциона и сделок, совершенных по их итогам, в соответствии с пунктом 1 статьи 449 ГК РФ.

Прошу провести проверку по данной жалобе, отменить указанный аукцион, признать Протокол об итогах аукциона от 22 марта недействительным, и применить меры в отношении Организатора аукциона.

Приложение:

- 1) Аукционная документация на 8 листах.
- 2) Копия заявки на участие в аукционе по лоту №5 на 3 листах.
- 3) Копия заявки на участие в аукционе по лоту №6 на 3 листах.
- 4) Фотографии земельных участков на 3 листах.
- 5) Скриншот с публичной кадастровой карты на 2 листах.