

Управление Федеральной антимонопольной службы по г. Москве
Сокращенное название: Московский УФАС РОССИИ
Адрес: 107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4 стр.1
E-mail: to77@fas.gov.ru
Единый номер Управления: +7 (495) 784-75-05

Организатор торгов : Полное наименование Общество с ограниченной ответственностью «АГРО-С62»

Сокращенное наименование ООО «АГРО-С62»

ОГРН: 1166234078141;

ИНН: 6229083907;

КПП: 622901001;

Юридический адрес:

390044, г. Рязань, Московское шоссе, д. 20, офис 312/9;

Фактическое место нахождения:

125130, г. Москва, ул. Зои и Александра Космодемьянских, дом 30/32, корп. 1, 2 этаж, офис 210.

Телефон/факс: 8 (999) 353-6-111;

Адрес электронной почты: agro-c62@yandex.ru

Электронная торговая площадка: Акционерное общество «ТЭК Торг»

ИНН: 7704824695

КПП: 770401001

ОГРН: 1127747285368

Юридический адрес: 119021, г. Москва, ул. Тимура Фрунзе, д. 24

Фактический и почтовый адрес: 115191, г. Москва, Гамсоновский переулок, д. 5, стр. 2, 5-ый этаж, помещение VII

Служба поддержки: +7 (495) 734-81-18, +7 (499) 705-81-18

E-mail: arest@tektorg.ru

Московское УФАС
Рег. номер 95107/20
зарегистрирован 09.12.2020



11

Заявитель по жалобе:

Тс _____

ЖАЛОБА НА ДЕЙСТВИЯ ОРГАНИЗАТОРОВ ТОРГОВ ООО «АГРО-С62»

Извещение	061020/41192504/11 Лот 1
Наименование и характеристика имущества	Квартира общей площадью 58,3 кв.м, расположенная по адресу: г. Москва, Ленинский проспект, д. 30, кв. 27, кадастровый номер: 77:05:0001018:1699;
Начальная цена	16 160 000 руб.
Дата и время публикации извещения	«Бюллетень Оперативной Информации «Московские Торги» от 05.10.2020 г. № 40/2020
Дата окончания приема заявок	05.11.2020
Дата и время проведения аукциона	10.11.2020 15:00 Электронная торговая площадка АО «ТЭК-Торг». https://www.tektorg.ru ;
Нормативно-правовой акт, на основании которого проводится аукцион	Федеральный закон от 02.10.2007 № 229-ФЗ "Об исполнительном производстве"

В соответствии с п.5.2.11 Регламента проведения электронных процедур на электронной торговой площадке АО «ТЭК Торг» Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в торгах в следующих случаях:

- Не представлено подтверждение об уплате задатка в срок, указанный в извещении о проведении торгов;
- Представлены не все документы, перечисленные в извещении;
- Представлены документы, не соответствующие требованиям действующего законодательства;
- Представлены документы, содержащие недостоверную информацию.

В извещении о проведении аукциона в электронной форме установлен следующий Порядок оформления участия в торгах:

К торгам допускаются любые лица, зарегистрированные на ЭТП, находящейся в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://www.tektorg.ru>, предоставившие заявки и ценовые

предложения на участие в торгах с помощью электронного документооборота на ЭТП, подписанные ЭЦП с необходимым комплектом документов (электронные скан-копии с подлинника документа), с направлением необходимого комплекта документов на электронную почту Организатора торгов:

1. Заявка на участие в торгах по установленной форме;
2. Платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий перечисление Претендентом установленной суммы задатка на указанный в Извещении о проведении торгов счет (оригинал);
3. Надлежащим образом оформленная доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени Заявителя, если заявка подается представителем Заявителя;
4. Сведения, указанные в опросном листе, размещенном на ЭТП в соответствии с Федеральным Законом от 07.08.2001 года №115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученным преступным путем, и финансированию терроризма».
5. Подписанная участником опись предоставляемых документов по установленной форме.
6. Ценовое предложение по установленной форме.
7. Декларация о соответствии участника по установленной форме.

Для физических лиц:

1. Копия паспорта Заявителя (все листы) или заменяющего его документа;
2. Нотариально удостоверенное согласие супруга/супруги на заключение сделки купли – продажи (при наличии супруга/супруги), или нотариально заверенное заявление об отсутствии брака (если требует законодательство РФ) - должно быть получено/заверено у нотариуса не ранее чем за шесть месяцев до даты начала подачи заявок;
3. Свидетельство о постановке на учет физического лица в налоговом органе (ИНН) Заявителя;
4. Иные документы, предусмотренные Российским законодательством;

Мной выполнены все вышеперечисленные условия. Моя заявка была зарегистрирована на ЭТП «ТЭК Торг» 05.11.2020г., о чем меня уведомили сообщением в моем личном кабинете на электронной площадке. Далее, 10.11.2020г., мне пришло уведомление в личный кабинет о том, что моя заявка допущена на участие в аукционе.

По окончании торгов, 11.11.2020г. в 16:04 ч. на мою электронную почту пришло Уведомление о публикации протокола определения победителей в торгах 1433–ОА3Ф по лоту 1.

В ходе торгов, участниками торгов были поданы следующие ценовые предложения:

Участник	Предложение о цене	Дата подачи
1 Захарова Ольга Анатольевна	16388828.00	05.11.2020 11:40:57
2 Белкина Наталья Константиновна	16410000.00	29.10.2020 22:55:34

11. Результаты проведения торгов в электронной форме

	Наименование участника	Цена, предложенная участником
Участник лота аукциона, сделавший предложение о цене равное цене, предложенной победителем, или предпоследнее предложение		16 388 828.00
Победитель		16 410 000.00

Однако, после проведения торгов и объявления победителя торгов 11.11.2020г. протокол определения участников торгов был отменен, и, соответственно, отменен протокол определения победителя торгов. Об этом обстоятельстве я не была уведомлена организатором торгов. Ни в мой личный кабинет на ЭТП, ни на электронную почту мне не поступило никаких сообщений об этих фактах.

Мне было отказано в участии в торгах по основаниям, не предусмотренным ни Регламентом проведения электронных процедур на электронной торговой площадке АО «ТЭК Торг», ни извещением о проведении аукциона в электронной форме.

Организатор торгов ООО «АГРО-С62» письмом с исх.№1433-ОА3Ф от 11.11.2020г. сообщил АО «ТЭК-Торг» о технической ошибке, которую допустил оператор организатора торгов АО «ТЭК-Торг», а именно неверно указал статус допуска моей заявки. Таким образом, после проведения торгов и определения победителя торгов, организатор торгов вдруг обнаружил данную техническую ошибку, которую якобы допустил оператор организатора АО «ТЭК-Торг».

Обращаю внимание на следующее - меня не уведомили и о причинах отказа в допуске на торги. Основания отказа в письме, на который ссылаются организаторы торгов ООО «АГРО-С62» не подпадают ни под один пункт, указанные в Регламенте проведения электронных процедур на электронной торговой площадке АО «ТЭК Торг» и в опубликованном извещении о проведении аукциона в электронной форме.

Таким образом, Организатор торгов ООО «АГРО-С62», по своей инициативе, не имея правовых и процессуальных оснований, незаконно отменил протокол определения участников торгов, и, соответственно, отменил протокол определения победителя торгов от 11.11.2020г.

Вместе с тем, организатор торгов 12.11.2020г. опубликовал протокол № 1433–ОА3Ф/1/1 определения участников торгов в электронной форме по лоту №1, в соответствии с которым мне было отказано в участии в

торгах. Таким образом, на торги был допущен только 1 участник, который был признан победителем торгов по данному лоту.

Такие действия организатора торгов привели к признанию торгов несостоявшимися с целью снижения цены на повторных торгах на 15% от первоначальной продажной цены лота. Подтверждением является факт объявления повторных торгов поданному лоту со сниженной ценой на 15%.

Обращаю внимание на то, что указанные официальные документы, которыми являются выше упомянутые два протокола от 12.11.2020г., в следствие действий организатора торгов совершены в нарушение пункта 3 части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ (ред. от 24.04.2020) "О защите конкуренции" (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.07.2020), далее Закон, а именно, порядка определения победителя или победителей торгов.

В силу данной нормы закона запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

Сформулированные подателем жалобы противоправные действия организатора торгов привели к устранению конкуренции, выразившиеся в необоснованном отказе в участии в торгах, которые прямо нарушили положения части 1 статьи 17 Закона.

В силу части 4 статьи 17 Закона нарушение правил, установленных настоящей статьей, является основанием для признания судом соответствующих торгов недействительными, в том числе по иску антимонопольного органа. Антимонопольный орган в соответствии с настоящей частью вправе обратиться в суд с иском о признании торгов недействительными при условии, что проведение таких торгов является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации (в ред. Федерального закона от 03.07.2016 N 264-ФЗ).

Рассмотрение дела о нарушении антимонопольного законодательства осуществляется в соответствии с главой 9 Закона о защите конкуренции, а также Административным регламентом ФАС России по возбуждению дел.

В соответствие с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы: на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, при организации и проведении торгов...

При принятии юридически значимых решений в рамках рассмотрения дела, в целях защиты и восстановления нарушенных прав и законных интересов участника торгов, руководствуясь ст.ст. 18.1, 39 135-ФЗ «О защите конкуренции», корреспондирующей с ними ст. 14.33 «Кодекса Российской Федерации об административных нарушениях» от 30.12.2001 №195-ФЗ (в ред. от 23.06.2020),

ПРОШУ,

Комиссию Управления Федеральной антимонопольной службы по г. Москве

1. Принять жалобу к рассмотрению.
2. Рассмотреть настоящую жалобу по существу.
3. Отменить процедуру №051020/39599967/08 от 05.10.2020г. лот №1(открытый аукцион с открытой подачей ценового предложения).
4. Отменить Протокол № 1433-ОА3Ф/1/1 определения участников торгов в электронной форме по лоту №1 от 11.11.2020г
5. Отменить Протокол 1433-ОА3Ф/2/1 т результатах проведения торгов в электронной форме по лоту №1. От 11.11.2020г.
6. Отменить Протокол № 1433-ОА3Ф/1/1 определения участников торгов в электронной форме по лоту №1. Дата подписания протокола: «12» ноября 2020г.
7. Отменить Протокол № 1433-ОА3Ф/2/1 о признании торгов в электронной форме по лоту №1 несостоявшимися. Дата подписания протокола: «12» ноября 2020г.
8. Обязать организаторов торгов провести процедуру в соответствии с действующим законодательством, возвратить процедуру в первоначальное положение.

Приложения:

1. Документ, удостоверяющий личность заявителя (копия).
2. Скрин шот страницы из личного кабинета о приеме заявки
3. Скрин шот страницы из личного кабинета по допуске к участию в аукционе.
4. Скрин шот страницы Уведомление о публикации протокола определения победителей в торгах 1433-ОА3Ф по лоту 1.
5. Письмо ООО «АГРО-С62» от 11.11.2020г. №1433-ОА3Ф.
6. Протокол № 1433-ОА3Ф/1/1 определения участников торгов в электронной форме по лоту №1 от 11.11.2020г.
7. Протокол 1433-ОА3Ф/2/1 т результатах проведения торгов в электронной форме по лоту №1. От 11.11.2020г.
8. Протокол № 1433-ОА3Ф/2/1 о признании торгов в электронной форме по лоту №1 несостоявшимися. Дата подписания протокола: «12» ноября 2020г.
9. Письмо ООО «АГРО-С62» от 12.11.2020г. №1433-ОА3Ф-2.