



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Республике Башкортостан**

ул. Пушкина, 95, г. Уфа, 450008
тел. (347)273-34-05, факс (347)272-58-82
e-mail: to02@fas.gov.ru

10 02. 2022 № 8/1181

На № _____ от _____

Заявитель:

Организатор торгов:

Финансовый управляющий

Электронная торговая площадка:

АО «Центр дистанционных торгов»
191028, Санкт-Петербург,
ул. Моховая, д. 37, лит. Б,
help@cdtrf.ru
223@cdtrf.ru
office@cdtrf.ru

РЕШЕНИЕ

по жалобе № ТО002/07/3-129/2022

07.02.2022

г. Уфа, ул. Пушкина, 95

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан по рассмотрению жалоб на нарушения процедуры проведения торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия в составе:

Председателя Комиссии:

– врио заместителя руководителя Управления
Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан;

Членов Комиссии:

– ведущий специалист-эксперт отдела
антимонопольного контроля товарных рынков Управления Федеральной
антимонопольной службы по Республике Башкортостан,

– ведущий специалист-эксперт отдела естественных
монополий и финансовых рынков Управления Федеральной антимонопольной
службы по Республике Башкортостан,

при участии от Заявителя –

(доверенность от 31.01.2022);

от Организатора торгов –

(доверенность от 13.03.2021),

рассмотрев жалобу ИП

от 31.01.2022 вх. №1204 на действия Организатора торгов –

при проведении торгов по реализации

имущества: жилой дом с общей площадью 97,8 кв.м., кадастровый номер

0201832

02:47:030205:64, расположенный по адресу: РБ, Уфимский р-н, с. Булгаково, ул. Дружбы, д. 20 (извещение №107333 размещено на сайте <https://cdtrf.ru/>),
в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции, Закон № 135-ФЗ),

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан (далее – Управление) поступила жалоба

от 31.01.2022 вх.№1204 на

действия Организатора торгов – при проведении торгов по реализации имущества: жилой дом с общей площадью 97,8 кв.м., кадастровый номер 02:47:030205:64, расположенный по адресу: РБ, Уфимский р-н, с. Булгаково, ул. Дружбы, д. 20 (извещение №107333 размещено на сайте <https://cdtrf.ru/>).

Заявитель считает, что Организатор торгов (конкурсный управляющий), неправомерно отказал ООО КА «Премьер» в участии в торгах.

Организатор торгов с жалобой не согласен, представлена письменная позиция от 07.02.2022 вх. №1548.

Согласно пояснениям Организатора торгов, в период проведения торгов с 10.01.2022 по 19.01.2022 была получена электронная заявка ООО КА «Премьер» от 19.01.2022 (действующего в интересах

по цене предложения 3 600 000 руб. К данной заявке были приложены документы, указанные в сообщении о торгах. К заявке также был приложен скан платежного поручения от 17.01.2022 на сумму 180 000 руб. В данном документе отсутствовало доказательство, что перечисление осуществлено по данному лоту № 107333. Т.е. Заявителем не было исполнено обязательное условие указанное в сообщении о торгах, а именно (в назначении платежа обязательно указать: наименование должника, код торгов и номер лота).

Организатор торгов также пояснил, что им 24.01.2022 посредством электронной почты был направлен запрос на ЭТП о поступлении задатка по данным торгам.

Согласно полученного ответа от АО «Центр дистанционных торгов» от 24.01.2022 задатки по торгам № 107333 (должник не поступали.

В связи с данным ответом 26.01.2022 был опубликован протокол об определении участников торгов по торгам №107333 за период с 10.01.2022 по 19.01.2022.

Заявка ООО КА «Премьер» от 19.01.2022 (действующего в интересах ИП не была допущена к участию в торгах, в связи с тем, что задаток не поступил.

После опубликования протокола торгов ИП обратился в АО «Центр дистанционных торгов» о проведении зачета суммы в размере 180 000 руб. в счет оплаты задатка по торгам № 107333.

26.01.2022 посредством электронной почты было получено сообщение от Центра дистанционных торгов, где указано следующее: «17.01.2022 от ИП поступил задаток, но без указания назначения платежа. Уточнение платежа поступило сегодня (26.01.2020), в этой связи уведомляем, что задаток по Вашим торгам есть».

Таким образом, задаток от Заявителя поступил после составления и опубликования протокола об определении участников торгов, тем самым Организатор торгов не мог допустить к участию ООО КА «Премьер».

Изучив все представленные документы и материалы, заслушав и исследовав доказательства, пояснения лиц, участвующих в заседании, Комиссия установила следующее.

В соответствии с ч. 1 ст. 18.1 Закона №135-ФЗ антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц».

В соответствии с ч. 2 ст. 18.1 Закона № 135-ФЗ действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов; акты и (или) действия (бездействие) уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей, могут быть обжалованы юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, права или законные интересы которых, по их мнению, нарушены в результате осуществления в отношении таких лиц процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, либо предъявления требования осуществить процедуру, не включенную в исчерпывающий перечень процедур в соответствующей сфере строительства.

27.11.2021 на официальном Интернет-сайте <https://bankrot.cdtrf.ru/> Организатор торгов разместил извещение №107333 о проведении торгов по реализации имущества: жилой дом с общей площадью 97,8 кв.м., кадастровый номер 02:47:030205:64, расположенный по адресу: РБ, Уфимский р-н, с. Булгаково, ул. Дружбы, д. 20.

Порядок проведения данных торгов регламентирован Федеральным законом от 26.10.2002 №127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (далее – Закон о банкротстве).

Согласно ч. 10 ст. 110 Закона о банкротстве, в сообщении о продаже предприятия должны содержаться:

- сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием;

- сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене предприятия;

- требования к участникам торгов в случае, если проводятся закрытые торги;

- условия конкурса в случае проведения торгов в форме конкурса;

порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене предприятия (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений. В случае проведения торгов по продаже предприятия с использованием открытой формы представления предложений о цене предприятия время окончания представления предложений не указывается);

- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток;

- начальная цена продажи предприятия;

величина повышения начальной цены продажи предприятия ("шаг аукциона") в случае использования открытой формы подачи предложений о цене предприятия;

- порядок и критерии выявления победителя торгов;

- дата, время и место подведения результатов торгов;

- порядок и срок заключения договора купли-продажи предприятия;

- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;

- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

Согласно Объявлению о проведении торгов (сообщение в ЕФРСБ от 26.11.2021) заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы принимаются в период с 11:00 ч. 10.01.2022 г. до 11:00 ч. 31.03.2022 г. (мск) по адресу: <http://cdtrf.ru>, в виде электронного документа и должны содержать: цену предложения; обязательство участника торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов; наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя; фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя; номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к залогодателю, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также сведения

о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий.

К заявке на участие в торгах должны быть приложены следующие документы: выписка из ЕГРЮЛ, полученная в срок не позднее, чем за 30 дней до даты подачи заявки на участие в торгах (для юридического лица), выписка из ЕГРИП, полученная в срок не позднее, чем за 30 дней до даты подачи заявки на участие в торгах (для индивидуального предпринимателя), документ, удостоверяющий личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; решение об одобрении крупной сделки в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации; платежный документ, подтверждающий внесение задатка на участие в торгах.

Размер задатка во всех периодах проведения торгов неизменен и составляет – 180 000 руб. Задаток вносится по следующим реквизитам: АО "Центр дистанционных торгов", ИНН 1656057203, КПП 784101001, р/с 40702810700470001933 в Ф-л Банка ГПБ (АО) в г. Казани, г. Казань, БИК 049205734, к/с 30101810100000000734 (в назначении платежа обязательно указать: наименование должника, код торгов и номер лота). Задатки, внесенные заявителями, возвращаются по итогам торгов, в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о его результатах, за исключением победителя. Договор купли-продажи должен быть подписан победителем не позднее 10 дней, с даты определения победителя торгов. Оплата в соответствии с договором купли-продажи должна быть осуществлена покупателем в течение 30 дней со дня подписания договора по следующим реквизитам: получатель -

в Башкирское отделение №8598 ПАО Сбербанк, г. Уфа, к/с 30101810300000000601, БИК 048073601.

Комиссия отмечает, что заявка ООО КА «Премьер» от 19.01.2022 (действующего в интересах ИП не была допущена к участию в торгах, в связи с тем, что поступивший задаток на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, не был подтвержден на дату составления протокола об определении участников торгов, поскольку в нем отсутствовал код торгов.

Согласно сообщению в ЕФРСБ от 26.11.2021: «задаток вносится по следующим реквизитам: АО "Центр дистанционных торгов", ИНН 1656057203, КПП 784101001, р/с 40702810700470001933 в Ф-л Банка ГПБ (АО) в г. Казани, г. Казань, БИК 049205734, к/с 30101810100000000734 (в назначении платежа обязательно указать: наименование должника, код торгов и номер лота)».

В соответствии с ч. 12 ст. 10 Закона о банкротстве решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов;

представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Таким образом, поступивший от Заявителя задаток не был подтвержден на дату составления протокола об определении участников торгов.

Согласно условиям извещения, участник, направляя задаток должен в назначении платежа обязательно указать код торгов. ООО КА «Премьер» этого не сделало, что впоследствии не позволило идентифицировать поступивший от Заявителя задаток.

Комиссия также отмечает, что согласно журналу учета заявок на участие в торгах ООО КА "ПРЕМЬЕР" 28.01.2022 10:58:12 отозвало свою заявку. При этом, двумя другими участниками представлены ценовые предложения превышающие ценовое предложение, указанное в заявке ООО КА «Премьер» от 19.01.2022 (действующего в интересах ИП в размере 3 600 000. 00 руб.

На основании вышеизложенного, довод Заявителя является необоснованным.

В соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных, не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися) принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного пунктом 3.1 части 1 статьи 23 настоящего Федерального закона.

В соответствии с частью 3 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган не является препятствием для обжалования этих действий (бездействия) в судебном порядке.

На основании изложенного и в соответствии с положениями статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу ИП

от 31.01.2022 вх. №1204 на действия Организатора торгов – при проведении торгов по реализации имущества: жилой дом с общей площадью 97,8 кв.м., кадастровый номер

02:47:030205:64, расположенный по адресу: РБ, Уфимский р-н, с. Булгаково, ул. Дружбы, д. 20 (извещение №107333 размещено на сайте <https://cdtrf.ru/>) необоснованной.

Председатель комиссии

Члены комиссии

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев в Арбитражный суд Республики Башкортостан.