

**РЕШЕНИЕ**  
**по жалобе № 33208/22**  
**на действия (бездействие) при организации и проведении торгов**

Дата рассмотрения жалобы по существу 15.09.2022

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:

Московского  
областного УФАС России;

Московского областного УФАС России;

Московского областного УФАС России,  
рассмотрев жалобу ООО «УК «ЛЕТО» (далее – Заявитель) на действия (бездействие) организатора торгов – Администрации городского округа Жуковский Московской области (далее – Организатор торгов) при организации и проведении открытого конкурса на право заключения договоров управления многоквартирными домами, извещение о проведении торгов размещено на сайте <https://torgi.gov.ru/> за № 260722/4992970/01 (далее – Конкурс), при участии посредством видеоконференцсвязи представителя Организатора торгов – (доверенность от 15.06.2022 № 44); без участия Заявителя, уведомленных в соответствии с требованиями части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

**УСТАНОВИЛА:**

Порядок проведения Конкурсов установлен Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 (далее – Правила).

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Московское областное УФАС России в установленном порядке направило Заявителю и Организатору торгов уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводам жалобы:

1. Организатор торгов неправомерно отказал в допуске к участию в Конкурсе Заявителю, сославшись на отсутствие в составе документов, прилагаемых к заявке на участие в Конкурсе (далее – Заявка), письма о применении упрощенной системы налогообложения и решения учредителя об утверждении бухгалтерской отчетности.

2. Протоколы вскрытия конвертов и рассмотрения заявок на участие в Конкурсе не размещены на сайте <https://torgi.gov.ru/> по состоянию на 01.09.2022, закреплены только ссылки на данные документы.

Согласно позиции Организатора торгов:

1. Заявки Заявителя признаны несоответствующими, и Заявитель не допущен к участию в Конкурсе в связи с тем, что:

- в составе документов, прилагаемых к Заявке, не представлено информационное письмо, составленное по форме 26.2-1 о возможности применения упрощенной системы налогообложения;

- в составе документов, прилагаемых к Заявке, не представлен документ об утверждении бухгалтерского баланса за 2021 г.;

- форма Заявки не соответствует требованиям Конкурсной документации, а именно пунктам 1 и 5 приложения № 5 к Конкурсной документации, где необходимо указать организационно-правовую форму, наименование/фирменное наименование организации.

2. Протоколы вскрытия конвертов и рассмотрения заявок на участие в Конкурсе на сайте <https://torgi.gov.ru/> размещены Организатором торгов.

В отношении доводов жалобы Комиссия установила следующее.

1. Согласно пункту 18 Правил основанием для отказа в допуске к участию в конкурсе является:

1) непредставление определенных пунктом 53 Правил документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений;

2) несоответствие претендента требованиям, установленным пунктом 15 Правил;

3) несоответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным пунктами 52 – 53 Правил.

В соответствии с пунктом 52 Правил для участия в конкурсе заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе по форме, предусмотренной приложением № 4 к Правилам.

Подпунктом 1 пункта 53 Правил установлено, что заявка на участие в конкурсе включает в себя в том числе наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес – для юридического лица.

Согласно подпункту 2 пункта 53 Правил заявка на участие в конкурсе включает в себя документы, подтверждающие соответствие

претендента установленным требованиям для участия в конкурсе, или заверенные в установленном порядке копии таких документов в том числе копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период.

Обязанность представления в составе Заявки документа об утверждении бухгалтерского баланса Правилами не установлена.

Комиссией осмотрена Заявка Заявителя, в составе которой представлен бухгалтерский баланс за 2021 год.

Согласно части 1 статьи 15 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» отчетным периодом для годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности (отчетным годом) является календарный год – с 1 января по 31 декабря включительно.

Подпунктом 1 пункта 4 статьи 6 Закона о бухгалтерском учете установлен перечень экономических субъектов, которые вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, к ним отнесены и субъекты малого предпринимательства.

Согласно решениям Арбитражного суда Московской области по делам от 26.11.2020 № А41-59897/20, от 17.11.2020 № А41-56698/20, от 07.04.2021 № А41-70338/20, от 27.05.2021 № А41-56016/20, от 27.04.2021 № А41-56360/20, от 27.04.2021 № А41-70343/20, от 09.12.2020 № А41-56700/20, от 12.02.2021 № А41-70487/2020, от 12.02.2021 № А41-70485/2020 пункт 15 Правил не требует представления от претендентов каких-либо налоговых деклараций, а указывает на необходимость приложить бухгалтерский баланс за последний отчетный период, который позволяет проверить финансовое положение претендента.

Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 № 66н «О формах бухгалтерской отчетности организаций» установлено, что организации – субъекты малого предпринимательства формируют бухгалтерскую отчетность по следующей упрощенной системе:

а) в бухгалтерский баланс и отчет о прибылях и убытках включаются показатели только по группам статей (без детализации показателей по статьям);

б) в приложениях к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках приводится только наиболее важная информация, без знания которой невозможна оценка финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.

Заявитель как организация, являющаяся субъектом малого предпринимательства (микропредприятие), не позднее трех месяцев после окончания отчетного года обязана представлять в налоговый орган годовую финансовую (бухгалтерскую) отчетность, формируемую по упрощенной системе.

Заявителем представлен бухгалтерский баланс за 2021 год, являющийся

составной частью упрощенной бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2021 год, право на оформление которой предоставлено Заявителю частью 4 статьи 6 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ.

Отсутствие свидетельства о возможности применения упрощенной системы налогообложения с учетом вступивших в силу решений Арбитражного суда Московской области, не может являться причиной для отклонения заявки на участие в Конкурсе.

В соответствии с подпунктом 8 пункта 41 Правил конкурсная документация, утверждаемая организатором конкурса, включает в себя в том числе форму заявки на участие в конкурсе согласно приложению № 4 к Правилам и утвержденную организатором конкурса инструкцию по ее заполнению.

В Конкурсной документации, опубликованной на сайте <https://torgi.gov.ru/> определена форма Заявки и инструкция по ее заполнению (приложения № 5 и № 6).

Пункт 1 формы Заявки устанавливает требования об указании в том числе следующих данных:

- организационно-правовая форма, наименование/фирменное наименование организации или ф.и.о. физического лица, данные документа, удостоверяющего личность;
- место нахождения, почтовый адрес организации или место жительства индивидуального предпринимателя;

Пункт 1 Заявки Заявителя содержит следующую информацию: «Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Лето», 141001, РФ, Московская обл., г. Мытищи, ул. Калинина, д. 18».

В нарушение пунктов 52 – 53 Правил Заявка Заявителя не соответствует форме, предусмотренной Правилами и Конкурсной документацией.

Решение об отказе в допуске Заявителя к участию в Конкурсе основано на требованиях подпункта 3 пункта 18 Правил.

Довод Заявителя не обоснован.

2. Согласно пункту 65 Правил протокол вскрытия конвертов ведется конкурсной комиссией и подписывается всеми присутствующими членами конкурсной комиссии непосредственно после вскрытия всех конвертов. Протокол размещается на официальном сайте организатором конкурса или по его поручению специализированной организацией в день его подписания.

Пунктом 69 Правил установлено, что срок рассмотрения заявок на участие в конкурсе не может превышать 7 рабочих дней с даты начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

В соответствии с пунктом 70 Правил на основании результатов рассмотрения заявок на участие в конкурсе конкурсная комиссия принимает

решение о признании претендента участником конкурса или об отказе в допуске претендента к участию в конкурсе по основаниям, предусмотренным пунктом 18 Правил. Конкурсная комиссия оформляет протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе по форме согласно приложению № 7, который подписывается присутствующими на заседании членами конкурсной комиссии в день окончания рассмотрения заявок на участие в конкурсе.

Текст указанного протокола в день окончания рассмотрения заявок на участие в конкурсе размещается на официальном сайте организатором конкурса или по его поручению специализированной организацией.

Протоколы вскрытия конвертов с заявками на участие в Конкурсе от 26.08.2022 размещены на сайте <https://torgi.gov.ru/> 26.08.2022.

Протоколы рассмотрения заявок на участие в Конкурсах от 30.08.2022 размещены на сайте <https://torgi.gov.ru/> 30.08.2022.

Норма закона, нарушенная Организатором торгов, Заявителем не приведена, Комиссией не установлена.

Довод Заявителя не обоснован.

На основании изложенного и руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

#### **РЕШИЛА:**

Признать жалобу ООО «УК «ЛЕТО» необоснованной.

Члены Комиссии:

Примечание: согласно части 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.