

В Управление Федеральной
антимонопольной службы по Свердловской
области
620014, г. Екатеринбург, ул. Московская, 11.
Телефон: (343) 377-00-83

от генерального директора ООО «ЦИНФ»

Жалоба

от организатора торгов

Торгов ООО «БЛиКК» были проведены торги: Состоялся аукцион в электронной форме № 0032801 лот 1 (продажа) по продаже Объектов недвижимости, движимого имущества (основных средств) производственно-складского комплекса, принадлежащих должнику ЗАО «Газстройкомплект», признанному несостоятельным (банкротом), являющихся объектами залога, обеспечивающими обязательства перед конкурсным кредитором ООО «ИМПЕРИАЛ», расположенных по адресу: г. Екатеринбург, ул. Монтажников, д.35-а, д. 32-б.

Аукцион проводился в 12:00 мск «02» июля 2021 года на электронной торговой площадке в сети интернет на сайте: <https://bankrupt.alfalot.ru>, где 20.05.2021г. было размещено извещение о проведении аукциона, документация об аукционе. Окончание торгов по данному лоту аукциона произошло в 17:03 мск «02» июля 2021 года.

В соответствии с документацией об аукционе аукцион проводится в соответствии с нормами Гражданского кодекса РФ, Федерального закона от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Федеральным законом от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», Постановлением Правительства РФ от 17.03.2008 г. №179 «Об утверждении Положения о пользовании сайтами в сети Интернет, на которых осуществляется проведение открытых аукционов в электронной форме, и требованиях к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения пользования указанными сайтами, а также к системам, обеспечивающим проведение открытых аукционов в электронной форме»; Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23 июля 2015 г. № 495 «Об утверждении порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 05.04.2013г. № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России».

В соответствии с документацией об аукционе организатором аукциона являются ООО «БЛиКК», Арбитражный управляющий: Шалаева Анастасия Валерьевна.

Я, генеральный директор ООО «Центр инвестиций, недвижимости и финансов» (ООО «ЦИНФ») представляющий интерес ООО «СТИЛПЮКС» (ИНН 6678110763

23.06.2021 г. Доверитель оплатил в ООО «БЛиКК» задаток в размере 17 024 800 рублей. ООО «ЦИНФ» было допущено к участию в аукционе.

Начальная цена продажи имущества: 85 124 000 рублей.

Плат аукциона аукционной документацией не устанавливался.

ток 021г. об итогах аукциона в электронной форме по продаже имущества банкрота - ООО «Газстройкомплект», победителем аукциона был признан гражданин РФ предложивший цену 1

заявок, 28.06.2021 г. Мною первоначально была подана заявка с установленной в размере 110 000 000 рублей. Я планировал изменить цену на 120 009 000 рублей в последний день подачи заявок.

О наличие опции: «Изменение цены» я был проконсультирован специалистом техподдержки торговой площадки «Альфалот» Алексеем по номеру телефона: (347) 292-98-94. Все разговоры со специалистом техподдержки записываются, о чем извещает автоответчик перед началом телефонного разговора.

02 июля 2021 г. в 10:46:20 мск я подал уведомление об увеличении цены. С целью исключения технического сбоя я связался со специалистом для получения устной пошаговой инструкции по увеличению цены на электронной площадке. Однако технический сбой все же произошёл.

Действуя в соответствии с устной пошаговой инструкцией, не прерывая телефонный разговор, я на электронной торговой площадке начал вносить изменения: увеличил цену, т.е. нажал электронную кнопку изменения цены. После внесения изменений я увидел, что на электронной площадке появилась дата подачи второго ценового предложения: 02.07.2021 и время: 10:46:20 (мск), но цена не изменилась. Новая цена замигала, но не зафиксировалась. Сообщил об этом специалисту – консультанту техподдержки электронной торговой площадки . В ответ специалист заверил меня в том, что цена будет изменена автоматически в протоколе торгов. Доверившись специалисту и полагая, что цена будет изменена, до момента окончания торгов я не предпринимал новых действий по увеличению цены. Поверив специалисту Алексею, я полагал, что цена будет видна организатору торгов в день подведения итогов.

Впоследствии оказалось, что цена не изменилась, - на электронной площадке не зафиксировалась новая цена, а дата подачи уведомления об увеличении цены 02.07.2021 - появилась. **Неосновательно не принята более высокая предложенная мною цена покупки объекта.**

По истечении более пяти часов мною был получен протокол подведения итогов торгов, где я увидел в нем мою первоначальную цену без изменения.

Учитывая изложенное, полагаю, что предоставление мне заведомо недостоверной информации специалистом площадки ставит под сомнение результаты торгов. Также были нарушены мои права участника торгов.

Так как я был лишен возможности изменить цену по независящим от меня причинам, то мой доверитель не стал победитель торгов. Из-за неправильной консультации специалиста или по причине технического сбоя под угрозу поставлена моя репутация и надлежащее исполнение договора оказания услуг, заключенного между мной и доверителем, так как в соответствии с условиями указанного договора в мои обязанности входило добросовестно действовать от имени доверителя и выполнять его поручения. Но я их не выполнил по причине искаженной информации. Специалист неверно указал пошаговый порядок действий и кроме этого, по всей видимости, произошел технический сбой на электронной площадке.

06 июля 2021г. правильный порядок действия мне объяснил специалист техподдержки московского офиса электронной площадки <https://bankrupt.alfalot.ru> – Андрей по тел. (499) 110-00-36. Аудиозапись телефонного разговора с ним прилагается.

Настоящая жалоба направляется заявителем в Управление ФАС по Свердловской области до заключения договора купли-продажи с победителем торгов.

На основании изложенного и в соответствии с ст.11, 309, п. п. 1, 2 ст. 449 ГК РФ,

ПРОШУ:

1) Признать недействительными торги, проведенные в электронной форме 02.07.2021г. № 0032801 по продаже имущества ЗАО «Газстройкомплект»; Лот № 1, находящегося по адресу: г. Екатеринбург, ул. Монтажников, д.35-а, д. 32-б.

2) Отменить протокол № 32801-1 О РЕЗУЛЬТАТАХ ПРОВЕДЕНИЯ ОТКРЫТЫХ ТОРГОВ ПО ЛОТУ № 1 (Аукцион № 32801) от 02 июля 2021 года - по продаже имущества ЗАО «Газстройкомплект» (извещение на сайте <https://bankrupt.alfalot.ru> аукцион №126222, номер сообщения в ЕФРСБ 6673795).

3) Признать победителем торгов ООО «Стиллюкс».

Приложения:

1. Копия Протокола № 32801-1 от 02 июля 2021 года об итогах аукциона в электронной форме по продаже имущества.
2. Аудиозапись телефонного разговора со специалистом техподдержки Андреем на CD-диске.
3. Скриншот страницы сайта о дате уведомления об увеличении цены.
4. Копия Доверенности представителя ООО «Стиллюкс».