



В Управление  
Федеральной антимонопольной службы  
по Оренбургской области  
Адрес места нахождения: г.Оренбург, ул.  
Краснознаменная, 22  
Почтовый адрес: 460046, г.Оренбург, ул. 9 Января, 64

Конкурсный управляющий должника  
Ответчик 1 Максютов Денис Петрович  
460024, Оренбург, ул. Туркестанская, 10А, а/я 3193

Ответчик 2 Г

Ю

Заявитель Г

н,

**Заявление**

Решением Арбитражного суда Оренбургской области от 03.11.2016 г. (резолютивная часть объявлена 27.10.2016г.) по делу №А47-2861/2014 Общество с ограниченной ответственностью «Научно-производственное объединение «Южный Урал» (ОГРН 1055609004318; ИНН 5609044638; 462114, Оренбургская область, Саракташский район, с. Черный Отрог, ул. Пионерская) признано банкротом, введена процедура конкурсного производства сроком на 6 месяцев. Определением Арбитражного суда Оренбургской области по данному делу от 19.12.2016г. (резолютивная часть объявлена 29.11.2016г.) конкурсным управляющим ООО «НПО «Южный Урал» утвержден Максютов Денис Петрович, член Ассоциации «СОАУ «Меркурий» (адрес: 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д. 2/11, стр. 2).

Конкурсный управляющий – организатор торгов уведомил о проведении торгов в форме публичного предложения открытого по составу участников на сайте ЕФРСБ, объявление 11053356 от 22.03.2023г.

Торги состоятся на электронной торговой площадке Российский аукционный дом, расположенной в сети Интернет по адресу: www.lot-online.ru. Оператор электронной площадки - ОАО "Российский аукционный дом", адрес: 190000, г. Санкт-Петербург, Гривцова пер., д. 5, лит. В, ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413" по продаже следующего имущества:

Номер лота	Описание	Начальная цена, руб
17	Имущество ООО «НПО Южный Урал» территориальное подразделение: «С. Каировка, с. Екатериновка Саракташского района Оренбургской области» по перечню согласно Приложению №17	19 684 658,70

Лот №17

Наименование	№ инв. описи	Сведения о залоге	Инвентарный номер/кадастров	Стоимость в руб.
--------------	--------------	-------------------	-----------------------------	------------------

(в соответствии с инв. оп.)			БИ номер/местополо жение	
Трактор ДТ- 75 56 НА 5556	ИО № 17 от 20.04.2017	Свободен от залога	ЮУ00002677	41 040
Трактор ДТ- 75 (бульдозер) 56 НА 5554	ИО № 17 от 20.04.2017	Свободен от залога	ЮУ00002679	41 040
Трактор МТЗ-550 56 НА 5567	ИО № 17 от 20.04.2017	Свободен от залога	ЮУ00002685	54 036
Трактор Т- 25 56 НА 5549	ИО № 17 от 20.04.2017	Свободен от залога	ЮУ00002697	47 880
Трактор Т- 25 56 НА 5550	ИО № 17 от 20.04.2017	Свободен от залога	ЮУ00002695	47 880
Трактор Т- 40 56 НА 5547	ИО № 17 от 20.04.2017	Свободен от залога	ЮУ00002674	43 776
Трактор Т- 40 56 НА 5548	ИО № 17 от 20.04.2017	Свободен от залога	ЮУ00002673	43 776
Трактор ЮМЗ - 6 (греф.) 56 НА 5545	ИО № 17 от 20.04.2017	Свободен от залога	ЮУ00002678	41 040
Трактор ЮМЗ - 6 (эксковатор) 56 НА 5544	ИО № 17 от 20.04.2017	Свободен от залога	ЮУ00002679	41 040
Косилка самоходная MACDON 9352с сер.ном. 175733-07 НА 1013	ИО № 18 от 20.04.2017	залог ООО «Ресурс Инвест	ЮУ00002798	1 118 340
Автомобиль КАМАЗ- 55102гос № О 453 ХР 56	ИО № 14 от 29.03.2017	Свободен от залога	ЮУ00002435	62 244
Автомобиль КАМАЗ- 55102гос № О 513 ХР 56	ИО № 14 от 29.03.2017	Свободен от залога	ЮУ00002436	62 244
Грабли ГВК-6,0	ИО № 40 от 30.06.2017	Свободен от залога	ЮУ00004938	12 114

Погрузчик грейферный ПЭФ-1,0		ИО № 40 от 30.06.2017	Свободен от залога	ЮУ00004939	38 254
Сеялки СУПН-8		ИО № 40 от 30.06.2017	Свободен от залога	ЮУ00004930	25 556
Сеялки СУПН-8		ИО № 40 от 30.06.2017	Свободен от залога	ЮУ00004931	25 556
Зерномет ЗМ-60		ИО № 40 от 30.06.2017	Свободен от залога	ЮУ00003342	21 859
Зерномет ЗМ-60		ИО № 40 от 30.06.2017	Свободен от залога	ЮУ00003343	21 859
Погрузчик КШП		ИО № 40 от 30.06.2017	Свободен от залога	ЮУ00003348	30 056
СЗС-2,1		ИО № 40 от 30.06.2017	Свободен от залога	ЮУ00004231	19 127
СЗС-2,1		ИО № 40 от 30.06.2017	Свободен от залога	ЮУ00004232	19 127
СЗС-2,1		ИО № 40 от 30.06.2017	Свободен от залога	ЮУ00004233	19 127
СЗС-2,1		ИО № 40 от 30.06.2017	Свободен от залога	ЮУ00004234	19 127
СЗС-2,1		ИО № 40 от 30.06.2017	Свободен от залога	ЮУ00004235	19 127
СЗС-2,1		ИО № 40 от 30.06.2017	Свободен от залога	ЮУ00004236	19 127
СЗС-2,1		ИО № 40 от 30.06.2017	Свободен от залога	ЮУ00004237	19 127
СЗС-2,1		ИО № 40 от 30.06.2017	Свободен от залога	ЮУ00004238	19 127
СЗС-2,1		ИО № 40 от 30.06.2017	Свободен от залога	ЮУ00004239	19 127
СЗС-2,1		ИО № 40 от 30.06.2017	Свободен от залога	ЮУ00004240	19 127
Грабли (кирова)		ИО № 40 от 30.06.2017	Свободен от залога	ЮУ00006294	6 467

Грабли (кирова)	ИО № 40 от 30.06.2017	Свободен от залога	ЮУ00006295	6 467
Грабли (кирова)	ИО № 40 от 30.06.2017	Свободен от залога	ЮУ00006296	12 933
Движка К-700 (кирова)	ИО № 40 от 30.06.2017	Свободен от залога	ЮУ00006300	13 480
Погрузчик ЕПШ-6 (кирова)	ИО № 40 от 30.06.2017	Свободен от залога	ЮУ00006299	30 056
Погрузчик ЗПС (кирова)	ИО № 40 от 30.06.2017	Свободен от залога	ЮУ00006298	21 764
Погрузчик шнековой к КД-2	ИО № 40 от 30.06.2017	Свободен от залога	ЮУ00006061	2 914
З/погрузчик КШП г/в 1987	ИО № 41 от 30.06.2017	Свободен от залога	ЮУ00006810	73 485
Зерноочистка ЗГ - 30	ИО № 41 от 30.06.2017	Свободен от залога	ЮУ00002568	14 407
Культиватор КРН-5,6	ИО № 41 от 30.06.2017	Свободен от залога	ЮУ00006210	14 821
Культиватор КРН-5,6	ИО № 41 от 30.06.2017	Свободен от залога	ЮУ00006211	14 821
Косилка однобруска КСФ-2,1 г.Омск	ИО № 41 от 30.06.2017	Свободен от залога	ЮУ00006064	5 299
Волокуша ВНК г/в 1985	ИО № 41 от 30.06.2017	Свободен от залога	ЮУ00006771	538,2
Грабли ГП-6 г/в 1988	ИО № 41 от 30.06.2017	Свободен от залога	ЮУ00006777	2 732
Грабли ГПФ-10 г/в 1992	ИО № 41 от 30.06.2017	Свободен от залога	ЮУ00006778	2 732
Грабли ГПФ-10 г/в 1992	ИО № 41 от 30.06.2017	Свободен от залога	ЮУ00006779	2 732
Емкость молочная г/в 1992	ИО № 41 от 30.06.2017	Свободен от залога	ЮУ00006794	2 236
З/погрузчик ЗПС-100 г/в 1987	ИО № 41 от 30.06.2017	Свободен от залога	ЮУ00006806	19 789

З/погрузчик ЗПС-100 г/в 1987	ИО № 41 от 30.06.2017	Свободен от залога	ЮУ00006807	19 789
З/погрузчик КПП г/в 1987	ИО № 41 от 30.06.2017	Свободен от залога	ЮУ00006811	43 884
Свинарник 1 885, 3 кв. м	№25 от 29.05.2017	залог ООО «Ресурс Инвест	Саракташский р- н, с. Каировка\56:26:07 01001:247	1 879 619
база коровника, 1 269, 6 кв. м	№25 от 29.05.2017	залог ООО «Ресурс Инвест	Саракташский р- н, с. Каировка\56:26:07 01001:248	1 057 077
база коровника, 1 271, 8 кв. м	№25 от 29.05.2017	залог ООО «Ресурс Инвест	Саракташский р- н, с. Каировка\56:26:07 01001:246	1 058 652
здание мастерских 1 024, 9 кв. м	№25 от 29.05.2017	залог ООО «Ресурс Инвест	Саракташский р- н, с. Каировка\56:26:07 01001:249	1 541 517
Здание мастерских 245, 8 кв. м	№28 от 29.05.2017	залог ООО «Ресурс Инвест	Саракташский р- н, с. Екатериновка\56:2 6:0706001:157	365 168
Земельный участок 44 238 кв. м. Разрешенное использование:	№4 от 29.05.2017	Свободен от залога	Адрес: обл. Оренбургская, р-н Саракташский, с. Екатериновка, ул. Школьная, №8\56:26:0706001 :96	58 207
Красный уголок, 52, 7 кв. м.	№4 от 29.05.2017	Свободен от залога	Оренбургская область, р-н Саракташский, с Екатериновка, ул Заречная, д 16, корп 2\56:26:0706001:1 58	76 786
База коровника, 1 262, 9 кв. м	№4 от 29.05.2017	Свободен от залога	Саракташский р- н, с. Екатериновка\56:2 6:0706001:306	610 709

Земельный участок, 237 948 кв. м	№5 от 29.05.2017	Свободен от залога	обл. Оренбургская, р-н Саракташский, с. Каировка, ул. Производственная №2\56:26:0701001 :199	239 193
Здание правления, 462, 9 кв. м	№5 от 29.05.2017	Свободен от залога	Саракташский р- н, с. Каировка\56:26:07 01001:295	802 571
Земельный участок, 39 345 кв. м	№5 от 29.05.2017	Свободен от залога	Обл. Оренбургская, р-н Саракташский, с. Каировка, ул. Производственная 3\56:26:0701001:1 98	52 749
Земельный участок, 939 кв. м	№5 от 29.05.2017	Свободен от залога	обл. Оренбургская, р-н Саракташский, с. Каировка, ул. Центральная, дом 28\56:26:0701001: 136	126 884
Дом животновода (отсутствует зарегистрированное право собственности)	ИО №48 от 19.01.18	Свободен от залога	село Каировка	411 029
Склад готовой продукции (зерносклад) (отсутствует зарегистрированное право собственности)	ИО №48 от 19.01.18	Свободен от залога	село Каировка	206 341

Сенажная траншея (отсутствует зарегистрированное право собственности)	ИО №48 от 19.01.18	Свободен от залога	село Екатериновка	181 093
Сенажная траншея (отсутствует зарегистрированное право собственности)	ИО №48 от 19.01.18	Свободен от залога	село Каировка	250 157
Сенажная траншея (отсутствует зарегистрированное право собственности)	ИО №48 от 19.01.18	Свободен от залога	село Каировка	1 023 674
Фуражный склад (отсутствует зарегистрированное право собственности)	ИО №48 от 19.01.18	Свободен от залога	село Каировка	221 178
Продовольственный склад (отсутствует зарегистрированное право собственности)	ИО №48 от 19.01.18	Свободен от залога	село Каировка	86 365
Зернохранилище (отсутствует зарегистрированное право собственности)	ИО №48 от 19.01.18	Свободен от залога	село Каировка	734 422
Склад ГСМ (отсутствует зарегистрированное право собственности)	ИО №48 от 19.01.18	Свободен от залога	село Каировка	79 301

Весовая (отсутствует зарегистрированное право собственности)	ИО №48 от 19.01.18.	Свободен от залога	село Каировка	0,9
Столовая (отсутствует зарегистрированное право собственности)	ИО №48 от 19.01.18	Свободен от залога	село Каировка	222 116
Молочно-товарная ферма (телятник) (отсутствует зарегистрированное право собственности)	ИО №48 от 19.01.18	Свободен от залога	село Каировка	1 143 741
Молочно-товарная ферма (телятник) (отсутствует зарегистрированное право собственности)	ИО №48 от 19.01.18.	Свободен от залога	село Каировка	153 700
Молочно-товарная ферма (телятник) (отсутствует зарегистрированное право собственности)	ИО №48 от 19.01.18	Свободен от залога	село Каировка	1 438 949
Откормочная площадка (отсутствует зарегистрированное право собственности)	ИО №48 от 19.01.18	Свободен от залога	село Каировка	165 182



Дата и время начала подачи заявок	27.03.2023 12:00 (Московское время МСК)
Дата и время окончания подачи заявок	10.06.2023 12:00 (Московское время МСК)

Поскольку должник является сельскохозяйственной организацией, особенности реализации имущества установлены в ст. 179 ЗоБ, в соответствии с которой преимущественное право приобретения имущества должника по данным лотам имеют лица, занимающиеся производством или производством и переработкой сельскохозяйственной продукции и владеющие земельными участками, непосредственно прилегающими к земельному участку должника. В случае отсутствия таких лиц преимущественное право приобретения имущества должника, которое используется в целях сельскохозяйственного производства и принадлежит сельскохозяйственной организации, признанной банкротом, при прочих равных условиях принадлежит сельскохозяйственным организациям, крестьянским (фермерским) хозяйствам, расположенным в той же местности, где расположена указанная сельскохозяйственная организация, а также соответствующему субъекту Российской Федерации или соответствующему муниципальному образованию.

Арбитражный управляющий продает имущество должника лицу, имеющему право их преимущественного приобретения, по цене, определенной на торгах. В случае, если о намерении воспользоваться преимущественным правом приобретения заявили несколько лиц, имущество должника продается по цене, определенной на торгах, лицу, заявление которого поступило арбитражному управляющему первым.

В случае, если указанные лица в течение месяца не заявили о своем желании приобрести имущество и имущественные права, арбитражный управляющий осуществляет реализацию имущества и имущественных прав в общем порядке, предусмотренном законом о банкротстве.

была подана заявка на участие в торгах, которая была допущена организатором торгов, согласно протокола о результатах торгов, победителем также был признан ИП Мухамеджанов Э.Р. с предложением цены 6 900 000.00 рублей.

На электронную почту организатора торгов было направлено письмо-уведомление о том, что \_\_\_\_\_ выражает готовность приобрести лот по цене, определенной на торгах с приложением договора аренды земельного участка от 31.01.2023г.

Однако, на сайте ЕФРСБ была размещена информация о том, что заключен договор купли-продажи с иным лицом Индивидуальный предприниматель Глава крестьянского (фермерского) хозяйства \_\_\_\_\_

Считаем, что организатором торгов была нарушена процедура проведения торгов в части определения преимущественного покупателя, с которым в соответствии со ст. 179 Закона о банкротстве должен быть заключен договор по итогам проведения торгов.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с

<p>Теплая стоянка (используется под зерносклад) (отсутствует зарегистрированное право собственности)</p>	<p>ИО №48 от 19.01.18</p>	<p>Свободен от залога</p>	<p>село Каировка</p>	<p>924 082</p>
<p>Молочно-товарная ферма (коровник) (отсутствует зарегистрированное право собственности)</p>	<p>ИО №48 от 19.01.18</p>	<p>Свободен от залога</p>	<p>село Екатериновка</p>	<p>483 400</p>
<p>Право аренды земельного участка (земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства)</p>				
<p>Площадь арендуемых земель 84912000 кв. м.</p>	<p>ио №38 ОТ 24.12.2019</p>	<p>Свободен от залога</p>	<p>Саракташский р- н, Каировский сельсовет 56:26:0000000:405 включая право аренды на выделенные земельные участки</p>	<p>1 768 591</p>
<p>Собственность: общедолевая. Срок аренды до 16.02.2035г Договор аренды земельного участка находящегося в долевой собственности б/н от 15.10.2014г. Право аренды включает в себя:</p>				

Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В силу части 20 статьи 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ (далее - Закон о банкротстве) порядок проведения торгов в электронной форме, требования к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утверждаются регулирующим органом.

Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. № 495 утверждены порядок проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве и требования к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве (далее - Порядок проведения открытых торгов).

Таким образом, при проведении торгов Организатору торгов необходимо руководствоваться положениями Закона о банкротстве и Порядка проведения открытых торгов.

На основании изложенного,

**ПРОШУ АНТИМОНОПОЛЬНЫЙ ОРГАН:**

1. Признать недействительными действия организатора торгов в части выбора преимущественного покупателя по лоту РАД-329623.
2. Перевести права и обязанности покупателя с Главы КФХ Р. по договорам купли-продажи №17, 17/1, 17/2 от 08.06.2023г.

**Приложения:**

1. Копии выписок из ЕГРЮЛ ООО «НПО Южный урал», ИП Иванова, ИП Мухамеджанова;
2. Копии сообщений в ЕФРСБ,
3. Копии протоколов;
4. Копия договора аренды от 31.01.2023г.
5. Копия уведомления
6. Скриншот доказательств направления уведомления в адрес организатора торгов
7. Копии квитанций
8. Копия агентского договора

9. Копия доверенности

Представитель по доверенности

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and strokes, positioned above a horizontal line.