



земли сельскохозяйственного назначения, разрешение использования и целевое назначение – ведение сельскохозяйственного производства;

Лот № 4 – земельный участок с кадастровым номером 21:20:100160:545, площадь земельного участка 25848 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешение использования и целевое назначение – ведение сельскохозяйственного производства.

Также, 19.01.2023 Заказчиком внесены изменения в извещение о проведение открытого аукциона, а именно исключено из числа выставленных на аукцион земельных участков – земельный участок с кадастровым номером 21:20:000000:13226 (лот № 2).

19.01.2023 в Единой информационной системе в сфере закупок была размещена информация о проведении аукциона: извещение № 21000001960000000382, объект закупки - «по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков с кадастровыми номерами 21:20:000000:13223, 21:20:000000:13224».

Предмет аукциона:

Лот № 1 – земельный участок с кадастровым номером 21:20:000000:13223, площадь земельного участка 22161 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешение использования и целевое назначение – ведение сельскохозяйственного производства;

Лот № 2 – земельный участок с кадастровым номером 21:20:000000:13224, площадь земельного участка 668903 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешение использования и целевое назначение – ведение сельскохозяйственного производства;

Организация, осуществляющая размещение по вышеуказанным торгам: Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Мордовия, Республике Марий Эл, Чувашской Республике и Пензенской области (далее – Заказчик, Организатор).

Ранее по договору купли-продажи недвижимого имущества от 18.11.2008 между Государственным унитарным предприятием опытно-производственного хозяйства «Хмелеводческое» Российской академии сельскохозяйственных наук (Продавец) и КФХ [REDACTED] (Покупатель), Покупателю были переданы здания и сооружения: Хмелеуборочные комбайны ЧХ-4, овощехранилище, зернохранилище,

зерносклады, теплицы, коровники, пасека, силосные траншеи (копия договора купли продажи от 18.11.2008 и акта приема-передачи имущества от 11.01.2009 прилагаются).

Позже по договору дарения от 24.01.2018 ИП [REDACTED] передал в собственность ИП [REDACTED] следующее имущество: многолетнее насаждение (хмельники), овощехранилище, зерносклад, ворота, силовую траншею, крытый ток, сарай (договор дарения прилагается)

Таким образом, я, являюсь собственником участков с кадастровыми номерами: 21:20:000000:3081, 21:20:100160:541, 21:20:100160:542, 21:20:100160:543.

Таким образом, расположенные следующие объекты недвижимости принадлежат мне на праве собственности:

- здание зернохранилища с кадастровым номером 21:20:000000:3393 площадью 72,8 кв.м (запись в ЕГРН № 21:20:000000:3393-21/001/2018-4 от 30.01.2018);

- здание теплицы с кадастровым номером 21:20:000000:3396 площадью 10 897,8 кв.м (запись в ЕГРН № 21:20:000000:3396-21/001/2018-4 от 30.01.2018);

- здание зерносклада с кадастровым номером 21:20:100126:35 площадью 741,8 кв.м (запись в ЕГРН № 21:20:100126:35-21/001/2018-6 от 30.01.2018);

- здание коровника с кадастровым номером 21:20:000000:3395 площадью 1098,2 кв.м (запись в ЕГРН № 21:20:000000:3395-21/001/2018-4 от 30.01.2018);

- здание пасеки с кадастровым номером 21:20:000000:3081 площадью 27,5 кв.м (запись в ЕГРН № 21:20:000000:3081-21/001/2018-4 от 30.01.2018).

Также были переданы иные объекты недвижимости в том числе и хмельники, на которые права собственности не были зарегистрированы за мной или [REDACTED], но фактически осуществляющее пользование данными объектами.

Вышеуказанное недвижимое имущество и иные объекты находятся на земельных участках с кадастровыми номерами 21:20:000000:3081 (данный участок находится внутри участка с кадастровым номером 21:20:100160:544), 21:20:100160:541 (границащий с участком 21:20:000000:13225), 21:20:100160:542, 21:20:100160:543 (данные участки находятся внутри участка с кадастровым номером 21:20:100126:545).

Решением Московского районного суда г. Чебоксары Чувашской Республики от 12.11.2015 г. № 2-5447/2015, а также решениями Арбитражного суда Чувашской Республики от 31.05.2017 по делу № А79-1177/2017, от 04.09.2017 по делу № А79-6798/2017, от 04.02.2019 по делу № А79-13402/2018 был установлен факт пользования земельным участком площадью (182 503,00 кв.м.), за которые [REDACTED] и мною были произведены арендные платежи (что подтверждается платежными поручениями).

В силу пункта 1 статьи 39.1 ЗК РФ земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются на основании решения органа государственной власти или органа местного самоуправления в случае предоставления земельного участка в собственность бесплатно или в постоянное (бессрочное) пользование; договора купли-продажи в случае предоставления земельного участка в собственность за плату; договора аренды в случае предоставления земельного участка в аренду; договора безвозмездного пользования в случае предоставления земельного участка в безвозмездное пользование.

В соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 8 Федеральный закон от 14.03.2022 N 58-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", в 2022 году при предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, устанавливаются следующие особенности: Правительство Российской Федерации вправе установить особенности предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в том числе дополнительно определить случаи предоставления таких земельных участков без проведения торгов и сократить сроки предоставления таких земельных участков.

В соответствии с пп б п.1 Постановления Правительства РФ от 9 апреля 2022 года N 629 "Об особенностях регулирования земельных отношений в 2022 году" наряду со случаями, предусмотренными Земельным кодексом Российской Федерации, земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются гражданам Российской Федерации или российским юридическим лицам в аренду без проведения торгов в целях осуществления деятельности по производству продукции, необходимой для обеспечения импортозамещения в условиях введенных ограничительных мер со стороны иностранных государств и международных организаций, перечень которой

устанавливается решением органа государственной власти субъекта Российской Федерации.

Ранее, ██████████ обращался в Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Чувашской Республике, правопреемником которого является МГУ Росимущества в Республике Мордовия, Республике Марий Эл, Чувашской Республике и Пензенской области) по вопросу раздела спорного земельного участка.

Согласно схеме расположения земельного участка на кадастровом плане, общая площадь земельных участков под объектами, принадлежащими ██████████ на праве собственности, составляла 182 503,00 кв.м (также подтверждается иском заявлением от 14.09.2020 № 13/10383).

28.02.2023 Я обратился в Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Мордовия, Республике Марий Эл, Чувашской Республике и Пензенской области с заявлением о предоставлении земельных участков (21:20:000000:13223, 21:20:000000:13224, 21:20:000000:13225, 21:20:100160:544, 21:20:100160:545) в аренду без проведения торгов на основании статьи 39.6 ЗК РФ, постановления Правительства Российской Федерации от 09 апреля 2022г. № 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 и 2023 годах», постановления Кабинета Министров Чувашской Республики от 18.08.2022 № 401 «Об утверждении перечня видов деятельности по производству продукции, необходимой для обеспечения импортозамещения в условиях введенных ограничительных мер со стороны иностранных государств и международных организаций».

Целью аренды вышеуказанных участков является осуществление деятельности по производству продукции, необходимой для импортозамещения, а именно выращивание хмеля (ОКВЭД 01.28.2).

Согласно постановлению Кабинета Министров Чувашской Республики от 18.08.2022 № 401 утвержден перечень видов деятельности по производству продукции, необходимой для обеспечения импортозамещения в условиях введенных ограничительных мер со стороны иностранных государств и международных организаций.

Выращивание хмеля входит в вид деятельности по производству продукции, необходимой для обеспечения импортозамещения в условиях

введенных ограничительных мер со стороны иностранных государств и международных организаций.

У меня с моим отцом ( ██████████ ) совместный семейный бизнес по вышеупомянутому ОКВЭД в том числе.

В нынешней экономической ситуации уничтожение такого количества многолетних насаждений (хмельника) приведет к большим потерям в сфере импортозамещения.

Таким образом, считаю, что проведение торгов по извещениям № 21000001960000000309 и 21000001960000000382 нарушит мое право как лица осуществляющее фактическое пользование данными земельными участками (выращивание хмеля), имеющего право на получение этих участков в аренду без проведения торгов.

На основании вышеизложенного, прошу:

1. Рассмотреть жалобу по существу.
2. Выдать Межрегиональному территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Мордовия, Республике Марий Эл, Чувашской Республике и Пензенской области обязательное для исполнения Предписание об отмене аукциона № 21000001960000000309.

3. Выдать Межрегиональному территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Мордовия, Республике Марий Эл, Чувашской Республике и Пензенской области обязательное для исполнения Предписание об отмене аукциона № 21000001960000000382.

Приложение на 42 л.

Приложение:

- 1) Копия договора купли-продажи недвижимого имущества от 18.11.2008 в 1 экз.
- 2) Копия договора купли-продажи имущества от 18.11.2008 в 1 экз.
- 3) Копия договора дарения от 24.01.2018 в 1 экз.
- 4) Копия договора дарения от 24.01.2018 в 1 экз.
- 5) Копии платежных поручений в количестве 23 шт.

С уважением, \_\_\_\_\_ А.А. Арсентьев