

# ООО «ЕДИНЕНИЕ»

445039, Самарская область, г. Тольятти, ул. 40 лет Победы, 94 «В», (8482)70-74-35  
ОГРН 1026301992650, ИНН 6382020906, КПП 632101001  
р/с 40702810100000001131 в АО «КОШЕЛЕВ-БАНК» г. Самара  
БИК 043601742, к/с 30101810236010000742

04 ФЕВ 2021 № 22

Руководителю Московского  
УФАС России  
107078, г. Москва,  
Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1

От ООО «Единение»  
445039, Самарская область,  
г. Тольятти, ул. 40 лет Победы, 94В  
ОГРН 1026301992650,  
ИНН 6382020906

## Жалоба на действия аукционной комиссии.

### Сведения о процедуре

Тип процедуры	Аукцион (продажа, с ЭП)
Порядок проведения	
Вариант проведения процедуры	Открытая
Номер процедуры	SBR028-2012300039
Наименование процедуры	Открытый аукцион в электронной форме на право заключения договора купли-продажи земельного участка, расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Спортивная, принадлежащего ООО «ДОМ.РФ Управление активами» Д.У. ЗПИФ.
Начальная цена процедуры	22561000.00
Регион	Самарская область
Автоматически допустить участников к торгам	
Адрес электронной площадки в сети "Интернет"	<a href="http://utp.sberbank-ast.ru/VIP">http://utp.sberbank-ast.ru/VIP</a>
Статус процедуры	Завершена

Московское УФАС  
Рег. номер 9551/21  
зарегистрирован 05.02.2021



12

### Сведения об Организаторе

Наименование организатора	ООО 'АССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ'
Полное наименование организатора	Общество с ограниченной ответственностью "Ассет Менеджмент"

ИНН организатора	7737045060
КПП организатора	770401001
ОГРН организатора	1027739330740
Юридический адрес (место нахождения)	119048, РФ, Г. Москва, Москва, Усачева, д. 22, к./стр. ЭТ.2, ПОМ. I, оф. 9
Фактический адрес (почтовый)	119048, РФ, Г. Москва, Москва, Усачева, д. 22, к./стр. ЭТ.2, ПОМ. I, оф. 9
Адрес электронной почты	trade@asset-m.ru
Номер контактного телефона	8(495)204-23-75

Контактное лицо Данильченко Наталья Владимировна

#### Сведения о заказчике

Наименование заказчика	ООО 'АССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ'
Полное наименование заказчика	Общество с ограниченной ответственностью "Ассет Менеджмент"
ИНН заказчика	7737045060
КПП заказчика	770401001
Юридический адрес (место нахождения)	119048, РФ, Г. Москва, Москва, Усачева, д. 22, к./стр. ЭТ.2, ПОМ. I, оф. 9
Фактический адрес (почтовый)	119048, РФ, Г. Москва, Москва, Усачева, д. 22, к./стр. ЭТ.2, ПОМ. I, оф. 9

#### График проведения

Начало подачи заявок на участие	31.12.2020 09:00
Окончание подачи заявок на участие	28.01.2021 12:00
Окончание рассмотрения заявок на участие	29.01.2021 17:30
Дата и время начала торгов	01.02.2021 10:00

#### Доводы жалобы:

В соответствии с извещением и документацией об аукционе от 30.12.2020 г., было объявлено о проведении электронного аукциона в электронной форме на право заключения договора купли-продажи земельного участка, расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Спортивная, принадлежащего ООО «ДОМ.РФ Управление активами» Д.У. ЗПИФ.

Документация размещена на официальном сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> 22.01.2021 г. Обществом с ограниченной ответственностью «Единение» была подана заявка № Э-2 на участие в данном электронном аукционе.

29.01.2021 г. на официальном сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> был опубликован протокол № 06-2-вн рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, в котором содержится решение аукционной комиссии в отношении заявки ООО «Единение»:

*«Признать не соответствующей требованиям, установленным в документации заявку № Э-2.*

*Не допустить и не признать участником аукциона лицо, подавшее заявку № Э-2»*

При этом в протоколе не указана каким именно требованиям, установленным в документации указанная заявка не соответствует.

Отклонение заявки заявителя от участия в аукционе нарушает права и законные интересы Заявителя в связи со следующим.

При регистрации на торговой площадке Сбер- АСТ для участия в торгах по объекту № SBR028-2012300039 Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Спортивная, необходимо было предоставить документы согласно перечня:

2.5.3. –Для заявителей – юридических лиц:

- заявка на участие в аукционе (по форме, представленной в приложении 10.1 к документации);
- платежный документ, подтверждающий внесение задатка на счет организатора аукциона, отвечающий требованиям законодательства Российской Федерации;
- скан-копию учредительных документов заявителя со всеми изменениями и дополнениями;
- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя (копию решения / протокола о назначении или об избрании физического лица на должность), в соответствии с которым такое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности;
- в случае, если от имени заявителя действует иное лицо по доверенности, заявка должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью юридического лица и подписанную руководителем юридического лица или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;
- решение о предварительном согласии на совершение крупной сделки либо копию такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и для участника аукциона заключение договора по итогам аукциона либо внесение денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе являются крупной сделкой;
- решение о предварительном согласии на совершение сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, либо копию такого решения в случае, если сделка, заключаемая по итогам аукциона, является сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность, требующей в соответствии с законодательством Российской Федерации или учредительными документами юридического лица предварительного согласия на ее совершение уполномоченным органом управления юридического лица, или копию извещения заявителя уполномоченных органов управления о намерении совершить такую сделку (или письмо, содержащее обязательство заявителя в случае признания его победителем аукциона (участником аукциона, с которым заключается договор в случае уклонения победителя аукциона от заключения договора) представить указанное решение/ извещение либо копию указанного решения/извещения до момента заключения договора).

В случае если заключение договора по результатам аукциона не является для юридического лица сделкой с заинтересованностью и/или крупной сделкой, в заявке должно быть представлено соответствующее письмо (по форме приложения 10.3 к Документации)

Заявителем представлен пакет документов в соответствии с перечнем.

Протоколом № 06-2-вн от 29.01.2021 г. заявка Заявителя отклонена по причине признания не соответствующей требованиям, установленным в документации.

При выяснении какой именно документ отсутствует или не соответствует, организатор торгов пояснил, что данное решение было принято ввиду того, что участник не предоставил решение о предварительном согласии на совершение сделки, в совершении которой имеется заинтересованность.

Фактически представителем Организатора были разъяснены основания для отклонения на заседании Комиссии

Вместе с тем, указанное основание не отражено в соответствующем протоколе и не опубликовано на официальном сайте <http://utp.sberbank-ast.ru>.

У Заявителя имелась возможность раскрытия необходимой информации до проведения аукциона.

Применительно к составлению протоколов рассмотрения поданных участниками заявок, их оценки и сопоставления соблюдение принципа информационный открытости означает необходимость обязательного доведения до сведения участников закупки всей информации, касающейся хода и результатов рассмотрения их заявок на участие в названной закупке, поскольку упомянутые результаты напрямую затрагивают права и законные интересы таких участников.

Кроме того, такая информация должна детально раскрывать причины отклонения поданной заявки с указанием на то, каким именно положениям документации и в какой собственной части эта заявка не соответствует, чтобы исключить возможность заказчика (организатора закупки) в последующем субъективно трактовать причины такого отклонения. Участникам же закупки должна быть предоставлена возможность, в случае несогласия с соответствующим решением заказчика (организатора закупки), оспорить его в установленном законом порядке, в связи с чем не опубликование указанной информации непосредственно затрагивает права и законные интересы участников аукциона.

Вместе с тем в настоящем случае указанный протокол содержит лишь общие формулировки о причинах отклонения заявки Заявителя без обоснования принятия такого решения, в частности, отсутствует обоснование принятия решения о признании не соответствующей требованиям, установленным в документации.

Таким образом, можно сделать вывод, что отказ в допуске к участию в электронном аукционе является незаконным и необоснованным.

Действия Заказчика нарушили права заявителя жалобы, препятствуя участию в открытом аукционе в электронной форме.

На основании изложенного,

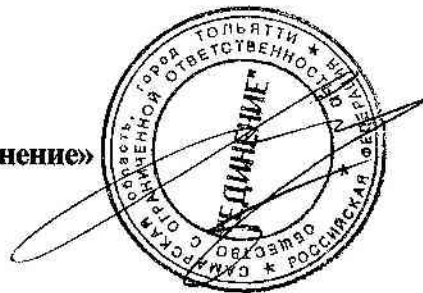
**ПРОШУ:**

1. Признать незаконными действия аукционной комиссии по отклонению заявки ООО «Единение» на участие в открытом аукционе № SBR028-2012300039
2. Отменить протокол № 06-2-вн от 29.01.2021 г., составленный в ходе рассмотрения заявок, отменить протокол № 06-6-эз от 01.02.2021 г. подведения итогов.
3. Обзвать Заказчика допустить ООО «Единение» к участию в торгах.

Приложения в копиях:

1. Извещение об аукционе
2. Протокол № 06-2-вн от 29.01.2021 г.
3. Протокол № 06-6-эз

Директор ООО «Единение»



С.В.Сметанин