

РЕШЕНИЕ
по обращению № 54732
о включении в реестр недобросовестных участников аукциона

Дата рассмотрения обращения по существу 20.01.2021

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению обращений о включении в реестр недобросовестных участников аукциона (далее – Комиссия), в составе:

<...>;

<...>,

<...>,

рассмотрев в соответствии с пунктом 9 приказа ФАС России от 14.04.2015 № 247/15 «О порядке ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиях к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра» (далее – Порядок) обращение Администрации городского округа Мытищи Московской области (далее – Администрация) о включении сведений о <...> (ИНН: <...>) в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности (аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Мытищи Московской области), извещение о проведении торгов размещено на сайте www.torgi.gov.ru за № 210920/6987935/06 (далее – Аукцион), при участии посредством видеоконференцсвязи <...> и представителей Администрации – <...>, по доверенности от 18.01.2021 № 16-ДВ, <...>, по доверенности от 18.01.2021 № 15-ДВ,

УСТАНОВИЛА:

Порядок проведения Аукциона установлен статьями 39.11 и 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Московское областное УФАС России направило уведомление о поступлении обращения <...> и Администрации в соответствии с требованиями Порядка.

Согласно обращению <...> не подписал договор аренды земельного

участка, заключаемого по итогам Аукциона, в установленный законодательством Российской Федерации срок, в связи с чем Администрация просит включить сведения о <...>. в реестр недобросовестных участников аукциона.

<...> на рассмотрении обращения пояснил, что у него отсутствовала возможность приехать и передать документы, поскольку проживает в другом регионе. Намерения об уклонении от заключения договора по результатам Аукциона у <...> отсутствовали. <...> просит сведения в отношении него в реестр недобросовестных участников аукциона не включать.

Рассмотрев материалы обращения, Комиссия установила следующее.

Аукцион проведен 11.07.2020, <...> признан победителем Аукциона (протокол о результатах аукциона № АЗ-МЫТГО/20-2046 от 17.11.2020).

26.11.2021 <...> направлен проект договора, заключаемого по итогам Аукциона. Сведения о получении 02.12.2020 <...> указанного договора имеются в материалах обращения.

В течение 30 дней с момента направления договора аренды земельного участка <...> не представил Администрации подписанный проект договора аренды земельного участка.

Администрацией 29.12.2021 составлен акт об уклонении <...> от заключения договора аренды земельного участка по итогам Аукциона.

<...> документы, свидетельствующие о невозможности соблюдения порядка заключения договора по каким-либо обстоятельствам, не представил, Комиссией они не установлены.

Согласно пункту 27 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 указанной статьи и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

В силу пункта 30 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации в случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 указанной статьи, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные подпунктами 1-3 пункта 29 указанной статьи, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

На основании изложенного и руководствуясь Земельным кодексом

Российской Федерации и Порядком, Комиссия

РЕШИЛА:

Включить сведения о <...> (ИНН: <...>) в реестр недобросовестных участников аукциона.

Члены Комиссии:

<...>

<...>

<...>

Примечание: согласно пункту 33 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации внесение сведений о лицах, поименованных в пункте 27 указанной статьи, в реестр недобросовестных участников аукциона или содержание этих сведений в реестре недобросовестных участников аукциона, равно как и неисполнение действий, предусмотренных пунктом 32 указанной статьи, могут быть обжалованы заинтересованным лицом в судебном порядке.