

От

ЖАЛОБА

на проведение торгов по извещению № 151220/41192504/09, опубликованного на официальном сайте torgi.gov.ru 15.12.2020, дата окончания приема заявок на участие 11.01.2021, организатор торгов ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АГРО-С62" (41192504), ИНН: 6229083907, ОГРН: 1166234078141, адрес регистрации: 390044, ОБЛАСТЬ РЯЗАНСКАЯ, ГОРОД РЯЗАНЬ, ШОССЕ МОСКОВСКОЕ, д. ДОМ 20, кв. ОФИС 312/9, местоположение: 390044, ОБЛАСТЬ РЯЗАНСКАЯ, ГОРОД РЯЗАНЬ, ШОССЕ МОСКОВСКОЕ, д. ДОМ 20, кв. ОФИС 312/9, номер контактного телефона: 8(999)353-61-11

ЖАЛОБА НА ДЕЙСТВИЯ ОРГАНИЗАТОРА ТОРГОВ

Извещение 151220/41192504/09 от 15.12.2020 (открытый аукцион), лот №1

Наименование и характеристика имущества:

Квартира, площадью 91,2 кв.м., расположенная по адресу: г. Москва, р-он Выхино-Жулебино, ул. Привольная, д. 56, кв. 198. кадастровый номер 77:04:0005006:1208 Обременение: Заложенное;

Начальная цена: 7 296 000 руб.

Дата и время публикации извещения: 15.12.2020 20:19

Дата окончания подачи заявок: 30.12.2020 15:00

Дата и время проведения аукциона: 14.01.2021 13:30

Довод № 1

В целях защиты прав и законных интересов участников торгов, руководствуясь ст. 39 135-ФЗ "О защите конкуренции" по основаниям, предусмотренным ст. 14.33 "Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях" от 30.12.2001 N 195-ФЗ (ред. от 23.06.2020) заявляю следующее:

В соответствии с Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее — Закон об исполнительном производстве) Организатор торгов должен обеспечить беспрепятственный доступ к документации, а также к осмотру объекта торгов.

С 15.12.2020 по 29.12.2020 Заявитель безуспешно совершал попытки связаться с Организатором торгов по средствам связи, указанным в извещении, а также Заявителю не была представлена возможность осмотра объекта, что является существенным нарушением в действиях Организатора торгов, влекущим безусловную отмену результатов торгов.

Довод № 2.

В соответствии с п. 10 Приказа Министерства связи и массовых коммуникаций Российской Федерации от 3 июня 2015 года № 195 «Об утверждении Регламента официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru Организатор торгов несет ответственность за действия, совершаемые от его имени на официальном сайте торгов, а также за достоверность размещаемой на официальном сайте торгов информации, в соответствии с законодательством Российской Федерации. Так, местонахождение организатора торгов в контактной информации к проведению торгов указано как: 125130, г. Москва, ул. Зои и Александра Космодемьянских, дом 30/32, корп. 1, 2 этаж, офис 210. Однако, компания ООО "АГРО-С62" со слов администрации бизнес-центра по адресу: 125130, г. Москва, ул. Зои и Александра Космодемьянских, дом 30/32, корп. 1, 2 этаж, офис 210, около 6 месяцев назад покинула офис в данном здании, и о новом местонахождении компании ООО "АГРО-С62" не известно, в связи с чем Организатор торгов нарушил один из основополагающих принципов Регламента достоверности размещаемой на официальном сайте торгов информации и права участвующих в торгах лиц.

Довод № 3.

Со стороны Заявителя в полном объеме выполнены условия подачи заявки, прикреплены все необходимые указанные законодательством и Организатором торгов документы, что подтверждается поступившем Заявителю информационным сообщением 30.12.2020 в 11 часов 55 минут о принятии заявки на участие в торгах 2669-ОА3Ф и присвоении ей номера 2951. Указанное свидетельствует о надлежащем и добросовестном исполнении Заявителем всех требований Организатора для участия в торгах. В период до проведения торгов 14.01.2021, их приостановления, а также возобновления 26.01.2021, сообщений об отклонении заявки не поступало, что подтверждает надлежащее участие Заявителя в торгах, выполнении им всех условий и требований. В нарушение требований антимонопольного и административного законодательства, Организатор уже после процедуры подведения результатов торгов 26.01.2021 в 15 часов 46 минут направил Заявителю уведомление об отклонении заявки для участия в торгах, следующего содержания: Ваша заявка на участие в торгах № 2669–ОА3Ф, лот № 1 Квартира, площадью 91,2 кв.м., расположенная по адресу: г. Москва, р-он Выхино-Жулебино, ул. Привольная, д. 56, кв. 198. кадастровый номер 77:04:0005006:1208 Обременение: Заложенное; была отклонена. Причина: подано заявление на возврат задатка

Номер заявки: 2951

Дата представления заявки: 2020-12-30 11:55:53.568297.

Довод № 4

Изначально на сайте устроителя торгов в Извещении о проведении торгов № 151220/41192504/09 была размещена информация о сроках подачи заявок. Датой окончания подачи заявок стояла дата - 30.12.2020 15:00. Однако в день подведения итогов, 26.01.2021, информация о дате и времени окончания приема заявок изменена на 11.01.2021 15:00, то есть на дату, во время которой торги были официально приостановлены. В тот же день 26.01.2021 в 14 часов 30 минут проведены торги. Указанный факт свидетельствует о ненадлежащем поведении со стороны устроителя торгов, изменения важных фактов и сведений по проведению торгов, и постановки участников торгов в неравные условия.

Довод № 5.

Обращаю внимание на тот вопиющий факт, что согласно Протоколу № 2669–ОАЗФ/2/1 о результатах проведения торгов в электронной форме по Лот № 1: Квартира, площадью 91,2 кв.м., расположенная по адресу: г. Москва, р-он Выхино-Жулебино, ул. Привольная, д. 56, кв. 198. кадастровый номер 77:04:0005006:1208 победителем признан участник аукциона, предложивший цену ниже предложенной цены Заявителем.

В связи с вышеизложенными убедительными доводами Заявителя действия Организатора торгов по данному лоту являются незаконными, содержащими грубые нарушения действующего законодательства и принципов проведения торгов. Указанные нарушения в полной мере ограничивают права и законные интересы Заявителя, и, как неоднократно указывал суд в судебных решениях, влекут безусловную отмену результатов торгов.

На основании изложенного, в целях защиты прав и законных интересов участников торгов, руководствуясь ст. 39 135-ФЗ "О защите конкуренции" по основаниям, предусмотренным ст. 14.33 "Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях" от 30.12.2001 N 195-ФЗ (ред. от 23.06.2020) прошу Комиссию:

Управления Федеральной антимонопольной службы обязать Организатора торгов:

1. Рассмотреть по существу настоящую жалобу в Московском УФАС России.
2. Отменить результаты торгов № 2669-ОФЗФ по лоту 1.
3. Внести изменения в аукционную документацию.
4. Назначить новую дату проведения аукциона.

С уважением заявитель по жалобе.

заявка на участие в торгах № 2951

Перечень прикрепленных документов: Приложение:

1. Документы, удостоверяющие личность заявителя;

подпись