



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ**

**Федеральной антимонопольной службы  
по Республике Башкортостан**

ул. Пушкина, 95, г. Уфа, 450008  
тел. (347)273-34-05, факс (347)272-58-82  
e-mail: to02@fas.gov.ru

13.07.2020 № 8/9348

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Заявитель:**

ООО «СП «Урожай»  
453477, Аургазинский район, с.  
Староабсалямово, ул. Ленина, 2а

**Организатор торгов:**

Комитет по управлению  
собственностью Минземимущества  
Республики Башкортостан по  
Кармаскалинскому району  
453020, Кармаскалинский район, с.  
Кармаскалы, ул. Кирова, 40  
kus23@bashkortostan.ru

**Уведомление № ТО002/10/18.1-1956/2020  
о поступлении жалобы и о приостановлении торгов  
до рассмотрения жалобы по существу**

10.07.2020

г. Уфа, ул. Пушкина, 95

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан поступила жалоба ООО «СП «Урожай» (453477, Аургазинский район, с. Староабсалямово, ул. Ленина, 2а) на действия Комитета по управлению собственностью Минземимущества Республики Башкортостан по Кармаскалинскому району (453020, Кармаскалинский район, с. Кармаскалы, ул. Кирова, 40) от 08.07.2020 вх. № 12611 при проведении аукциона земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Кармаскалинский район, с/с Савалеевский по лоту №1 с кадастровым номером:02:31:050301:39:6, информация о котором размещена на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), извещение №280520/10815473/01.

В связи с предотвращением распространения коронавирусной инфекции (COVID-19) Вы можете дать объяснения дистанционным путем с помощью программного обеспечения, в случае направления ходатайства о дистанционном рассмотрении.

Рассмотрение жалобы состоится **16.07.2020 года в 12 час. 00 мин.** посредством использования системы ВКС VideoMost.

Управление сообщает, что уполномоченные представители ООО «СП «Урожай» и Комитета по управлению собственностью Минземимущества Республики Башкортостан по Кармаскалинскому району вправе перейти по ссылке <https://vcs01fas.cloud.rt.ru> для участия рассмотрения жалобы (ID конференции и пароль будут сообщены дополнительно).

0186175

В соответствии с частями 18, 19 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) со дня направления данного уведомления торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействия) организатора торгов по существу. Организатор торгов, которому направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, является ничтожным.

В соответствии с частью 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, действия (бездействие) которого обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязан известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Также на основании части 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов обязан представить на рассмотрение жалобы по существу договор с оператором электронной площадки, документацию о торгах, изменения, внесенные в документацию о торгах, заявки, поданные на участие в торгах, протоколы, составленные в ходе проведения торгов, договор, заключенный с победителем торгов (при наличии) и информацию о его государственной регистрации, аудио-, видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов; оператор электронной площадки обязан представить регламент электронной площадки, заявки на участие в торгах, протоколы, составленные в ходе проведения торгов, журнал учета пользователей, журнал активности пользователей с расшифровкой действий, совершенных пользователями по данным торгам и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов.

За непредставление или несвоевременное представление сведений (информации), а равно представление заведомо недостоверных сведений (информации) в антимонопольный орган предусмотрена административная ответственность в соответствии с частью 5 статьи 19.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Направление настоящего уведомления посредством электронной почты и факсимильной связью в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции является надлежащим уведомлением, о месте и времени рассмотрения жалобы.

Информация о жалобе размещена на сайте [www.bash.fas.gov.ru](http://www.bash.fas.gov.ru).

Приложение: на 3 л. в 1 экз.

Заместитель руководителя

Общество с ограниченной ответственностью  
«Сельскохозяйственное предприятие Урожай»

---

Башкортостан, Аургазинский район,	ИНН 0205008145, КПП 020501001
453477, с. Староабсалямово, ул. Ленина 2а	БИК 048073934
р/с 40702810462080000011	к/с 30101810200000000934
Башкирский РФ ОАО «Россельхозбанк	Тел/факс:/34745/2-71-43, 2-71-22
	E-mail: 34745@list.

---

Исх. № 344 от 07 июля 2020г.

**В Управление Федеральной антимонопольной  
службы по Республике Башкортостан**

Адрес: 450008, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул.  
Пушкина, 9

**От Общества с ограниченной ответственностью  
«СП «Урожай»,**

ИНН 0205008145, ОГРН 1160280136884

Адрес: 453477, Республика Башкортостан,  
Аургазинский район, с. Староабсалямово,

ул. Ленина 2 а

Адрес электронной почты:

Номер контактного телефона: 89173437934

Сведения об организаторе торгов:

**Комитет по управлению собственностью  
Минземимущества Республики Башкортостан по  
Кармаскалинскому району**

Адрес: 453020, РБ, с. Кармаскалы, ул. Кирова, 40

Номер контактного телефона: +7 (34765) 2-16-58

kus23@bashkortostan.ru

## Жалоба

### на действия организатора торгов и/или оператора электронной площадки

28.05.2020г. на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов «Торги.гов» размещено извещение № 280520/10815473/01 о приеме заявлений граждан и КФХ о намерении участвовать в аукционе земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Кармаскалинский район, с/с Савалеевский по лоту №1 с кадастровым номером: 02:31:050301:39:6. Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения. Вид разрешенного использования земельного участка – Сельскохозяйственное использование. Площадь земельного участка: 558 367 кв. м.

В ходе проведения указанных торгов организатором торгов и/или оператором электронной площадки допущены следующие нарушения:

1. В извещении указан кадастровый номер - 02:31:050301:39:6, который невозможно найти на публичной кадастровой карте РФ, невозможно идентифицировать объект;

2. Вышеуказанный земельный участок был засеян предприятием - юридическим лицом ООО «СП «Урожай», но акт осмотра, составленный организатором торгов данный факт не указал.

3. Статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации предусмотрены особенности предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности.

Согласно пункту 4 статьи 39.18 ЗК РФ граждане, крестьянские (фермерские) хозяйства, которые заинтересованы в приобретении прав на испрашиваемый земельный участок, могут подавать заявления о намерении участвовать в аукционе.

Граждане без образования ими крестьянского (фермерского) хозяйства могут подавать заявления о намерении участвовать в аукционе, в соответствии с пунктом 4 статьи 39.18 ЗК РФ, что подтверждается судебной практикой (определение Верховного Суда Российской Федерации от 5 октября 2017 г. N 310-кг17-13810).

В соответствии с абзацем вторым пункта 10 статьи 39.11 ЗК РФ участниками аукциона, проводимого в случае, предусмотренном пунктом 7 статьи 39.18 ЗК РФ, могут являться только

граждане или в случае предоставления земельного участка для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности - граждане и крестьянские (фермерские) хозяйства.

Таким образом, организатор торгов - КУС Минземимущества РБ по Кармаскалинскому району выводит земли сельскохозяйственного назначения из оборота предприятий - юридических лиц, заинтересованных в приобретении и использующих крупные массивы земельных участков, удобных для работы современной масштабной сельскохозяйственной техники.

4. В извещении ничего не сказано о наличии вышеуказанного участка в перечне муниципального имущества для субъектов малого и среднего предпринимательства.

5. Целью предоставления этих земельных участков является - Осуществление крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности.

Согласно п.б.1. ст. 12. Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для осуществления фермерским хозяйством его деятельности Федерального закона от 11.06.2003 N 74-ФЗ "О крестьянском (фермерском) хозяйстве" Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставляемых для осуществления фермерским хозяйством его деятельности, устанавливаются законами субъектов Российской Федерации.

В соответствие со ст. 15. Нормы предоставления земельных участков Закона РБ от 05.01.2004г. №59-з «О регулировании земельных отношений в Республике Башкортостан» Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков, предоставляемых из земель, находящихся в государственной собственности Республики Башкортостан или муниципальной собственности, а также государственная собственность на которые не разграничена, для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности составляют от размера среднерайонной земельной доли (пая) до 50 га. Площадь земельного участка, указанного в извещении составляет 558 367 кв.м, что больше 50 га.

6. Вид разрешенного использования земельного участка для граждан и КФХ согласно Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" должен быть - «Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках». Вид разрешенного использования земельного участка, указанного в извещении – «Сельскохозяйственное использование».

На основании изложенного, руководствуясь статьями 18.1, 23 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ "О защите конкуренции",

ПРОСИМ:

1. Принять настоящую жалобу к рассмотрению.
2. Признать в действиях организатора торгов нарушение.
3. Признать результаты извещения о приеме заявлений граждан и КФХ о намерении участвовать в аукционе № 280520/10815473/01 недействительными.

Директор ООО «СП «Ур