

Федеральная Антимонопольная Служба

Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью Проектно-строительная компания «Волга Инжиниринг», ИНН 6321409100, КПП 632101001, ОГРН1166313092109

Место нахождения/почтовый адрес: 445031, РФ, Самарская область, г. Тольятти, ул. 70 лет Октября, д. 68, кв. 186,

e-mail: 100@pskvi.ru

тел.: +79276183351

Представитель заявителя Спица Дмитрий Иулиянович, т. +7 937 211 27 70

e-mail: sdi@tlt-pravo.ru

Организатор торгов: ИП (финансовый управляющий) Михеева Татьяна Викторовна (ИНН 632105127395, СНИЛС 025-561-921 46) - член Саморегулируемой межрегиональной общественной организации «Ассоциация антикризисных управляющих» (ИНН 6315944042, ОГРН 1026300003751, место нахождения: 443072, Самарская обл., г. Самара, Московское шоссе, 18 км)

Местонахождение: 445044, Самарская область, г. Тольятти ул. Офицерская, д. 12в, офис 203

Почтовый адрес: Самарская область, город Тольятти, улица Ворошилова, дом 39, квартира 106

Адрес электронной почты: ur-info@inbox.ru;

Номер контактного телефона: 88482518029;

Контактное лицо: Мельчаков Н.В.

Обжалуемые торги: Аукцион №0053958

Дата проведения аукциона в электронной форме: 12:00 «17» февраля 2020 года.

Номер сообщения в ЕФРСБ: 4567408

Место подведения результатов торгов: В сети Интернет на сайте по адресу <http://bankrupt.centerr.ru/>

<http://bankrupt.centerr.ru/public/auctions/view/53960/>

Жалоба

на действия организатора торгов

Шипило Павел Михайлович обратился в Арбитражный суд Самарской области с заявлением должника о признании несостоятельным (банкротом), мотивируя заявленные требования невозможностью исполнения денежных обязательств в размере 330 968 893,84руб.

Решением Арбитражного суда Самарской области от 27.08.2019 г. по делу №А55-23297/2019 гражданин Шипило Павел Михайлович (ИНН 632101492580, СНИЛС 027-621-267 39, 23.02.1959 г.р., место рождения - с. Подгайцы Луцкого р-на Волынской обл., адрес регистрации: 445051, Самарская обл., г. Тольятти, ул. Жукова, д. 35а, кв. 38, место нахождения: 445051, Самарская обл., г. Тольятти, ул. Жукова, д. 35а, кв. 38) признается несостоятельным (банкротом), введена процедура реализации имущества сроком на 4 месяца.

Финансовым управляющим утверждена Михеева Татьяна Викторовна (ИНН 632105127395, СНИЛС 025-561-921 46) - член Саморегулируемой межрегиональной общественной организации «Ассоциация антикризисных управляющих» (ИНН 6315944042, ОГРН 1026300003751, место нахождения: 443072, Самарская обл., г. Самара, Московское шоссе, 18 км). (Объявление № 63210003292 стр. 133стр. 133)

Финансовый управляющий Михеева Т.В. обратилась в арбитражный суд с заявлением, в котором просит утвердить положение о порядке, о сроках и об условиях продажи имущества должника (1/2 доля в праве на объект незавершенного строительства, 1/2 доля в праве на земельный участок и нежилое здание) в редакции финансового управляющего.

Определением Арбитражного суда Самарской области от 25.12.2019 года утверждено Положение о порядке и сроках реализации имущества должника Шипило П. М. в редакции финансового управляющего Михеевой Т.В.

Как следует из материалов дела, финансовым управляющим на основании решения об оценке имущества должника от 20.11.2019 была определена стоимость указанного имущества: 1/2 доля в праве на объект незавершенного строительства в размере 75 000руб., 1/2 доля в праве на земельный участок и нежилое здание в размере 250 000руб. Лицами, участвующими в деле, возражений относительно рыночной стоимости имущества должника в материалы дела не представлено. На основании оценки имущества должника финансовым управляющим было подготовлено Положение о порядке, условиях и сроках реализации имущества должника, в соответствии с которым, продажа имущества будет осуществляться посредством проведения открытых по составу участников торгов в форме аукциона, с открытой формой представления предложений с использованием электронной площадки, оператором которой является ООО «Центр реализации» в сети Интернет. Организатор торгов - финансовый управляющий Михеева Т.В. Продажа имущества оформляется договором купли-продажи, который заключает финансовый управляющий с победителем торгов.

10 января 2020 года финансовым управляющим Михеевой Татьяной Александровной в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве опубликовано сообщение №4567408 об организации торгов:

Организатор торгов - Финансовый управляющий Михеева Татьяна Викторовна (ИНН 632105127395, СНИЛС 025-561-921 46, адрес для направления корреспонденции: 445044, Самарская обл., г. Тольятти, ул. Офицерская, д. 12В, оф. 203), являющаяся членом Саморегулируемой межрегиональной общественной организации "Ассоциация антикризисных управляющих" (ИНН СРО 6315944042, ОГРН СРО 1026300003751, адрес: 443072, г. Самара, Московское шоссе, 18 км.) действующий на основании Решения Арбитражного суда Самарской области от 27.08.2019 г. по делу № А55-23297/2019, сообщает о продаже имущества Шипило Павла Михайловича (23.02.1959 года рождения, место рождения: с. Подгайцы Луцкого р-на Волынской обл., страховой номер индивидуального лицевого счета: 027-621-267 39, ИНН 632101492580, место жительства: 445051, Самарская обл., г. Тольятти, ул. Жукова, д. 35а, кв. 38) путем проведения открытых торгов в электронной форме, открытых по составу участников и по форме представления предложения о цене. Реализуемое имущество (с указанием минимальной начальной цены лота):

Лот № 1: - Объект незавершенного строительства – дом для отдыха (готовность 23.9%), общая долевая собственность, доля в праве 1/2, расположенный по адресу: Самарская обл., г. Тольятти, Лесопарковое шоссе, д. 93, стр. 6

Начальная цена 75 000,00 руб.

14 февраля 2020 года, Общество с ограниченной ответственностью Проектно-строительная компания «Волга Инжиниринг», ИНН 6321409100, КПП 632101001, ОГРН 1166313092109, изучив Извещение и Документацию о проведении торгов №0053958 от 10.01.2020г. (включая все изменения и разъяснения к ним), и безоговорочно принимая установленные в них требования и условия проведения торгов, направило оферту о заключении Договора купли-продажи на Лот 1. Объект незавершенного строительства – дом для отдыха (готовность 23.9%), общая долевая собственность, доля в праве 1/2, расположенный по адресу: Самарская обл., г. Тольятти, Лесопарковое шоссе, д. 93, стр. 6 на условиях и в соответствии с условиями торгов.

На основании Протокола №53958-1 об определении участников торгов от «17» февраля 2020 года, единственным заявителем, допущенным к участию в торгах стало Общество с ограниченной ответственностью Проектно-строительная компания «Волга Инжиниринг», ИНН - 6321409100, ОГРН - 1166313092109, 445031, Самарская область, г. Тольятти, ул.70 лет Октября, д.68, кв. 186.

В соответствии с сообщением о результатах торгов №4721651 от 19.02.2020 г. Организатор торгов – финансовый управляющий Шипило Павла Михайловича (23.02.1959 года рождения, место рождения: с. Подгайцы Луцкого р-на Волынской обл., страховой номер индивидуального лицевого счета: 027-621-267 39, ИНН 632101492580, место жительства: 445051, Самарская обл., г. Тольятти, ул. Жукова, д. 35а, кв. 38) Михеева Татьяна Викторовна (ИНН 632105127395, страховой номер индивидуального лицевого счета: 025-561-921 46, адрес для направления корреспонденции: 445044, Самарская обл., г. Тольятти, ул. Офицерская, д. 12В, оф. 203), являющаяся членом Саморегулируемой межрегиональной общественной организации "Ассоциация антикризисных управляющих" (ИНН СРО 6315944042, ОГРН СРО 1026300003751, адрес: 443072, г. Самара, Московское шоссе, 18 км.), действующий на основании Решения Арбитражного суда Самарской области от 27.08.2019г. по делу № А55-23297/2019, руководствуясь п. 2 ст. 213.7 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве) №127-ФЗ, сообщает, что торги по продаже имущества

Шипило П.М. в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене по лоту № 1 и лоту № 2 не состоялись в связи со следующим:

- к участию в торгах по лоту №1 был допущен только один заявитель;

В соответствии с протоколом №53958-1 О РЕЗУЛЬТАТАХ ПРОВЕДЕНИЯ ОТКРЫТЫХ ТОРГОВ ПО ЛОТУ № 1 (Аукцион № 53958) от «17» февраля 2020 года, согласно федеральному закону РФ "О несостоятельности (банкротстве)" №127 ФЗ (в действующей редакции), Гражданскому кодексу РФ, Приказу Минэкономразвития №495 от 23 июля 2015г. торги по лоту аукциона признаны несостоявшимися, так как к участию в торгах был допущен только один заявитель.

На основании п. 15 Положения о порядке и сроках реализации имущества должника Шипило П. М., утвержденного определением Арбитражного суда Самарской области от 25.12.2019г, если к участию в торгах был допущен только один участник, финансовый управляющий предлагает заключить договор купли-продажи имущества должника единственному участнику торгов по цене, предложенной участником, но не ниже начальной цены продажи имущества.

В соответствии с положениями п.3 ст. 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», после проведения инвентаризации и оценки имущества должника конкурсный управляющий приступает к его продаже. Продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 настоящего Федерального закона.

В силу п. 17 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах соответствует условиям торгов (в случае проведения торгов в форме конкурса) или содержит предложение о цене предприятия не ниже установленной начальной цены продажи предприятия, договор купли-продажи предприятия заключается внешним управляющим с этим участником торгов в соответствии с условиями торгов (в случае проведения торгов в форме конкурса) или представленным им предложением о цене предприятия.

Таким образом, Организатор торгов – финансовый управляющий Шипило Павла Михайловича Михеева Татьяна Викторовна (ИНН 632105127395) обязана заключить договор купли-продажи Лота № 1 – Объекта незавершенного строительства – дом для отдыха (готовность 23.9%), общая долевая собственность, доля в праве 1/2, расположенный по адресу: Самарская обл., г. Тольятти, Лесопарковое шоссе, д. 93, стр. 6 с единственным участником торгов, признанных несостоявшимися - Обществом с ограниченной ответственностью Проектно-строительная компания «Волга Инжиниринг», ИНН 6321409100, КПП 632101001, ОГРН1166313092109.

Однако в соответствии с сообщением №4756263 от 27.02.2020 в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве, Организатор торгов – финансовый управляющий Шипило Павла Михайловича (23.02.1959 года рождения, место рождения: с. Подгайцы Луцкого р-на Волынской обл., страховой номер индивидуального лицевого счета: 027-621-267 39, ИНН 632101492580, место жительства: 445051, Самарская обл., г. Тольятти, ул. Жукова, д. 35а, кв. 38) Михеева Татьяна Викторовна (ИНН 632105127395, страховой номер индивидуального лицевого счета: 025-561-921 46, адрес для направления корреспонденции: 445044, Самарская обл., г. Тольятти, ул. Офицерская, д. 12В, оф. 203),

являющаяся членом Саморегулируемой межрегиональной общественной организации "Ассоциация антикризисных управляющих" (ИНН СРО 6315944042, ОГРН СРО 1026300003751, адрес: 443072, г. Самара, Московское шоссе, 18 км.), действующий на основании Решения Арбитражного суда Самарской области от 27.08.2019г. по делу № А55-23297/2019, информирует о заключении 27.02.2020г. договора купли-продажи имущества с лицом, имеющим право преимущественного приобретения – Шипило Евгения Эллевна (ИНН 632101492407), по лоту № 1 по цене 75 000,00 руб.

Лот № 1 – Объект незавершенного строительства – дом для отдыха (готовность 23.9%), общая долевая собственность, доля в праве 1/2, расположенный по адресу: Самарская обл., г. Тольятти, Лесопарковое шоссе, д. 93, стр. 6

Как следует из имеющихся сведений и документов, Шипилова Евгения Эллевна к участию в торгах не допускалась, участия в торгах не принимала, в связи с чем, заключение договора с указанным лицом незаконно.

На основании ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции», в соответствии с правилами настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися. Действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах.

Обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается не позднее десяти дней со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", со дня такого размещения, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Федеральным законом.

В случае, если заключение договора не осуществлено по результатам торгов, либо в случае признания торгов несостоявшимися обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается в течение трех месяцев со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", со дня такого размещения.

В случае принятия жалобы к рассмотрению антимонопольный орган размещает в течение трех рабочих дней со дня ее поступления информацию о поступлении жалобы и ее содержании на официальном сайте торгов или на сайте антимонопольного органа, направляет заявителю, организатору торгов, оператору электронной площадки, в конкурсную или аукционную комиссию, уполномоченный орган и (или) организацию, осуществляющую эксплуатацию сетей, уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу (далее в настоящей статье - уведомление).

В случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому в порядке, установленном частью 11 настоящей статьи, направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по

жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

Учитывая вышеизложенное, руководствуясь положениями ст. 18.1. ФЗ №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

прошу:

1. Рассмотреть жалобу на действия организатора торгов Михеевой Татьяны Викторовны (ИНН 632105127395, СНИЛС 025-561-921 46) - члена Саморегулируемой межрегиональной общественной организации «Ассоциация антикризисных управляющих» (ИНН 6315944042, ОГРН 1026300003751, место нахождения: 443072, Самарская обл., г. Самара, Московское шоссе, 18 км). по отказу от заключения договора купли-продажи Лота № 1 – Объекта незавершенного строительства – дом для отдыха (готовность 23.9%), общая долевая собственность, доля в праве 1/2, расположенный по адресу: Самарская обл., г. Тольятти, Лесопарковое шоссе, д. 93, стр. 6 с единственным участником торгов, признанных несостоявшимися - Обществом с ограниченной ответственностью Проектно-строительная компания «Волга Инжиниринг», ИНН 6321409100, КПП 632101001, ОГРН 1166313092109.
2. Обязать организатора торгов Михеева Татьяна Викторовна (ИНН 632105127395, СНИЛС 025-561-921 46) - член Саморегулируемой межрегиональной общественной организации «Ассоциация антикризисных управляющих» (ИНН 6315944042, ОГРН 1026300003751, место нахождения: 443072, Самарская обл., г. Самара, Московское шоссе, 18 км) не заключать договор купли-продажи Лота № 1 – Объекта незавершенного строительства – дом для отдыха (готовность 23.9%), общая долевая собственность, доля в праве 1/2, расположенный по адресу: Самарская обл., г. Тольятти, Лесопарковое шоссе, д. 93, стр. 6 до рассмотрения настоящей жалобы по существу.
3. Обязать организатора торгов Михееву Татьяну Викторовну (ИНН 632105127395, СНИЛС 025-561-921 46) - члена Саморегулируемой межрегиональной общественной организации «Ассоциация антикризисных управляющих» (ИНН 6315944042, ОГРН 1026300003751, место нахождения: 443072, Самарская обл., г. Самара, Московское шоссе, 18 км) заключить договор купли-продажи Лота № 1 – Объекта незавершенного строительства – дом для отдыха (готовность 23.9%), общая долевая собственность, доля в праве 1/2, расположенный по адресу: Самарская обл., г. Тольятти, Лесопарковое шоссе, д. 93, стр. 6 с единственным участником торгов, признанных несостоявшимися - Обществом с ограниченной ответственностью Проектно-строительная компания «Волга Инжиниринг», ИНН 6321409100, КПП 632101001, ОГРН 1166313092109.

Приложение:

1. Оферта на заключение договора купли-продажи;
2. Решение о назначении директора;
3. Выписка из ЕГРЮЛ;
4. Проект договора купли-продажи;
5. Проект соглашения о задатке;
6. Решение о банкротстве;
7. Определение об утверждении Положения;

8. Извещение о проведении торгов;
9. Положение о порядке и сроках реализации;
10. Протокол определения участников торгов;
11. Протокол торгов;
12. Доверенность представителя;

Представитель ООО ПСК «Волга Инжиниринг»



Д.И. Спица