

ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной
службы
по Республике Адыгея

ул. Ленина, 40, г. Майкоп, 385000
тел. (8772) 57-05-22
e-mail: to01@fas.gov.ru

31.10.2023 № АЖ/3791/23

На № _____ от _____



МОНОПОЛИЕМ ПЭШГУЕКЮРЭ
ФЕДЕРАЛЬНЭ КЪУЛЫКЪУР

Монополием пэшгукюрэ
Федеральнэ къулыкъум
Адыгэ РеспубликэмкӀэ и
ГъэӀорышӀанӀ

Лениным нур., 40, къ. Мыекъуанэ, 385000
тел./факс: (8772) 57-05-22
e-mail: to01@fas.gov.ru

Администрация муниципального
образования "Майкопский район"
385730, Республика Адыгея, Майкопский
район, п. Тульский, ул. Советская, 42
adm@egov01.ru;

АО «Сбербанк-АСТ»
ko@sberbank-ast.ru

РЕШЕНИЕ

№001/10/18.1-601/2023

по результатам рассмотрения жалобы

Резолютивная часть оглашена 27.10.2023

Решение в полном объеме изготовлено 31.10.2023

г.Майкоп

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Адыгея по рассмотрению жалоб, в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135 ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия) в составе:

Председателя Комиссии – заместителя руководителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Адыгея (далее – Управление) — Жукова А.Г.

Членов комиссии:

Ведущего специалиста-эксперта Управления — Нагароковой Д.А.,
специалиста 1 разряда Управления — Юсуфова А.Р.

в отсутствие _____ и представителя администрации муниципального образования "Майкопский район", рассмотрев жалобу _____ на действия организатора торгов,



2023-3055

УСТАНОВИЛА:

В Управление поступила жалоба [REDACTED] (далее - Заявитель) на действия организатора торгов администрации муниципального образования "Майкопский район" при организации и проведении аукциона по продаже земельного участка с к/н: 01:04:1400049:537 площадью 797 кв.м., расположенного по адресу : Российская Федерация, Республика Адыгея, Майкопский район, ст. Даховская, с видом разрешенного использования «Индивидуальное жилищное строительство» , проводимого на электронной торговой площадке – АО «Сбербанк - АСТ» -<http://utp.sberbankast.ru>, № 22000013480000000063.

Согласно пункту 1 части 1 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135 ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции), в соответствии с правилами настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года №223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд

В соответствии с частью 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Оснований для возврата жалобы Заявителю, в соответствии с частью 9 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, не установлено.

Из материалов жалобы установлено, что Заявителем была подана заявка на участие в вышеуказанном аукционе, которая впоследствии была отклонена в связи с отсутствием документов, подтверждающих внесение задатка. Согласно доводам Заявителя, все требования ЗК РФ были выполнены, предоставление платежного поручения было невозможным, в связи с тем, что на площадку денежные средства вносились в разные дни и на разную сумму.

В соответствии с представленной АМО «Майкопский район» информацией от 26.10.2023 вх. № 3973-ЭП/23, непредставление документов, предусмотренных ЗК РФ является безусловным основанием для отклонения заявки участника такого аукциона.

Проверив обоснованность доводов, изучив материалы дела, Комиссия приходит к следующим выводам.

В соответствии с пунктом 1 статьи 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - ЗК РФ), аукцион по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, проводятся в электронной форме (электронный аукцион), за исключением случаев, предусмотренных федеральным законом.

Подготовка и проведение электронного аукциона осуществляются в порядке, предусмотренном статьями 39.11 и 39.12 настоящего Кодекса.

Частью 1 статьи 39.12 ЗК РФ установлено, что для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

В свою очередь, законодательством не регламентируются требования к форме заявки, к информации, которая включается организатором торгов в такую форму заявки. Таким образом, организатор торгов вправе устанавливать требования к форме заявки в соответствии с объективными потребностями.

Из изложенного следует, что Земельным Кодексом Российской Федерации возложена безусловная обязанность на участника торгов по представлению документов в составе заявки, перечень которых четко определен в части 1 статьи 39.12 ЗК РФ.

Земельный кодекс не предусматривает возможности изменения указанного перечня документов.

В соответствии с подпунктом 1 части 8 статьи 39.12 Земельного кодекса Заявитель не допускается к участию в аукционе в случае непредставления необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений.

Из изложенного следует, что непредставление документов, предусмотренных Земельным кодексом, является безусловным основанием для отклонения заявки Участника.

На основании изложенного и руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу [REDACTED] на действия Организатора торгов при проведении Торгов необоснованной.

Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия (изготовления в полном объеме).

Председатель комиссии



А.Г. Жуков

Члены комиссии:



Д.А. Нагарокова



А.Р. Юсуфов