

**ЖАЛОБА
НА НАРУШЕНИЕ ПРОЦЕДУРЫ ТОРГОВ И ПОРЯДКА ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ**

Кому: Федеральная Антимонопольная Служба,
Адрес: 125993, г. Москва, ул. Садовая-Кудринская, д. 11, Д-242, ГСП-3

Копия: Управление Федеральной Антимонопольной службы по Московской области
Адрес: 123423, г. Москва, Карамышевская набережная, д.44

Исх _____ от « ____ » ноября 2022 г.

На действия организатора торгов:

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Репутация Права"

Юридический адрес: 143909, область Московская, город Балашиха, улица Трубецкая д. дом 52 "г"

Фактический/почтовый адрес: 143909, область Московская, город Балашиха, улица Трубецкая д. дом 52 "г"

Контактное лицо: специалист

Телефон: +7 936 625-93-22

Адрес электронной почты: 5001119833@mail.ru

Код организации: 2200007077

ИНН: 5001119833

КПП: 500101001

ОГРН: 1185053012264

Адрес официального сайта, на котором размещена информация о торгах: <https://torgi.gov.ru>

Номер извещения, дата опубликования извещения о проведении торгов: 2000070770000000051,
лот №1, дата публикации: 21.11.2022

Вид торгов: реализация имущества должников

Обжалуемые действия:

1. Нарушение предписания ФАС о запрете проведения торгов до рассмотрения жалобы _____ по существу.
2. Ошибка в конкурсной документации (на сайте torgi.gov.ru не были размещены правила торгов).

13 ноября 2022 года на сайте ГИС ТОРГИ <https://torgi.gov.ru/> было размещено извещение № 22000070770000000034, лот №1 о проведении аукциона по реализации имущества должников - жилого помещения (квартиры), расположенной по адресу: г. Москва, ул. М. Ордынка, д. 19, кв. 10. Площадь — 131,6 кв.м

Данное помещение принадлежит мне на праве собственности, я являюсь заинтересованным лицом.

После проведения торгов (дата проведения: 18.11.2022) мною была подана в Федеральную антимонопольную службу по Московской области жалоба № 44730/22 от 24.11.2022 о признании результатов торгов недействительными в связи с допущенными нарушениями со стороны организатора торгов.

Жалоба была удовлетворена на рассмотрении Московским областным УФАС России, которое состоялось 08.12.2022.

Московское областное УФАС России в уведомлении о принятии жалобы к рассмотрению потребовало приостановить торги и уведомило организатора торгов о том, что он не вправе заключать договор до рассмотрения жалобы по существу (уведомление от 28.11.2022 № КИ/21534/22).

Тем не менее организатор торгов, несмотря на действовавшее требование ФАС о приостановке торгов, провел повторные торги со снижением цены на 15%: номер извещения 2000070770000000051, дата опубликования извещения о проведении торгов: 21.11.2022

Таким образом проведение повторных торгов со снижением цены 15% нелегитимно и результаты повторных торгов должны быть признаны недействительными.

Более того, при проведении повторных торгов было допущено грубое нарушение порядка проведения торгов – отсутствовала обязательная информация о правилах и порядке проведения торгов на сайте torgi.gov.ru, что было зафиксировано нотариально.

На основании вышеизложенного и в соответствии со ст.18.1 закона №153-ФЗ «О защите конкуренции» прошу:

1. признать результаты торгов, состоявшихся 08.12.2022, номер извещения 2000070770000000051, лот №1, недействительными, признать Протокол №4876-6356-1 и Протокол №4876-6356-2 недействительным
2. обязать организатора торгов устранить допущенные нарушения и провести новые торги без снижения цены на 15%
3. обязать организатора торгов заключить договор с другой торговой площадкой в связи с многочисленными нарушениями и в связи с ограничивающими конкуренцию тарифами на услуги площадки
4. Проинформировать Федеральную службу судебных приставов по г.Москве об отсутствии оснований для снижения цены на 15% в связи с признанием результатов первых торгов недействительными и о необходимости отмены ранее вынесенного постановления от 18.11.2022 о снижении цены.

Приложения на 10 листах прилагаю

