

В Управление Федеральной
антимонопольной службы по РС(Я)
677000, РС(Я), г. Якутск, ул. Октябрьская,
д. 22

Заказчику:

Министерство экологии,
природопользования и лесного хозяйства
Республики Саха (Якутия)
677000, РС(Я), г. Якутск,
ул. Дзержинского, д. 3, с. 1


От участника:

ИП Роданич Анны Петровны
РС(Я), Оймяконский район, п. Усть-Нера,
ул. Ленина, д. 23, кв. 35
89992052605

Сведения об обжалуемой закупке:

Реестровый №22000172210000000014,
№ лота 5

Аукцион на право заключения договора
аренды лесного участка для
осуществления рекреационной
деятельности, для переработки древесины
и иных лесных ресурсов и для ведения
сельского хозяйства

Якутское УФАС России
г. Якутск, ул. Октябрьская, 22 каб. 213
Вход. № 2326
28 03 2023
Принял: 

ЖАЛОБА

на действия комиссии заказчика

На сайте torgi.gov.ru размещено извещение о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды лесного участка для осуществления рекреационной деятельности, для переработки древесины и иных лесных ресурсов и для ведения сельского хозяйства, Процедура №22000172210000000014, лот №5.

В соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие от 17.03.2023 г. №2200017221000000001400501 и протоколом о результатах

аукциона № U22000172210000000014-3 заявка ИП Роданич Анны Петровны отклонена по следующему основанию:

Предоставление заявки на участие в аукционе на право заключения договора аренды лесного участка лицом, которому в соответствии с настоящим Кодексом, другими федеральными законами лесной участок не может быть предоставлен в аренды, заявка подана физическим лицом.

При этом в обоснование решения Заказчиком не указываются доводы.

ИП Роданич Анна Петровна категорически не согласна с решением комиссии заказчика, так как положения заявки полностью соответствуют положениям документации об аукционе. Считаем, что указанное решение комиссии необоснованно и принято неправомерно, так как не соответствует нормам действующего законодательства.

Согласно документации, аукцион проводится в соответствии с Лесным кодексом РФ (в ред. от 29.12.2017 №471-ФЗ).

Согласно части 1 статьи 78 Лесного кодекса Российской Федерации решение о проведении аукциона на право заключения договора аренды лесного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо на право заключения договора купли-продажи лесных насаждений (далее также - аукцион) принимается органом государственной власти или органом местного самоуправления в пределах полномочий, определенных в соответствии со статьями 81 - 84 настоящего Кодекса, в том числе по заявлениям граждан и юридических лиц о проведении аукциона на право заключения договора аренды лесного участка для заготовки древесины или договора купли-продажи лесных насаждений, заключаемого в соответствии с частью 4 статьи 29.1 настоящего Кодекса (далее - заявление о проведении аукциона).

В соответствии с частью 8 статьи 78 Лесного кодекса Российской Федерации аукцион является открытым по составу участников

Вместе с тем, часть 17 вышеуказанной статьи указывает, что в аукционе на право заключения договора аренды лесного участка могут заключить как юридические лица, так и физические лица.

Сама аукционная документация не содержит никакой информации об ограничении к кругу участников. Более того, сам бланк заявления содержит фразу для физического лица, предпринимателя.

Следовательно, заказчиком в требованиях однозначно установлено, что участниками могут быть как юридические, так и физические лица.

Данное извещение имеет 11 лотов. Согласно протоколу о результатах аукциона лоты №2, 3, 4, 6, 8, 9, 11 выиграли физические лица.

Согласно части 18 статьи 78 Лесного кодекса Российской Федерации Основаниями для отказа в допуске к участию в аукционе являются: 1) несоответствие представленной заявки на участие в аукционе требованиям, установленным настоящей статьей; 2) представление заявки на участие в аукционе на право заключения договора аренды лесного участка лицом, которому в соответствии с настоящим Кодексом, другими федеральными законами лесной участок не может быть предоставлен в аренду; 3) представление заявки на участие в аукционе на право заключения договора купли-продажи лесных насаждений лицом, право которого на приобретение лесных насаждений на основании договора купли-продажи лесных насаждений не предусмотрено настоящим Кодексом; 4) представление заявки на участие в аукционе лицом, в отношении которого осуществляется проведение процедур, применяемых в деле о банкротстве; 5) нахождение заявителя - юридического лица в процессе ликвидации или принятие заявителем-гражданином решения о прекращении деятельности в качестве индивидуального предпринимателя; 6) непоступление задатка на счет, указанный в документации об аукционе, до окончания срока подачи заявок на участие в аукционе; 7) наличие заявителя в реестре недобросовестных арендаторов лесных участков и покупателей лесных насаждений.

Как следует из материалов, заявка ИП Роданич Анны Петровны соответствовала аукционной документации. Ни под одно ограничение вышеуказанной нормы заявитель не подпадает. Задаток был внесен в полном объеме.

На основании вышеизложенного, руководствуясь нормами действующего законодательства,

Прошу:

1. Принять данную жалобу к рассмотрению.
2. Приостановить процедуру заключения договора аренды лесного участка до рассмотрения жалобы по существу.
3. Признать аукционную комиссию нарушившей требования действующего законодательства.
4. Выдать обязательное предписание об устранении нарушений.