

В Управление Федеральной антимонопольной  
службы по Московской области Адрес: 123423, г. Москва,  
Карамышевская наб., д.44

Заявитель: Индивидуальный  
Предприниматель  
Бандорайтес Михаил Владимирович  
ОГРНИП 320774600322150

Адрес: 109369 г. Москва ул. Люблинская д.108 кв.149  
e-mail: [vasencevvladimir487@gmail.com](mailto:vasencevvladimir487@gmail.com)  
8 999 929 33 00

Московское областное УФАС  
Рег. номер 18998/21  
зарегистрирован 17.05.2021



Организатор торгов: МУНИЦИПАЛЬНОЕ  
БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ЖИЛИЩНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННОЕ  
УПРАВЛЕНИЕ ПУШКИНО"

Указание на закупку: Открытый конкурс в электронной форме  
Оказание услуг по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников  
помещений в многоквартирных домах (ЛОТ1)  
(Извещение о проведении открытого конкурса № 32110257557  
размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о  
проведении закупок по адресу в сети Интернет: [zakupki.gov.ru](http://zakupki.gov.ru)

## ЖАЛОБА

Организатором конкурса на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о размещении закупок ([zakupki.gov.ru](http://zakupki.gov.ru)) опубликовано извещение № 32110257557 о проведении открытого конкурса на Оказание услуг по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах.

Обжалуемые действия Заказчика, которые, по мнению Заявителя, нарушены:  
11 мая 2021 г. в 19 часов 32 минуты Муниципальным Бюджетным Учреждением "Жилищно-Эксплуатационным Управлением Пушкино" на сайте [zakupki.gov.ru](http://zakupki.gov.ru) были внесены изменения в Конкурсную документацию.

1. В соответствии с разделом 10 «ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ» пунктом 10.3 (конкурсной документации):

Заказчик «В течение 1 (одного) дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются в порядке, установленном для размещения извещения о проведении открытого конкурса в электронной форме. При этом срок подачи заявок на участие в открытом конкурсе в электронной форме продлевается таким образом, чтобы с даты размещения в ЕИС таких изменений до даты окончания срока подачи заявок на участие в открытом конкурсе в электронной форме этот срок составлял не менее чем 15 (пятнадцати) дней.

В соответствии с информационной картой открытого конкурса в электронной форме, срок окончания подачи заявок на участие в конкурсе изменился на 1 день 18.05.2021 г. что противоречит конкурсной документации и части 6 статьи 63 Федерального закона от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд".

2. В Критериях оценки заявок на участие в открытом конкурсе в электронной форме, величины значимости этих критериев, порядок рассмотрения и оценки заявок на участие в открытом конкурсе в электронной форме, допущено двусмысленное толкование.

А именно:

Баллы по показателю 1 выставляются следующим образом:

Оценка по данному показателю производится для каждой заявки отдельно следующим образом:

По данному показателю оценивается общая сумма заключенных(ого) и успешно выполненных(ого) контрактов(а) или договоров(а) сопоставимого характера и объема, заключенных в том числе по результатам проведенных закупок в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц" (далее – контракт (договор)).

Заказчиком установлено предельно необходимое максимальное значение (Кпред) для показателя «Опыт участника конкурса по успешному выполнению работ/оказанию услуг, сопоставимого характера» в размере 100 000 000,00 рублей 00 копеек.

В качестве подтверждения по данному показателю предоставляются:

- 1) копии исполненных контрактов и (или) договоров в полном объеме на оказание услуг по эксплуатации и/или уборке;
- 2) копии подписанных актов сдачи-приемки выполненных работ в полном объеме по контрактам и (или) договорам;

Контракт/договор, исполнение которого не подтверждено копией акта сдачи-приемки выполненных работ не засчитывается при оценке.

Копии указанных документов должны быть представлены в полном объеме со всеми приложениями, являющимися их неотъемлемой частью.

Представленные участником закупки контракты (договоры), исполнение которых не подтверждено документально, не учитываются при оценке.

Под успешным выполнением работ (контрактов или договоров) понимается исполнение участником закупки контрактов (договоров) в соответствии с условиями, установленными в контрактах (договорах), без применения к такому участнику неустоек (штрафов, пеней).

Под работами (контрактами или договорами) сопоставимого характера понимаются контракты (договоры) на оказание услуг по эксплуатации и/или уборке МКД, заключенные по результатам проведенных торгов (закупок) в соответствии с Федеральными законами от 05.04.2013 № 44-ФЗ, от 18.07.2011 № 223-ФЗ, со сроком выполнения работ не менее 6 месяцев, с ценой каждого контракта (договора) не менее 30 % от начальной максимальной цены контракта, заключенные и исполненные не ранее, чем 3 года до даты публикации извещения о проведении настоящего конкурса.

Исходя из выше указанного критерия оценки заявок, не понятно чем будет руководствоваться Заказчик при оценке заявки и что подразумевает Заказчик под работами сопоставимого характера, договоры заключенные по результатам проведенных торгов (закупок) в соответствии с Федеральными законами от 05.04.2013 № 44-ФЗ, от 18.07.2011 № 223-ФЗ, или договоры заключенные, в том числе по результатам проведенных закупок в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ ".

С учетом вышеизложенного, прошу:

1. Рассмотреть настоящую жалобу в установленном законом порядке;
2. Признать жалобу обоснованной;
3. Обязать Заказчика продлить процедуру принятия заявок заново, в установленные законом сроки.

М.В. Бандорайтес

13.05.2021 г.