

**Жалоба на действие организатора торгов  
выраженная в недопуске заявки на участие в торгах.**

В соответствии с извещением о проведении торгов № 21000005000000007223 от 18.01.2023 опубликованном на сайте <https://torgi.gov.ru/> на основании распоряжения Департамента городского имущества города Москвы (125993, Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д, 21, стр. 1) № 47519 от 18.08.2022 на торги путем публичного предложения выставлено имущество являющееся собственностью города Москвы, а именно: нежилое помещение по адресу: город Москва, Большая Академическая улица, дом 73, корпус 3, этаж № 1, площадь 140,2 кв.м, кадастровый номер: 77:09:0003019:3686., торги проводятся на АО "Единая электронная торговая площадка" (<https://www.roseltorg.ru/>). В соответствии с аукционной документацией, продажа имущества, находящегося в собственности города Москвы, посредством публичного предложения (торги) проводится открытой по составу участников в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации (далее - ГК РФ), Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации), постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», постановлением Правительства Москвы от 28 июня 2016 г. № 371-ПП «Об утверждении Единых требований к проведению торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве, торгов на право заключения договоров аренды и иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве» и распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от 18.08.2022 № 47519 «О приватизации объекта недвижимости по адресу: г. Москва, ул. Академическая Большая, д. 73, корп. 3».

Цена первоначального предложения (начальная цена имущества) – 15 881 000,00 (пятнадцать миллионов восемьсот восемьдесят одна тысяча) руб. 00 коп., в том числе НДС, устанавливается не ниже начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже указанного имущества на аукционе, который был признан несостоявшимся и на основании Отчета об оценке имущества от 22.06.2022 г. № П691-1335-А/2022.

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 794 050,00 (Семьсот девяносто четыре тысячи пятьдесят) руб. 00 коп.

Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 7 940 500,00 (семь миллионов девятьсот сорок тысяч пятьсот) руб. 00 коп., что составляет 50 % от цены первоначального предложения.

Величина повышения цены в случае перехода к проведению аукциона с повышением цены - («шаг аукциона») – 397 025,00 (триста девяносто семь тысяч двадцать пять) руб. 00 коп.

Сумма задатка в размере 10%, от начальной цены имущества, что составляет – 1 588 100,00 (один миллион пятьсот восемьдесят восемь тысяч сто) руб. 00 коп. (оплата задатка осуществляется в соответствии с информационным сообщением).

Начало приема заявок на участие в продаже – с даты публикации.

Окончание приема заявок на участие в продаже – 22.02.2023 в 15:00.

Определение участников продажи – 01.03.2023.

Проведение продажи (дата и время начала приема предложений от участников продажи) – 03.03.2023 в 10:00.

15.02.2023г. ко мне Гладилину Алексею Владимировичу (ИНН 621300400843) обратилось ООО «Диаманд» (ИНН 7723457521) в лице генерального директора Харчиковой Анастасии Владимировны с просьбой оказать содействие и выступить представителем в участии в выше указанных торгах, т.к. я являюсь активным участником торгов в рамках № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и имею действующую регистрацию и личный кабинет на электронной торговой площадке АО "Единая электронная торговая площадка" (<https://www.roseltorg.ru/>). Были подготовлены все необходимые документы для подачи заявки в соответствии с лотовой документацией, а именно: - заверенные копии учредительных документов; - документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности, также к заявке была приложена доверенность, подтверждающая полномочия представителя, оформленная в соответствии с требованиями ГК РФ и другие необходимые документы, заблаговременно оплачен задаток и 19.02.2023 была подана заявка с приложением всех необходимых документов, о чем свидетельствует информация в личном кабинете на ЭТП.

01.03.2023г. мне на электронную почту пришло письмо следующего содержания:

**Заявка Гладилин Алексей Владимирович на участие в процедуре 21000005000000007223 отклонена по одному из следующих оснований: Состав документов претендента не соответствует требованиям п. 8.2 документации: - документы поданы лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий, а именно: представлена доверенность на участие в аукционе.**

Я позвонил по одному из указанных в лотовой документации телефону в Департамент города Москвы по конкурентной политике: 8 (499) 652-60-25 и на мой вопрос, о том «с чем связано отклонение моей заявки?» я получил ответ, что доверенность на представление интересов должна быть нотариально заверена, на что я объяснил специалисту департамента, что действующее законодательство не предусматривает нотариальное заверение доверенности от юрлица к физлицу на оказание подобных услуг что регламентируется ст. 185 ГК РФ, но она настойчиво доказывала обратное и порекомендовала написать письмо с претензией на электронную почту Департамента города Москвы по конкурентной политике на адрес [mostender@mos.ru](mailto:mostender@mos.ru) и сказала, что вам на него обязательно и очень быстро ответят. В 15ч.17м. я отправил электронное письмо следующего содержания «Здравствуйте! Планируем принять участие в торгах (заявитель ООО Диаманд, представитель Гладилин Алексей Владимирович ИНН 621300400843) по объекту (город Москва, Большая Академическая улица, дом 73, корпус 3, этаж № 1 , площадь 140,2 кв.м, кадастровый номер: 77:09:0003019:3686 посредством публичного предложения), номер извещения на ЭТП 21000005000000007223, торги назначены на 03.03.2023 10:00.

Сегодня пришёл отказ в приеме заявки с связи с тем, что

«Состав документов претендента не соответствует требованиям п. 8.2 документации:

- документы поданы лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий, а именно: представлена доверенность на участие в аукционе»

Но к заявке были приложены все необходимые документы в том числе и доверенность для участия в аукционе от ООО Диаманд выданная на Гладилина А.В., действующее законодательство не предусматривает нотариальное заверение доверенности от юрлица к физлицу на оказание подобных услуг что регламентируется ст. 185 ГК РФ.

Требуем пересмотреть результаты рассмотрения заявки и допустить до данных торгов.

С уважением,  
Гладилин Алексей  
89156288247

В 15ч46м мне позвонили из Департамента города Москвы по конкурентной политике и тот же специалист который доказывала мне о не соответствии доверенности, сказала о том, что согласовала вопрос с доверенностью и я прав относительно того, что ее не надо заверять у нотариуса, но далее сказала следующее: «так как в доверенности написано что я могу представляю интересы ООО «ДиаманД» в любых **аукционах**, это не соответствует данным торгам, т.к. это не аукцион, а торги проводимые посредством публичного предложения и поэтому моя заявка отклонена», на что я долго и внятно пытался объяснить специалисту о том, что публичное предложение проводимое в рамках рамках № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» понятия тождественные и в приложенной к торгам лотовой документации в пункте **11. Порядок проведения продажи** всё об этом прописано и указан весь механизм проведения торгов. На что что мне посоветовали жаловаться на электронную почту по адресу mostender@mos.ru, я написал второе письмо с уточнением и требованием отменить результаты рассмотрения моей заявки, но ответа так и не получил.

В соответствии с изложенным считаю, что мои права Гладиллина Алексея Владимировича как представителя и права претендента ООО ДиаманД в виде не допуска до участия в торгах нарушены грубым образом по надуманным и не имеющим к торгам никакого отношения причинам, в связи с этим требую:

- **приостановить проведение торгов до рассмотрения моей жалобы по существу**
- **пересмотреть решение комиссии о рассмотрении заявок и допустить до торгов заявку Гладиллина Алексея Владимировича действующего в интересах ООО ДиаманД**
- **если торги будут проведены, то запретить подписание ДКП продавцом с выигравшим торги претендентом и наложить запрет регистрационных действий на реализуемое имущество.**
- **должным образом наказать виновных в данных действиях/бездействиях и вынести предписание за некомпетентность в решении вопросов участия в торгах.**

Приложение:

- Выписка ЕГРЮЛ
- Доверенность на Гладиллина
- Заявка
- ИНН Заявитель
- Паспорт\_ИНН (представитель)
- Паспорт Харчикова А.В. (руководитель заявителя)
- Приказ о назначении директора
- Решение о крупной сделке
- Решение о назначении гендиректора
- Устав
- Свидетельство о регистрации (заявитель)

\_\_\_\_\_(Гладилин А.В.)