

В Московское областное УФАС России  
123423, г. Москва,  
Карамышевская наб., д. 44

от ООО «УК ГОРОДОК»  
ОГРН 1145044003939  
ИНН/КПП 5044092907/504401001  
**Юр.адрес:** 141551, Московская обл.,  
Солнечногорский р-н, Андреевка рп,  
Староандреевская ул., дом № 43, корпус  
1, помещение 1/28А  
**Почтовый адрес:** 141544, Московская  
обл., Солнечногорский р-н,  
дер. Брехово, мкр-н «Митино дальше»,  
дом 2, нежилое помещение  
**тел.:** +7 (495) 225-30-78  
**факс:** отсутствует  
**Эл. почта:** uk-gorod-ok@yandex.ru

Московское областное УФАС  
Рег. номер 19728/19  
зарегистрирован 17.06.2019



Организатор конкурса: **Администрация городского округа Красногорск.**  
Адрес: **143404, Московская обл., г. Красногорск, ул. Ленина, д. 4,** адрес электронной  
почты: **Konkurs-uk@mku-ugkh.ru,** телефон: **8 (495) 562-42-52.**

Обжалуемый конкурс: Открытый конкурс по отбору управляющей организации на право  
заключения договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу:  
Лот № 1 – Московская обл., г. Красногорск, ул. Жуковского, д. 19 (**извещение на сайте  
torgi.gov.ru № 290319/0999939/01**)

### ЖАЛОБА

в порядке ст. 18.1. Закона о защите конкуренции на неправомерные действия Администрации городского  
округа Красногорск при организации и проведении открытого конкурса по отбору управляющей  
организации на право заключения договора управления многоквартирным домом, расположенным по  
адресу: Лот № 1 – Московская обл., г. Красногорск, ул. Жуковского, д. 19

29.03.2019 в 15 ч. 36 мин. Администрацией городского округа Красногорск на  
официальном сайте Российской Федерации в информационно-коммуникационной сети  
«Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru)  
размещена информация (извещение о проведении конкурса и конкурсная документация)  
о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации на право  
заключения договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу:  
Лот № 1 – Московская обл., г. Красногорск, ул. Жуковского, д. 19 (**Извещение  
№ 290319/0999939/01**).

1. В соответствии с пунктом 3 Правил проведения органом местного  
самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для  
управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства  
Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О Порядке проведения органом местного  
самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для  
управления многоквартирным домом» (далее по тексту — Правила) конкурс проводится,  
если:



1) собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления этим домом, в том числе в следующих случаях:

собственниками помещений в многоквартирном доме общее собрание по вопросу выбора способа управления многоквартирным домом не проводилось или решение о выборе способа управления многоквартирным домом не было принято;

по истечении 2 месяцев после вступления в законную силу решения суда о признании несостоявшимся общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросу выбора способа управления многоквартирным домом повторное общее собрание не проводилось или решение о выборе способа управления многоквартирным домом не было принято;

2) принятое собственниками помещений в многоквартирном доме решение о выборе способа управления домом не реализовано, в том числе в следующих случаях:

большинство собственников помещений в многоквартирном доме не заключили договоры, предусмотренные статьей 164 Жилищного кодекса Российской Федерации;

собственники помещений в многоквартирном доме не направили в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти документы, необходимые для государственной регистрации товарищества собственников жилья либо жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива;

не заключены договоры управления многоквартирным домом, предусмотренные статьей 162 Жилищного кодекса Российской Федерации;

3) до окончания срока действия договора управления многоквартирным домом, заключенного по результатам конкурса, не выбран способ управления этим домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано;

4) в установленном законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности порядке выдано разрешение на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома.

В соответствии с пунктом 39 Правил в случае, если до дня проведения конкурса собственники помещений в многоквартирном доме выбрали способ управления многоквартирным домом и реализовали решение о выборе способа управления этим домом, конкурс не проводится. Отказ от проведения конкурса по иным основаниям не допускается.

06.05.2019 состоялось общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская обл., г. Красногорск, ул. Жуковского, д. 19 по результатам которого, ООО «УК Городок» было выбрано управляющей компанией.

Письмом от 17.05.2019 № 824-10-109 ООО «УК Городок» (копия прилагается) уведомило Администрацию городского округа Красногорск о том, что собственниками помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом спорного конкурса, способ управления выбран и реализован. (Письмо получено Администрацией 20.05.2019 рег. № 1.2.6/2385).

Стоит отметить, что согласно извещению о проведении спорного конкурса, дата проведения конкурса назначена организатором конкурса на 27.05.2019. Таким образом, вышеуказанное письмо ООО «УК Городок» поступило организатору конкурса за 6 (шесть) дней до даты проведения конкурса.

Однако до настоящего времени информации о результатах рассмотрения организатором конкурса письма ООО «УК Городок» от 17.05.2019 № 824-10-109 в наш адрес не поступало. На официальном сайте информация об отказе Администрации



городского округа Красногорск от проведения спорного конкурса также отсутствует (конкурс имеет статус «Приостановлен»).

Бездействие организатора конкурса по даче правовой оценки документам, представленным ООО «УК Городок» письмом от 17.05.2019 № 824-10-109 и, соответственно, не принятие решения об отказе от проведения спорного конкурса существенно нарушают права собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская обл., г. Красногорск, ул. Жуковского, д. 19.

Опираясь на положения статей 44 и 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, считаем приоритетным волеизъявление собственников помещений в многоквартирном доме над решениями организатора конкурса, тем более учитывая то, что информация о волеизъявлении собственников по вопросам выбора и реализации способа управления многоквартирным домом, являющегося объектом конкурса, была доведена до организатора конкурса в установленный законом срок (п. 39 Правил — до дня проведения конкурса).

Бездействие Администрации городского округа Красногорск по принятию решения об отказе от проведения спорного конкурса неотвратимо приведет к всплеску социального возмущения собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская обл., г. Красногорск, ул. Жуковского, д. 19, что незамедлительно скажется как на имидже муниципальной власти городского округа Красногорск, так и имидже городского округа Красногорск в целом.

Дополнительно к вышесказанному хотим отметить, что многоквартирный дом по адресу: Московская обл., г. Красногорск, ул. Жуковского, д. 19 находится в управлении ООО «УК Городок», что подтверждается информацией, размещенной на сайте ГИС ЖКХ по адресу: [dom.gosuslugi.ru](http://dom.gosuslugi.ru).

Кроме этого, письмом от 25.04.2019 № 08Исх-1099/К (копия прилагается) Государственная жилищная инспекция Московской области уведомила Администрацию городским округом Красногорск, что единственной легитимной управляющей организацией многоквартирного дома по адресу: Московская обл., г. Красногорск, ул. Жуковского, д. 19 является ООО «УК Городок».

Учитывая вышеизложенное, руководствуясь ст. 18.1. Закона о защите конкуренции, а также положениями Правил, **ПРОШУ Московское областное УФАС России:**

1. Признать настоящую жалобу обоснованной.
2. Выдать Администрации городского округа Красногорск обязательное к исполнению предписание по устранению допущенных нарушений при организации и проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации на право заключения договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Лот №1 – Московская обл., г. Красногорск, ул. Жуковского, д. 19 (**Извещение № 290319/0999939/01**).

3. Привлечь ответственных лиц в Администрации городского округа Красногорск к административной ответственности (вплоть до дисквалификации) ввиду неоднократного нарушения Администрацией порядка проведения спорного конкурса.

**Приложение:** Приказ о назначении генерального директора от 15.05.2019 г., 1 л., 1 экз.;

Письмо ООО «УК Городок» от 17.05.2019 № 824-10-109, на 1 л.;

Письмо Госжилинспекции Московской области от 25.04.2019  
№ 08Исх-1099/К, на 3 л.

**Генеральный директор  
ООО «УК ГОРОДОК»**

«17» июня 2019 года