

РЕШЕНИЕ
по жалобе № 30258/22
на действия (бездействие) при организации и проведении торгов

Дата рассмотрения жалобы по существу 26.08.2022

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:

– заместитель начальника отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;

– главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;

– специалист 1 разряда отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России,

рассмотрев жалобу (далее – Заявитель)

на действия (бездействие) организатора торгов – ООО «Репутация права» (далее – Организатор торгов) при организации и проведении торгов по реализации заложенного имущества, извещение о проведении торгов размещено на сайте <https://torgi.gov.ru/> за № 270622/58162622/07 (далее – Торги), при участии посредством видеоконференцсвязи Заявителя, представителей Организатора торгов –

(доверенность от 25.08.2022) и (доверенность

от 25.08.2022), представителя оператора электронной торговой площадки

(далее Оператор, ЭТП) – (доверенность

от 10.01.2022 № 4), уведомленных в соответствии с требованиями части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), после объявленного перерыва с 24.08.2022 до 26.08.2022

УСТАНОВИЛА:

Порядок проведения Торгов установлен Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» (далее – Закон об ипотеке) и Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее – Закон об исполнительном производстве).

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1

Закона о защите конкуренции, Московское областное УФАС России в установленном порядке направило Заявителю, Оператору и Организатору торгов уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводам жалобы:

1. Заявитель был лишен возможности участия в Торгах в установленном порядке, ввиду ненадлежащей организации работы комиссии по проведению Торгов в период приема заявок на участие в Торгах (далее – Заявка), а именно: Заявителем были перечислены денежные средства в качестве оплаты задатка на участие в Торгах (26.07.2022) и подана Заявка (04.08.2022). Прием Заявок завершился 05.08.2022, дата проведения торгов – 08.08.2022. Вместе с тем, в день проведения Торгов на сайте ЭТП по указанному лоту появилась информация о том, что Торги не состоялись.

2. Организатор торгов не разместил протокол подведения итогов Торгов ни на ЭТП, ни на сайте <https://torgi.gov.ru/> по состоянию на 16.08.2022.

Организатор торгов с доводами жалобы не согласился и пояснил следующее:

1. На дату окончания подачи Заявок (05.08.2022) к участию в Торгах был допущен только 1 претендент, в связи с чем Организатор торгов признал Торги несостоявшимися, о чем свидетельствует протокол хода и определения победителя торгов № 110718 в электронной форме по лоту № 1 от 18.08.2022 (далее – Протокол). Дополнительно Организатор торгов сообщил, что от Заявителя Заявка не поступала.

2. Организатором торгов 18.08.2022 был размещен Протокол, согласно которому Торги признаны несостоявшимися.

Представитель Оператора ЭТП поддержал позицию Организатора торгов и сообщил дополнительно, что в период приема Заявок:

- технических сбоев на ЭТП зафиксировано не было;
- Заявителем на ЭТП был сформирован черновик заявки на участие в Торгах, но подписан и отправлен не был.

Относительно доводов жалобы Комиссия установила следующее.

1. В соответствии с частью 2 статьи 90 Закона об исполнительном производстве порядок проведения торгов устанавливается Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом об исполнительном производстве, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации.

Согласно части 1 статьи 89 Закона об исполнительном производстве реализация на торгах имущества должника, в том числе имущественных прав, производится организацией или лицом, имеющими в соответствии

с законодательством Российской Федерации право проводить торги по соответствующему виду имущества.

Статьей 91 Закона об исполнительном производстве установлено, что Организатор торгов объявляет торги несостоявшимися в том числе, если заявки на участие в торгах подали менее двух лиц.

Комиссией осмотрен перечень участников, содержащийся в Протоколе, согласно которому к участию в Торгах допущен 1 претендент.

Вместе с тем, согласно письму ФАС России от 12.09.2019 № ИА/79982/19 в настоящее время торги в рамках исполнительного производства проводятся на неограниченном перечне электронных площадок, функционирующих по самостоятельно установленным правилам, ввиду отсутствия нормативного регулирования электронных торгов в данной сфере.

Комиссией рассмотрено извещение о проведении Торгов, опубликованное Организатором торгов на сайте <http://torgi.gov.ru>, в соответствии с которым оператором электронной торговой площадки определено ООО «Авангард» <https://ava-torg.ru/>.

Согласно пункту 8 Регламента ЭТП Оператор:

- обеспечивает функционирование электронной площадки согласно регламенту проведения торгов в электронной форме на электронной площадке;
- обеспечивает возможность представления заявки на участие в Торгах и прилагаемых к ней документов, их копий в форме электронных документов;
- обеспечивает свободный круглосуточный бесперебойный доступ к электронной площадке через сеть «Интернет» в течение всего времени проведения торгов организаторам торгов, лицам, представившим заявки на участие в торгах, а также участникам торгов в соответствии с правами, предоставленными указанным лицам согласно законодательству Российской Федерации.

Оператором документально подтверждено отсутствие каких-либо технических сбоев на ЭТП в период проведения Торгов.

Документы, безусловно подтверждающие направление Заявки, Заявителем не представлены, Комиссией не установлены.

Довод Заявителя не обоснован.

2. Комиссией рассмотрена электронная форма информации о Торгах на сайте <https://torgi.gov.ru/>.

Протокол хода и определения победителя Торгов размещен на сайте <https://torgi.gov.ru/> (вкладка – «Лоты», вкладка – «Документы результатов»), согласно которому ценовых предложений не поступило, и Торги признаны несостоявшимися.

Норма закона, нарушенная Организатором торгов, Заявителем не приведена.

Довод Заявителя не обоснован.

На основании изложенного и руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу Кавериной Е.К. необоснованной.

Члены Комиссии:

Примечание: согласно части 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.