



УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ АНТИМОНОПОЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ по жалобе № 066/01/18.1-3032/2019

04.10.2019

г. Екатеринбург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Свердловской области по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров, порядка осуществления процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства (Приказ от 22.12.2015 № 513, в ред. Приказа от 02.09.2019 № 377) в составе:

Председатель Комиссии: <...> – начальник отдела контроля органов власти;
члены Комиссии: <...> – заместитель начальника отдела контроля органов власти;
<...> – специалист-эксперт отдела контроля органов власти,

при участии в качестве:

заявителя – <...>, надлежаще извещена, явка не обеспечена;

организатора торгов – <...> (620078, г. Екатеринбург, а/я 130), надлежаще извещен, явка не обеспечена;

оператора электронной площадки – Общество с ограниченной ответственностью «ИстКонсалтингГрупп» (664050, г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 295/13, оф. 4), явка не обеспечена, надлежаще извещено,

рассмотрев в порядке ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) жалобу <...> (вх. № 01-24119 от 18.09.2019) на действия (бездействие) организатора торгов – конкурсного управляющего ОАО ФИРМА «НОВОСИБИРСКИЙ ГОРТОП» <...>, совершенные при организации и проведении торгов в форме публичного предложения по продаже имущества должника (торги № 3187-ОТПП на сайте <http://aukcioncenter.ru>): Лот № 1 - Имущество АУП (Советская, 54).

УСТАНОВИЛА:

Информация о принятой к рассмотрению жалобе и ее содержании размещена на официальном сайте Свердловского УФАС России в сети «Интернет» (<http://sverdlovsk.fas.gov.ru>).

Рассмотрение жалобы было назначено на 26.09.2019 в 11 час. 15 мин. О времени и месте рассмотрения жалобы организатор торгов уведомлен путем направления

Уведомления (исх. № 21212 от 20.09.2019) на электронную почту <...>, заявитель – на электронную почту <...>. В связи с необходимостью получения дополнительной информации, руководствуясь ч. 14.1 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссией Свердловского УФАС России принято решение о продлении срока принятия решения по жалобе № 066/01/18.1-3032/2019.

Рассмотрение жалобы назначено на 04.10.2019 в 10 час. 00 мин. О времени и месте рассмотрения жалобы уполномоченный орган уведомлен путем направления Уведомления (исх. № 21671 от 27.09.2019) на электронную почту <...>, заявитель – на электронную почту <...>.

На основании ст. 11 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) защиту нарушенных или оспоренных гражданских прав осуществляет в соответствии с подведомственностью дел, установленной процессуальным законодательством, суд, арбитражный суд или третейский суд. Защита гражданских прав в административном порядке осуществляется лишь в случаях, предусмотренных законом. Решение, принятое в административном порядке, может быть оспорено в суде.

В соответствии с п. 4.2 ч. 1 ст. 23 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган уполномочен рассматривать жалобы на нарушение процедуры обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов. При этом в п. 3 ст. 447 ГК РФ сказано, что в случаях, указанных в настоящем Кодексе или ином законе, договоры о продаже вещи или имущественного права могут быть заключены только путем проведения торгов.

Порядок проведения обязательных торгов в процедуре банкротства регламентирован общими нормами Гражданского законодательства РФ, Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) и Порядком проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве (утв. Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495, далее – Порядок № 495).

Принятие арбитражным судом решения о признании должника банкротом влечет за собой открытие конкурсного производства (ч. 1 ст. 124 Закона о банкротстве).

Решением Арбитражного суда Новосибирской области от 03.11.2017 по делу № А45-2859/2017 ООО ФИРМА «НОВОСИБИРСКИЙ ГОРТОП» признано несостоятельным (банкротом) и в отношении него введена процедура конкурсного производства. Конкурсным управляющим утвержден <...>.

В соответствии с п. 5 ст. 18.1 Закона о банкротстве в качестве организатора торгов выступает арбитражный управляющий или привлекаемая им для этих целей специализированная организация.

Пунктом 8 статьи 110 Закона о банкротстве установлено, что организатор торгов публикует и размещает сообщение о продаже предприятия.

Сообщение о проведении торгов в форме публичного предложения было опубликовано на сайте электронной торговой площадки – <http://aukcioncenter.ru> (торги № 3187-ОТПП, далее – сайт ЭТП) 01.07.2019, на сайте ЕФРСБ (номер сообщения 3893839) - 01.07.2019, в газете Коммерсантъ – 06.07.2019.

В сообщении о проведении торгов указано, что прием заявок на участие в торгах осуществляется с 01.08.2019 00:00 и заканчивается 09.11.2019 00:00, а также установлены следующие интервалы снижения цены.

Дата начала приема заявок	Дата окончания приема заявок	Цена на периоде, руб.	Размер задатка, руб.
---------------------------	------------------------------	-----------------------	----------------------

01.08.2019 00:00	11.08.2019 00:00	27 000 000,00	5 400 000,00
11.08.2019 00:00	21.08.2019 00:00	24 300 000,00	4 860 000,00
21.08.2019 00:00	31.08.2019 00:00	21 600 000,00	4 320 000,00
31.08.2019 00:00	10.09.2019 00:00	18 900 000,00	3 780 000,00
10.09.2019 00:00	20.09.2019 00:00	16 200 000,00	3 240 000,00
20.09.2019 00:00	30.09.2019 00:00	13 500 000,00	2 700 000,00
30.09.2019 00:00	10.10.2019 00:00	10 800 000,00	2 160 000,00
10.10.2019 00:00	20.10.2019 00:00	8 100 000,00	1 620 000,00
20.10.2019 00:00	30.10.2019 00:00	5 400 000,00	1 080 000,00
30.10.2019 00:00	09.11.2019 00:00	2 700 000,00	540 000,00

В соответствии с п. 2.6 Порядка № 495 зарегистрированным на электронной площадке лицам присваивается статус организатора торгов, участника торгов.

Организатор торгов в силу п. 8 ст. 110 Закона о банкротстве выполняет следующие функции:

- публикует и размещает сообщение о продаже предприятия и сообщение о результатах проведения торгов;
- принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене предприятия;
- определяет участников торгов;
- осуществляет проведение торгов в случае использования открытой формы представления предложений о цене предприятия;
- определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;
- уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

Условием защиты гражданских прав в административном порядке согласно ч. 2 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции является заинтересованность заявителя в проведении торгов и в участии в них. Так, лицом, подавшим заявку на участие в торгах, могут быть обжалованы любые совершенные организатором торгов (его комиссией) при организации и проведении торгов действия (бездействие), а иным лицом - в случае, если его права или законные интересы могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах.

Таким образом, рассмотрение жалоб по ст. 18.1 Закона о защите конкуренции введено для защиты прав и законных интересов лиц, заинтересованных в участии в торгах и в соблюдении организатором торгов (его комиссией) порядка их проведения, подтвердивших свою заинтересованность подачей заявки на участие в торгах либо указанием на препятствия в подаче заявок, в том числе иными лицами ввиду пороков информационного обеспечения торгов или наличия иных препятствий в подаче заявок.

Согласно представленным организатором торгов сведениям на участие в торгах подано 2 заявки: ООО «Комфорт-Сервис» и <...>.

Следовательно, <...> вправе обжаловать процедуру проведения торгов в полном объеме.

В соответствии с ч. 17 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции при рассмотрении жалобы по существу комиссия антимонопольного органа рассматривает обжалуемые действия (бездействие) организатора торгов.

<...> в жалобе ссылается на то, что 30.08.2019 она подала заявку на участие в торгах по Лоту № 1. Вместе с тем, в нарушение п. 15 ст. 110 Закона о банкротстве

организатор торгов не оформил протокол и не уведомил участников о результатах проведения торгов.

Организатор торгов пояснил, что в период действия цены с 21.08.2019 00:00 по 31.08.2019 00:00 поступила, в том числе, заявка <...>. В соответствии с п. 5.2 Порядка № 495 срок рассмотрения заявок составлял до 05.09.2019. Между тем, до наступления указанного срока в адрес организатора торгов поступило заявление ООО «Анеп» в соответствии с п. 1 ст. 125 Закона о банкротстве о намерении погашения реестра требований кредиторов и производства по делу о банкротстве. Организатором торгов 04.09.2019 принято решение о приостановлении электронных торгов по продаже имущества ООО ФИРМА «НОВОСИБИРСКИЙ ГОРТОП» до момента рассмотрения заявления о намерении погашения реестра требований кредиторов и производства по делу о банкротстве в Арбитражном суде Новосибирской области. Информация о приостановлении торгов 04.09.2019 размещена на сайте ЕФРСБ (номер сообщения 4133455) и на сайте ЭТП. Кроме того, аналогичная жалоба была рассмотрена Управлением Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области.

Решением Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области от 16.09.2019 по жалобе № 054/01/18.1-1770/2019 жалоба <...> признана необоснованной.

Частью 21 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции установлено, что комиссия прекращает рассмотрение жалобы в случаях, предусмотренных п.п. 3-5 ч. 9 настоящей статьи, а именно в случае, если антимонопольным органом принято решение относительно обжалуемых действий (бездействия) организатора торгов (п. 4 ч. 9 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции).

Учитывая вышеизложенное и руководствуясь ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Свердловского УФАС России

РЕШИЛА:

1. Рассмотрение жалобы <...> прекратить.

Председатель комиссии <...>

Члены комиссии: <...>

<...>

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в Арбитражный суд Свердловской области.